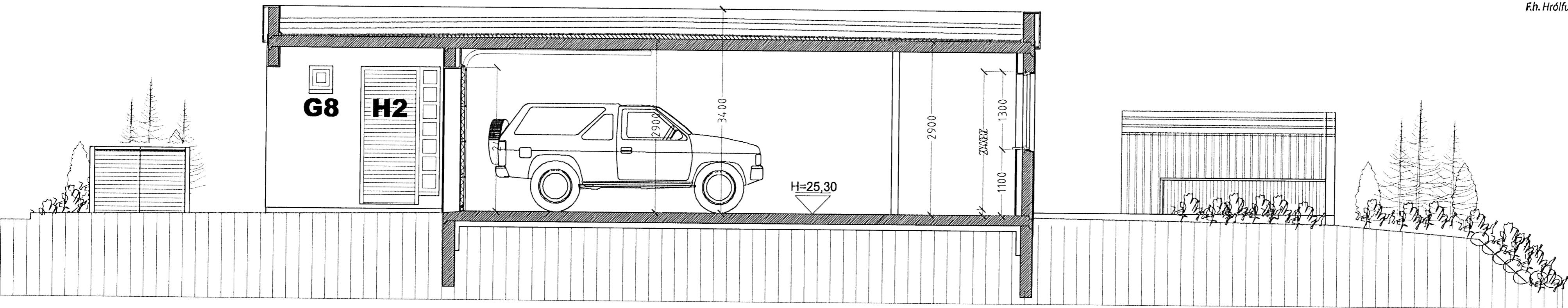


KLUKKUVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann

08 DEC 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Hrólfur S. Gunnlaugsson



SNID C-C MKV. 1:100.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundinn hátt.

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.

Gólfplata er staðsteypt 15 sm. vélsípuð og eða með gólfilögn, með halla að niðurföllum.

Útveggir eru staðsteyptir 180 mm. múraðir og steinaðir að utan, að innan 100 mm. einangrun og 20 mm. múrhúð.

Þak (pappaþak) kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja ilögn 30-80 mm með halla að niðurföllum,

á þaklög koma tvö lög af álímdum þakpappa.

Míða skal við eftirfarandi lýsingu sem lágmarkskröfur:

Steypt plata með ilögn skal vera hrein og tilbúin til þappalagnar. Allar mlsfellur skulu jafnaðar.

Grunna skal þakflöt með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer".

Undirlags pappi "POLYGUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltdukur 5,0 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².

Pappann skal heillíma á þakflöt með eldsúðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhlíðum og skammhlíðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans.

Yfirlagspappinn "FLEXIGUM 4T MEC" sem er SBS asfaltdukur 4,8 kg/m², styrktarmottan í dúknum er polyester 180 gr/m².

Yfirlagið skal lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Yfirlagspappinn skal skaraður á sama hátt og undirlagspappinn.

Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli ISO 844, ss 169534. Plötturnar skulu vera nótaðar og leggjast í tveimur 100mm lögum. Einangrunina skal leggja þannig að einangrunarplötturnar liggja þétt að köntum og vel saman. Vanda skal sérstaklega við niðurföll.

Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.

Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.

Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein hellubreidd af hellum 400*400*60.

Nota skal sérsníðuð niðurföll úr áli. Niðurföllin skulu eldsoðin við undirlagspappa, og þess gætt að samskeyti séu þétt áður en yfirlagspappi er lagður.

Niðurföll skulu framlengd upp fyrir malarlag með þar til gerðum stút, úr götuðum 2mm álrörum með álríst.

Yfirföll eru á þaki.

Steyptir múrhúðaðir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu. Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steypfir eru a.m.k. E160 eldhindrandi veggir. Hlaðnir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Léttir E160 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífspötum.

Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífspötum.

Húsið verður hitað með gólfhita, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. tákna loftræsting.

Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga,

lokuð innrymi eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálfrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á, sjá sér teikningu verkfræðings.

Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.

Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast (rakasperra).

Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun að innanverðu.

Útveggir í jörðu sem einangraðir eru að utanverðu, skulu einangraðir með 100 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/;) einangrunin skal díluð föst og klædd með drendúk, aður en jarðvegi er jafnað að húsinu.

Þak er einangrað með 200 mm. einangrun. sjá lýsingu hér að ofan.

Í gluggum er a.m.k. tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í föstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum.)

U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan.:

Þak:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	Ti>=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	Ti>=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	Ti>=18°C U-gildi: 3,0
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18°C U-gildi: 0,3
Gólf að útilofti:	Ti>=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18°C U-gildi 0,85

Að öðru leiti skal míða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

KLUKKUVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

SIGURÐUR ÞORVARDARSON BYGGINGAFRÆÐINGUR BFL.

STH. TEIKNISTOFAN, STRANDGÖTU 11, 220 HAFNARFIRÐI.

SÍMI 5651510, NETFANG: teiknistofan@simnet.is

STH. TEIKNISTOFAN EHF, KT. 510298-2769, KT. AÐALHÖNNUÐAR: 141250-4189.

SKÝRINGAR:	SÉRUPPDRÁTTUR.
TEIKNING:	SNIDMYND/ BYGGINGATEXTAR.
M/ELIKVARDI:	1 : 50.
UNDIRSKRIFT:	<i>[Handwritten Signature]</i>
BLAÐ NR. 6 AF 11.	DAGSETNING: 18. APRÍL 2008.
BREYTT:	