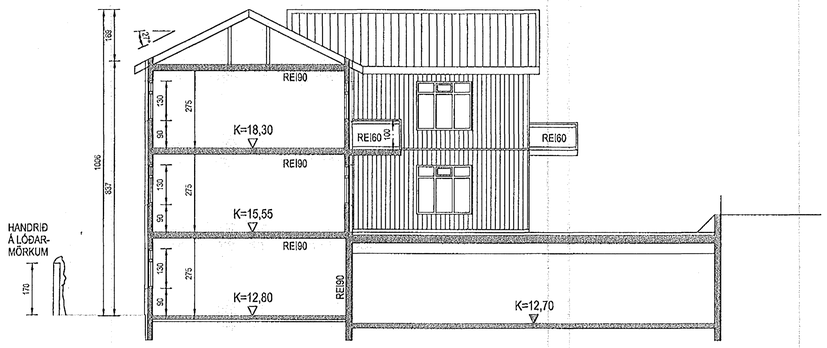
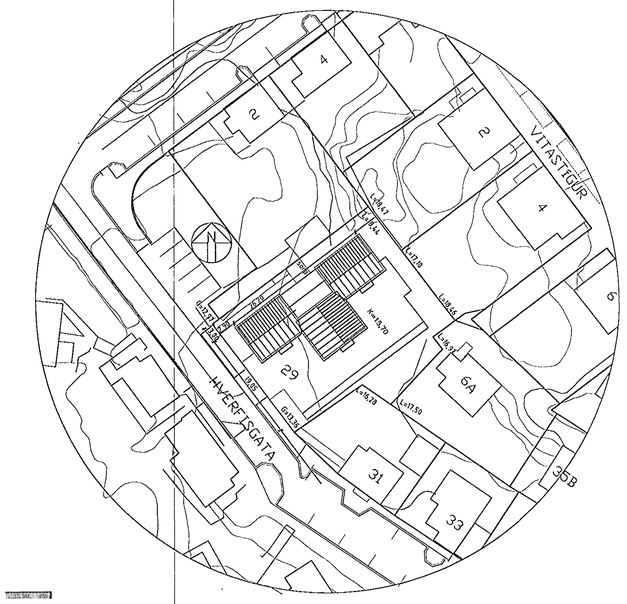



SNIÐ A-A




AFSTÖÐUMYND, MKV. 1:500

| Skráningartafla: Hverfisgata 29 | | | | | Skrásetjari: Þorsteinn Friðbjörnsson | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Landnúmer: 207642 1 | | | | | Kennitala: 211055-5299 | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 01 | | | | | Útgáfa: 4.010 Dags.: 06.08.2008. | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og flokkun | | | | | Stærðir | | | | | | | | | | | | |
| D0 Lykill | D1 Nýtt hæð-/íb | D2 Númer texti | D3 Vöru-flokkur | D4 Eignar-hald | D5 Bókfærður m² | D5M Mótorur m² | D6 Sögur m² | D7 Op m² | D8 Brúttóflat m² | D9 Brúttóflat gh x 1,8 | D10a Salurhæð mín | D10b Salurhæð max | D11 Brúttó rúmm/m² | D12 Nettóflat m² | D16 Birt flatarmál m² | Hlutdeild í sköpunarverki | D17 Skipu-rúmmál m³ |
| | | Matshluti | | | 1.017,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 838,1 | 0,0 | | | 2.612,9 | 555,8 | 395,9 | | 1.511,325 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 95,7 | | | | |
| | 00 | KJALLARI | | | 478,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 478,5 | 0,0 | | | 1.354,0 | 258,6 | 39,3 | | |
| A | 0001 | STARFSMAÐUR | N | Y1 | 44,9 | | | | 44,9 | | 2,75 | 2,75 | 123,5 | 39,6 | | 2,75 | 166,150 |
| A | 0002 | GEYMSLA | N | 0101 | 6,1 | | | | 6,1 | | 2,75 | 2,75 | 16,8 | 5,1 | 6,1 | 2,75 | 14,025 |
| A | 0003 | GEYMSLA | N | 0102 | 6,4 | | | | 6,4 | | 2,75 | 2,75 | 17,5 | 5,7 | 6,4 | 2,75 | 15,675 |
| A | 0004 | GEYMSLA | N | 0103 | 5,7 | | | | 5,7 | | 2,75 | 2,75 | 15,8 | 5,1 | 5,7 | 2,75 | 14,025 |
| A | 0005 | GEYMSLA | N | 0201 | 5,7 | | | | 5,7 | | 2,75 | 2,75 | 15,8 | 5,1 | 5,7 | 2,75 | 14,025 |
| A | 0006 | GEYMSLA | N | 0202 | 6,0 | | | | 6,0 | | 2,75 | 2,75 | 16,6 | 5,4 | 6,0 | 2,75 | 14,850 |
| A | 0007 | GEYMSLA | N | 0203 | 6,4 | | | | 6,4 | | 2,75 | 2,75 | 17,5 | 5,7 | 6,4 | 2,75 | 15,675 |
| A | 0008 | HJÓLVAGNAR | U | X | 14,9 | | | | 14,9 | | 2,75 | 2,75 | 41,1 | 13,3 | | | |
| A | 0009 | SLUSA | U | X | 5,2 | | | | 5,2 | | 2,75 | 2,75 | 14,4 | 4,6 | | | |
| A | 0010 | BÍLAGEYMSLA | B | Y2 | 377,2 | | | | 377,2 | | 2,85 | 2,85 | 1.075,0 | 168,0 | | 2,85 | 478,600 |
| B | 0011 | STIGI | U | X | 9,8 | | 9,8 | | 9,8 | | | | | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 179,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 179,8 | 0,0 | | | 494,4 | 149,6 | 179,8 | | |
| A | 0101 | ÍBÚÐ | N | 0101 | 58,0 | | | | 58,0 | | 2,75 | 2,75 | 159,5 | 48,4 | 58,0 | 2,75 | 133,100 |
| A | 0102 | ÍBÚÐ | N | 0102 | 63,8 | | | | 63,8 | | 2,75 | 2,75 | 175,4 | 52,8 | 63,8 | 2,75 | 145,200 |
| A | 0103 | ÍBÚÐ | N | 0103 | 58,0 | | | | 58,0 | | 2,75 | 2,75 | 159,5 | 48,4 | 58,0 | 2,75 | 133,100 |
| B | 0104 | STIGI | U | X | 9,4 | | 9,4 | | 9,4 | | | | | | | | |
| B | 0105 | STIGAPALLUR | U | X | 23,1 | | | | 23,1 | | | | | | | | |
| | 02 | 2. HÆÐ | | | 359,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 179,8 | 0,0 | | | 667,9 | 149,6 | 179,8 | | |
| A | 0201 | ÍBÚÐ | N | 0201 | 58,0 | | | | 58,0 | | 2,75 | 2,75 | 159,5 | 48,4 | 58,0 | 2,75 | 133,100 |
| A | 0202 | ÍBÚÐ | N | 0202 | 63,8 | | | | 63,8 | | 2,75 | 2,75 | 175,4 | 52,8 | 63,8 | 2,75 | 145,200 |
| A | 0203 | ÍBÚÐ | N | 0203 | 58,0 | | | | 58,0 | | 2,75 | 2,75 | 159,5 | 48,4 | 58,0 | 2,75 | 133,100 |
| C | 0204 | SVALIR | S | 0201 | 5,1 | | | | 5,1 | | | | | | | 1,00 | 5,100 |
| C | 0205 | SVALIR | S | 0202 | 5,1 | | | | 5,1 | | | | | | | 1,00 | 5,100 |
| C | 0206 | SVALIR | S | 0203 | 5,1 | | | | 5,1 | | | | | | | 1,00 | 5,100 |
| C | 0207 | STIGAPALLUR | U | X | 23,1 | | | | 23,1 | | | | | | | | |
| A | 0208 | ÞAKRÝMI | F | X | 179,8 | | | | | | 0,12 | 1,81 | 173,5 | | | | |
| Sundurliðun á bílastæðum. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | B1 | BÍLASTÆÐI | B | B1 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B2 | BÍLASTÆÐI | B | B2 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B3 | BÍLASTÆÐI | B | B3 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B4 | BÍLASTÆÐI | B | B4 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B5 | BÍLASTÆÐI | B | B5 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B6 | BÍLASTÆÐI | B | B6 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B7 | BÍLASTÆÐI | B | B7 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B8 | BÍLASTÆÐI | B | B8 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B9 | BÍLASTÆÐI | B | B9 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B10 | BÍLASTÆÐI | B | B10 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B11 | BÍLASTÆÐI | B | B11 | | | | | | | | | | | | | |
| E | B12 | BÍLASTÆÐI | B | B12 | | | | | | | | | | | | | |

| Athugasemdir |
|---|

Samelginir summa

| Eignar-hald | Notkun texti | Y eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|
| 0101 | | Y1 | | J | 16,6667% |
| 0102 | | Y1 | | J | 16,6667% |
| 0103 | | Y1 | | J | 16,6667% |
| 0201 | | Y1 | | J | 16,6667% |
| 0202 | | Y1 | | J | 16,6667% |
| 0203 | | Y1 | | J | 16,6667% |
| 0101 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| 0102 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| 0103 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| 0201 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| 0202 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| 0203 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| B7 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| B8 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| B9 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| B10 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| B11 | | Y2 | | J | 8,3333% |
| B12 | | Y2 | | J | 8,3333% |

Eignarhalti

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptaraðmál Séreign m² | Séreign og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | ÍBÚÐ | 64,1 | 147,125 | 204,717 |
| 0102 | ÍBÚÐ | 70,2 | 160,875 | 218,487 |
| 0103 | ÍBÚÐ | 63,7 | 147,125 | 204,717 |
| 0201 | ÍBÚÐ | 63,7 | 152,225 | 209,817 |
| 0202 | ÍBÚÐ | 69,8 | 165,150 | 222,742 |
| 0203 | ÍBÚÐ | 64,4 | 153,075 | 211,487 |
| B1 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B10 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 39,900 |
| B11 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 39,900 |
| B12 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 39,900 |
| B2 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B3 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B4 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B5 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B6 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 0,000 |
| B7 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 39,900 |
| B8 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 39,900 |
| B9 | BÍLASTÆÐI | 0,0 | 0,000 | 39,900 |
| | Alls | 395,9 | 926,375 | 1.511,327 |

Samþykkt þann
28 MAI 2008
*Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði*
*F.h. Lilja Ólafsdóttir*

## BYGGINGARLÝSING:

Í HÚSINU ERU 6 ÍBÚÐIR, AÐSTAÐA FYRIR STARFSMANN ÁSAMT BÍLAGEYMSLU FYRIR 12 BÍLA.
HÚSIÐ ER STEYPT UPP Á STAÐNUM. EFRI 2 HÆÐIR ERU EINANGRAÐAR AÐ UTAN OG KLÆDDAR MEÐ BÁRUJÁRNI.
Á ÞAKI ER ÞAKSTÁL
GLUGGAR OG HURÐIR ERU ÚR TIMBRI
GLER ER TVÖFALT EINANGRUNARGLER.
LÉTTIR INNVEGGIR KLÆDDIR GIFSPLÖTUM.
HÚS HITAÐ UPP MEÐ GÓLFHITA NEMA AÐ BÍLAGEYMSLA ER ÓUPPHITUÐ.
HITI ER Í ÚTISTIGUM.
ÚTVEGGIR ERU EINANGRAÐIR MEÐ 100 MM STEINULL, ÞAK ER EINNAGRAÐ MEÐ 200 MM STEIULL OG UNDIR BOTNPLÖTU OG NIÐUR MEÐ SÖKKLUM ER EINANGRAÐ MEÐ 75 MM EINANGRUN.
ALLAR INNIHURÐIR ERU MEÐ LJÓSOPI 80 SM.
SVALAHANDRIÐ ÚR STÁLBURÐARVIRKI KLÆTT HERTU GLERI.

ÁKVÆÐI UM BRUNAVARNIR:
A: ÍBÚÐIR
ALLAR KLÆÐNINGAR INNANHÚSS ERU Í FLOKKI 1.
Í HVERJA ÍBÚÐ KOMI HANDSLÖKKVITÆKI OG REYKSKYNJARI.
NEYÐARLÝSING SÉ Í ÚTISTIGA.

B: BÍLAGEYMSLA
BÍLAGEYMSLAN ER SÉRSTÖK BRUNASTÚKA.
Í BÍLAGEYMSLU KOMI 25 M BRUNASLANGA OG HANDSLÖKKVITÆKI.
Í BÍLAGEYMSLU KOMI ÚT- OG NEYÐARLÝSING.
REYKLOSUN ER UM LOFTUNAROP Á SUÐ-VESTUR HLIÐ OG NORÐ VESTUR HLIÐ, ALLS 3 OP. HVERT OP 1 M² (ALLS 3 M² EÐA 0,8 % AF GÓLFFLETI BÍLAGEYMSLU)

BÍLAGEYMSLA ER STÆKKUÐ ÚT UNDIR LÓÐAMÖRK VIÐ HVERFISGÖTU 31 OG ÞVÍ BREYTING FRÁ GILDANDI DEILISKIPULAGI.
ÚTITRÖPPUR NÁ 30 SM ÚT FYRIR BYGGIGNARREIT.

| Br. nr. | Dags. | Af. | Breyting |
|---|---|---|---|
| Ⓐ | | | |
| Ⓑ | | | |
| Ⓒ | | | |
| Ⓓ | | | |


Hönnun húss:
ALTEIKNING ehf
ÖLL ALMENN TÆKNIÞJÓNUSTA
MIÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, SÍMI 897-4588
Þorsteinn Friðbjörnsson, byggingatæknifræðingur
Kt. 211055-5299 netfang: midsalir@btnet.is


# *HVERFISGATA 29*
## *HAFNARFIRÐI*

Teikningarheiti: SNIÐ
AFSTÖÐUMYND

Dags. 27.12.2007. Kvarði 1:100/500
Hannað ÞF Teiknað ÞF Samb.
Verknr. 07–815 Teikn.nr. 101 Breyt.nr.