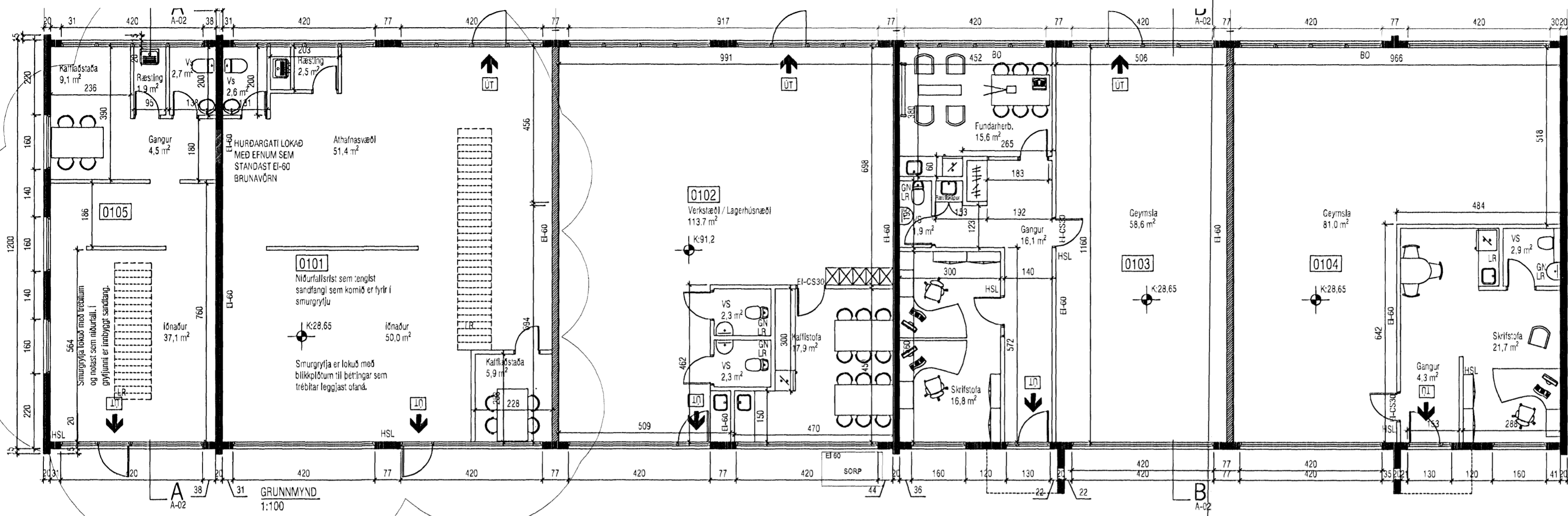


Byggingarfulltrúi samþykkir erindið.  
4 JUN 2008

Bent skal á að samþykkt þessi verður ekki virk fyrr en eftir birtuvísingu eignaskiptaváfrýsingarinnar og skráningu hennar hjá Fastelíngamátt ríkisins.

Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði  
A. Jon Sigurðsson



Skráningartafa: Kaplahraun 22, Hafnarfirði  
Landnúmer: 178731  
Matshlutanúmer: 01

Útgáfa: 4.01b  
Skrásetjari: Berglind Sigvaldadóttir  
Kennitala: 250565-5939  
Daga: 28.5.2008

Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D8	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekental	D17
Lokun	Rými hæð-r00	Hokun texti	Hofuð-fokun	Eignar-hald	Brúflötur m²	Málflötur m²	Sígar m²	Op m²	Brúflötur m²	Brúflötur sn < 1.6	Sala-hæð min	Sala-hæð max	Brúflötur m²	Netflötur m²	Brúflötumál m²	Skipatarmál m²	Skipatarmál m²
		<b>Matshlud</b>			541,0	0,0	0,0	0,0	541,0	0,0			2 192,9	500,3	541,0		1 928,477
		<b>Botn</b>												108,2			
A	01	<b>Íbúðarhúsnæði</b>			541,0	0,0	0,0	0,0	541,0	0,0			2 084,7	500,3	541,0		
A	0101	Verkstæði/lagerhúsn.	N	0101	119,5				119,5		3,21	5,81	488,1	112,4	119,5	3,92	440,608
A	0102	Verkstæði/lagerhúsn.	N	0102	121,1				121,1		3,21	4,45	483,7	113,7	121,1	3,83	435,471
A	0103	Skrifstofu/gæmsluhúsnæði	N	0103	118,6				118,6		3,21	4,45	454,2	109,0	118,6	3,83	417,470
A	0104	Skrifstofu/gæmsluhúsnæði	N	0104	119,5				119,5		3,21	4,45	457,6	109,9	119,5	3,83	420,917
A	0105	Verkstæði/lagerhúsn.	N	0105	62,3				62,3		3,21	4,90	241,1	55,3	62,3	3,87	214,011

- TAKN**
- GN = Gólfurfall
  - BN = Pakkifurfall
  - LR = Loftrásing
  - VLR = Vélknúin loftrásing
  - PK = Póskassi
  - NL = Neyðarljós
  - BO = Býðgunarop
  - R = Reykskynjarf
  - HSL = Handslökkvitæði
  - △ = Bilastæði
  - ▽ = Bilastæði fyrir faralda
  - ⊙ = Brunaslanga
  - ⊞ = Merktur útgangur
- Brunamerkingar:**
- E60
  - E80
  - A-E60
  - A-E120
  - RE60
  - RE120
  - A-REIM 120
  - HURDUR
  - E-CS30
  - EI-CS30
  - EI-CS60
  - GLUGGAR
  - E30

**Athugasemdir**

Í rými 0101 er smurgryfja 1,85 m á dýpt. Í rými 0105 er sandgryfja 0,6 m dýpt. Max sala-hæð þv hæmi í þeim rýmum. Rafmagnstafa og hitagind fyrir rými 0104 er staðsett í rými 0103 en eignar hafa hvor sinn hita og rafmagnsmáli. Stofmagnstafa fyrir allt húsið er staðsett í rými 0103. Eigendur rýma 0101, 0102, 0104 og 0105, hafa aðgang að rafmagnstofu vegna viðhalds og endurnýjunar eftir samkomulagi. Eigandi eignar 0104 hefur jafnframt umgengisrétt um rými 0103 eftir samkomulagi vegna viðhalds og endurnýjar hitagindar og máts.

**Samalgnir sumra**

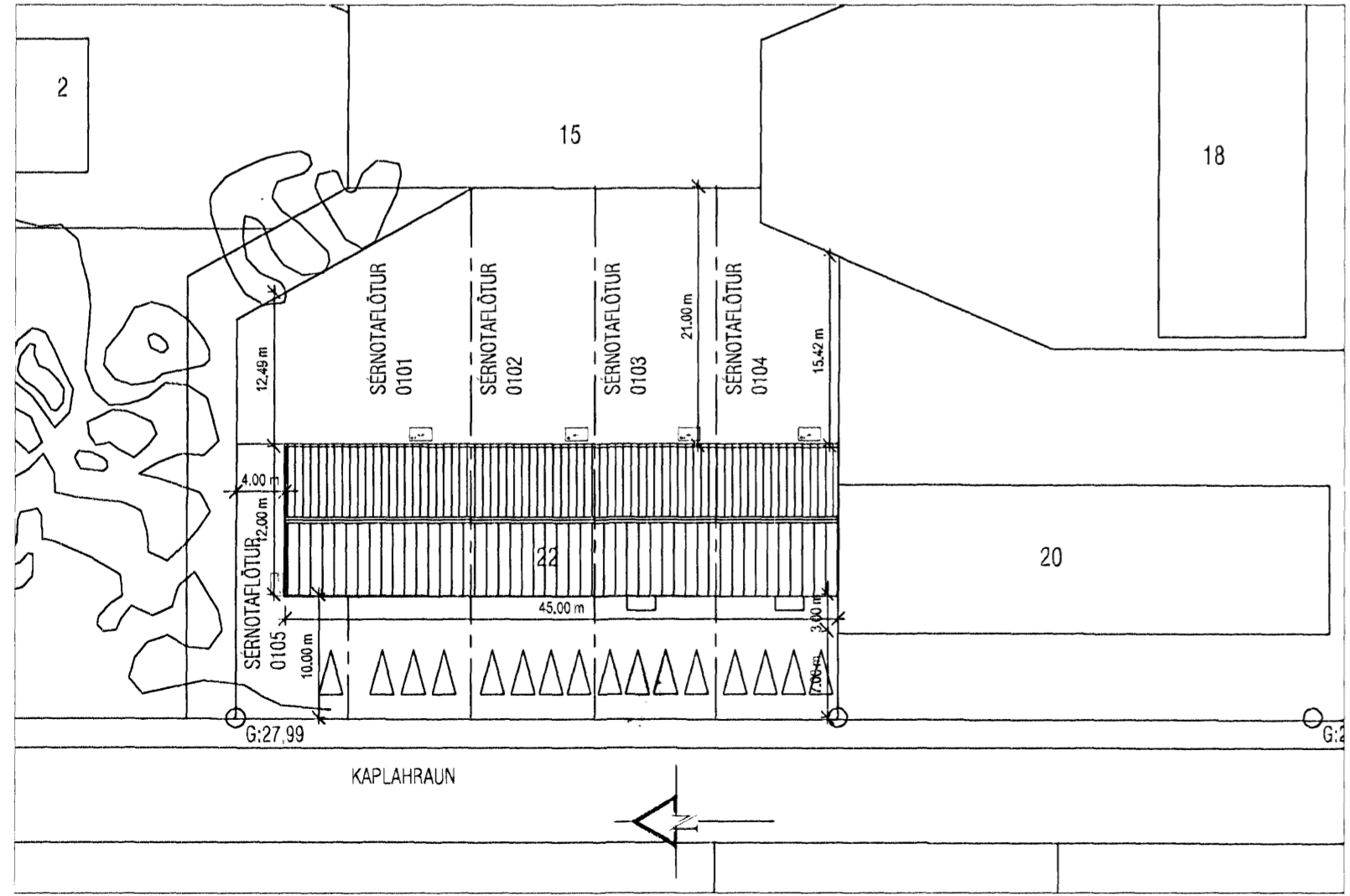
Eignarhald	Hokun texti	Brúflötumál m²	Séregn m²	Skiptarúmmál séregn og sanregn m²
0101	Verkstæði/lagerhúsn.	119,5	440,608	440,608
0102	Verkstæði/lagerhúsn.	121,1	435,471	435,471
0103	Skrifstofu/gæmsluhúsnæði	118,6	417,470	417,470
0104	Skrifstofu/gæmsluhúsnæði	119,5	420,917	420,917
0105	Verkstæði/lagerhúsn.	62,3	214,011	214,011
<b>Alls</b>		<b>541,0</b>	<b>1.928,477</b>	<b>1.928,477</b>

**SKÝRINGAR:**

STUÐST VAR VIÐ TEIKNIGAR TEIKNADAR AF RÍKARDRI ODDSYNÍ SAMÞYKKTAR ÞANN 12.12.2002 OG TEIKNINGUM FRÁ GLÓRA SAMÞYKKTAR ÞANN 16 MARS 2007 OG UPPMÆLINGUM Á STAÐNUM.

**BREYTINGAR:**

SÓTT ER UM AÐ SKIPTA RÝMI 0101 NIÐUR Í 2 RÝMI. RÝMI 0105 BÆTIST VIÐ OG INNRA SKIPLAG Á RÝMI 0101 BREYTT. RÝMI 0101 ER TRÉSMÍÐAVERKSTÆÐI OG RÝMI 0105 VERÐUR FYRIR ALMENNAN IÐNAÐ. KOMA SKAL VIÐEIGANDI HANDSÖKKVITÆKJUM (HSL) EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMYND.



**KAPLAHRAUN 22 HAFNARFJORDUR** TEIKN. A-01

GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNING kvarði: 1:100

BERGLIND SIGVALDADÓTTIR Kt : 250565-5939 DAGS. 27.05.2008

BYGGINGAFRÆÐINGUR BFI

MÍÐTÚN 82 e-mail: berglinda@internet.is