

SNEIDING A



AFSTÖDUMYND 1:500

Landnúmer 207202
Staðgreinir: 1400-1-23260360

HELSTU STÆRDIR

	m2 br.	m3 br.
Íbúð	312,9	962,5
Bílageymsla	34,6	96,9
Alls	347,5	1059,4

Byggingarlýsing:

BYGGINGARLÝSING:
Byggingin er tveggja hæða einbýlishús með innbyggðum bílskúr. Á 1. hæð hússins er innangangur, herbergi, sjónvarpsherbergi, þvottahús, geymsla, snyrting og bílageymsla. Á 2. hæð er stofa/bordstofa, eiddás, herbergi og bað, úf af elhúsi eru svafir.

BYGGINGAREFNI / BURDARKERFI:
Húsið er staðsteypt og einangrað að innan með 100 mm plasteinangrun og 100 mm einangrun í botnplötu og 75 mm sðkkjum. Sðkkjar, útveggir, burðaveggir og plötur eru úr steinsteypu. Þaksvalir eru steinsteypar með halla að niðurföllum. Hallandi þak 4° er borið uppi með tré sperrum. Vatnsþéttlag þaks er bræddur þakpappi á krossvið, og málmklæðning þar ofan á sem er fest niður á tvöfalda grind.

Gluggar og gler:
Gluggar eru tré-ál gluggar. Gler skal vera tvöfalt K-gler (U-gildi 2,0 W/m2).

Yfirborð útvegga og þaks:
Útveggir byggingarinnar eru steinaðir með kvarsi og að hluta til klæddir með timbri. Þakið er klætt með bárujörni.

Lagnaleiðir:
Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennsli eru að mestu leyti staðsettir í léttum milliveggjum og einangrun útvegga. Varðandi innþök veitna skal hafa samráð við viðkomandi veitustofnir.

Göfnidúrföll og loftræsting:
Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum, þ.e í þvottahúsi og bðdum, auk þess skal vera göfnidúrföll í bílageymslu. Loftrasta skal öll gluggalaus rými þ.e geymslu, þvottahús og snyrtingu.

Brunavarnir í byggingunni:
Brunavarnir veggja milli bílskúrs og íbúðar skal vera EI 60 og hurð sem aðskilur bílskúr og anddyri EICS-30. Klæðning lofta í bílskúr skal vera í flokki 1, klæðning lofta í íbúð skal vera í flokki 2. Þakklæðning skal vera í flokki 1.

Arinn
Varðandi frágangur á eldstæðum er vísað til 192. og 193 grein byggingarreglugerðarinnar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og RB blaðs.

Sorp
Lokuð steypt sorpgeymsla er við suðurhlíð hússins, skal frí hæð hennar vera minnst 1,40 m. Að öðru leiti skal gerð hennar vera skv. gr. B4. í byggingarreglugerð

ADALTEIKNINGAR

endurskoðun:	dags:	telkn:	yfirf:
A:	staða húss á lóð breitt	29.04.07	IH
B:	óúgröfnun rýnum breytt	23.08.07	IH
C:	gluggum breytt og veggjum á 1. hæð breytt	30.05.08	IH

verk: **Fjólúas 36**

efni: **grunnmyndir, snið og afstöðumynd**

staðgreinir:	207202
landnúmer:	1400-1-23260360
verkkaup:	-
kt. verkkaupa:	-
mælikvarði:	1:100
frumstærð blaðs:	A1
telknáð:	IH
yfirfarið:	SM
Skrárhelti:	07-002
verknr:	03.04.2007
dagslín.útgáfu:	03.04.2007
endurskoðað:	

arkítika
arkitektar

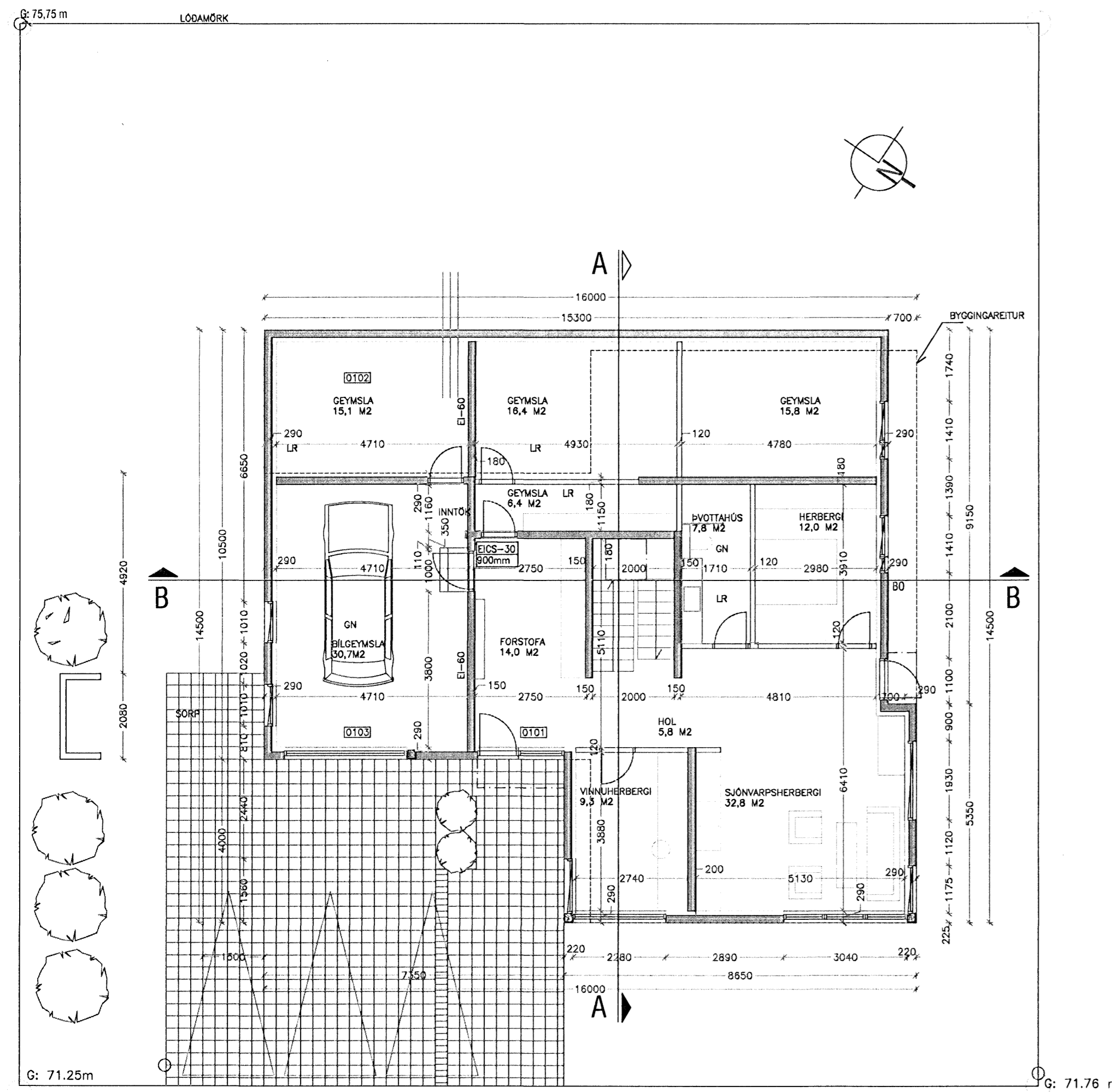
Bolholt 4, 105 Reykjavík sími: 578 3900 arkita@arkitika.is www.arkitika.is
kt. 431005-0340

Ingunn H Hafstað
kt. 020861-7469
Sigríður Maaß
kt. 081183-4669

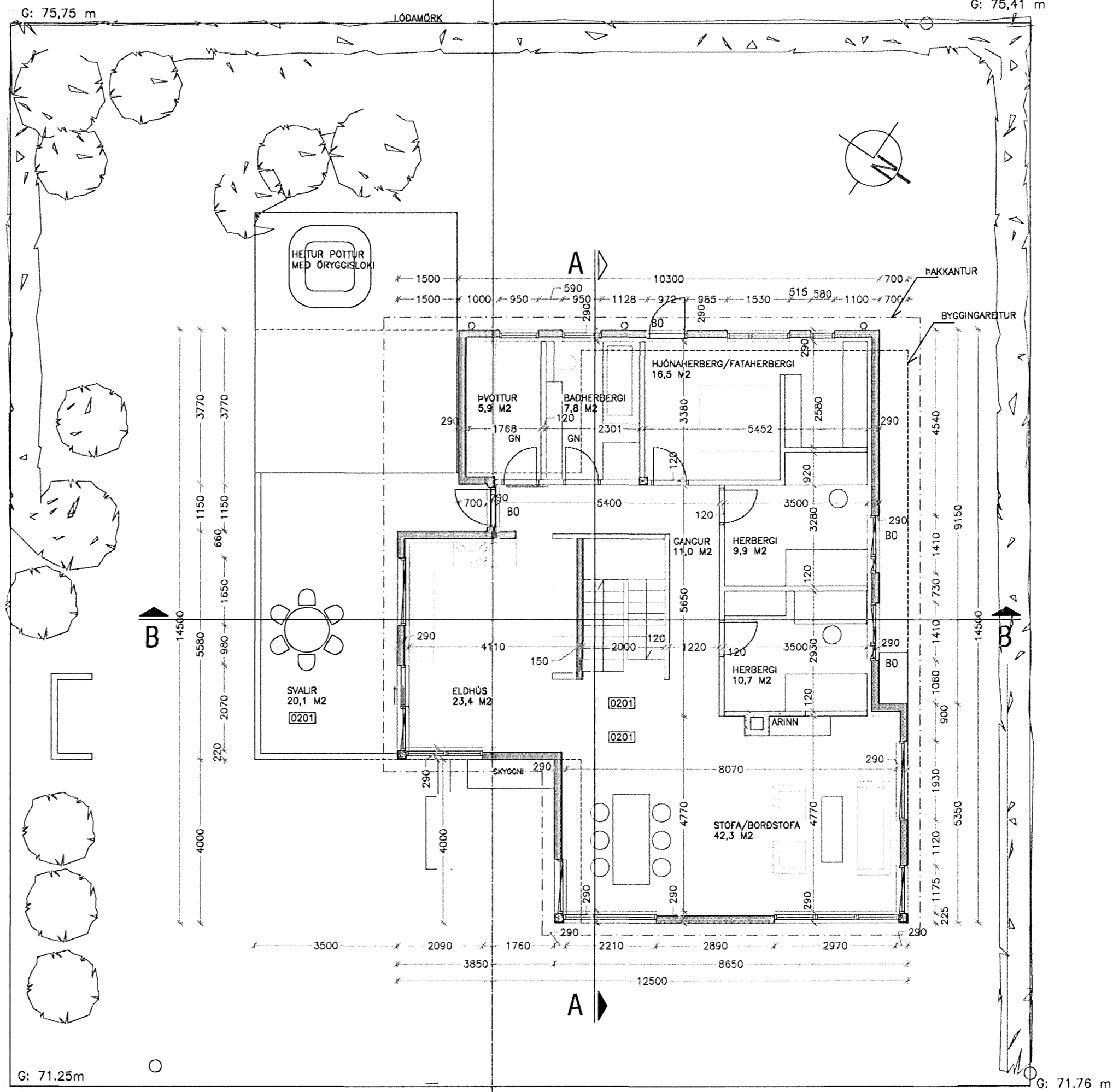
Byggingaruppráttur nr. 1 af 3

20-01-C

Tekning þessi er útgáfa af undirrituðum fyrir hönd eignanda húsdarstærar, Arkítika ehf. Tekningu þessa má ekki alfta með neinum hætti án skriflegs leyfis höfundar.



GRUNNMYND 1. HÆÐAR



GRUNNMYND 2. HÆÐAR