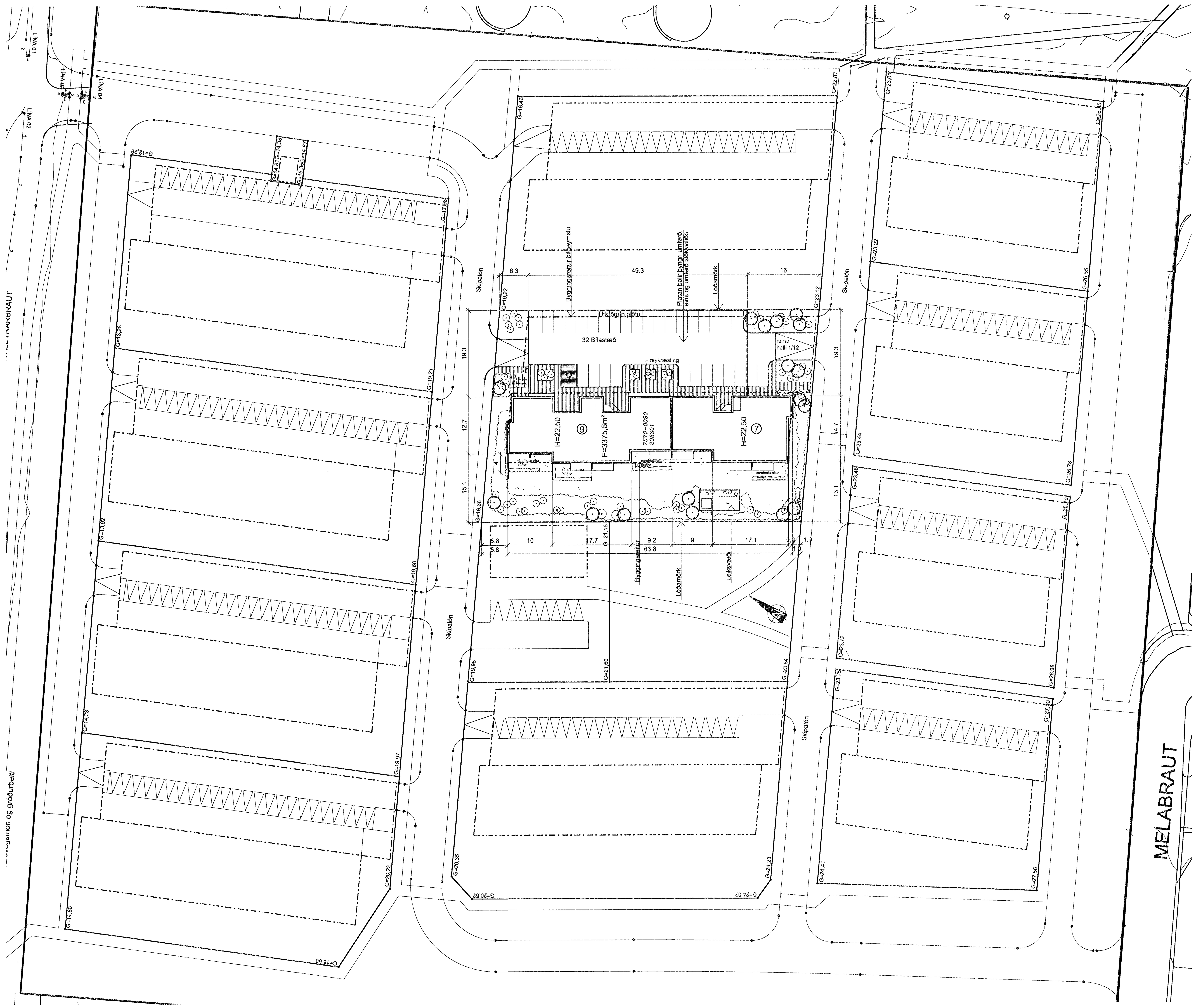
Samþykkt þann
13 FEB 2008
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Jón Sigurðsson

Úr Gildi



SKIPALÓN 7-9 :
Landnr. 203301 Staðgreinir:75700090

ÍBÚÐIR: Í húsinu eru 32 íbúðir með tvö stiga/lyftuhús.
Fimm herbergja íbúðir eru 5 talsins, fjögurra herbergja íbúðir eru 14 talsins og þriggja herbergja íbúðir 13 talsins. íbúð 0103 á 1. hæð er sérstaklega ætluð fyrir fatlaða.
Sameiginleg hjóla- vagnageymsla er 1. hæð fyrir nr 7og í kjallara fyrir nr 9. Sameiginleg sorpgeymsla er á 1. hæð fyrir nr 7 og í kjallara fyrir nr 9. Það eru sorprennur í stigahúsum.
Undir bílastæði hússins er bílageymsla.

STÆRÐIR húss eru að öðru leiti í meðfylgjandi skráningartöflu.:

Stærð húss samtals	:	4156,3 m²	12.177,2 m³
Bílageymsla	:	886,5 m²	2.482,2 m³
Heildarstærð með botnpl.	:	5.042,8 m²	14.997.4 m³
Nýtingarhlutfall (A+B-bílg.)/lóð	:	5362.8 m²/3375.6 m² = 1,59	

BÍLASTÆÐI: Bílastæðakrafan hljóðar upp á 1,75 (er 2,1)bílastæði per íbúð.
Alls eru 66 bílastæði, þar af 32 stæði á lóð (þar af eitt fyrir fatlaða) og 34 stæði í bílageymslu (þar af eitt stæði fyrir fatlaða). Lóð er hönnuð af Landslagi ehf.

BYGGINGARLÝSING :
Húsið er steinsteypt fjölbýlishús, fimm íbúðahæðir og kjallari.

Botnplata og sökklar eru einangruð með 75mm einangrun.
Kólnunartala botnplötu er 0,3 W/ m² °C, eða betri.

Plata ofan á bílageymslu er staðsteypt 27 cm þykk. Gert er ráð fyrir að bílaplanið og gólfið í bílageymslunni verður malbikað

Útveggir eru staðsteyptir og einangraðir að utanverðu með 100mm steinullarplötum.
Utan á einangrun er báruð álklæðning, slétt að hluta til. Sökklar og botnblötur er einangruð með 75 mm plasteinangrun. Bílgeymsla er einangruð að innanverðu þar sem hún stendur út úr landi, en að utanverðu þar sem hún er niðurgrafin.
Svalgangarnir eru klæddur með lóðréttri timburklæðningu.
Kólnunartala útveggja er 0.4 W/ m² °C. eða betri.
Litir utanhúss eru með ljósu yfirbragði, álklæðning grá og ljósgrá, timburklæðning í dökkbrúnum viðarlit.

Gluggar eru ál-tré gluggar, dökkgráir. Einangrunargildi glugga og hurða er 2,0 W/m²K

Innveggir eru hefðbundnir gifsplötuveggir. 12-15 cm á þykkt.

Svalagangar eru óupphitaðir og opnir, með lokuðu handriði upp í 80cm yfir gólfi og handlista í 120 cm hæð.

Þak er einangrað á steinsteypta plötu með plasteinangrun ("styrisol") fösuð í tveimur lögum, samt 180 mm þykkt.

Heilbræddur tjörupappi er undir einangrun á þaki og þakköntum. Vatnshalli á þaki er 2%.
Þakpappinn yfir anddyrum er í brunaflokki T.
Kólnunartala þakflata er er 0,2 W/ m² °C, eða betri

Aðallagnaleiðir í húsinu eru í stokkum á bak við vegghengd salerni.

Útloftun sökkla sjá teikningar verkfræðinga.

Hljóðvist. Lofthljóðeinangrun á milli íbúða skal vera amk. 52 dB og högghljóðeinangrun a.m.k. 63 (58) dB.

Sorp. Tvær sorpgeymslur eru í húsinu. ein fyrir hvorn stigagang. Sorprenna er af öllum hæðum úr stigahúsum niður í sorpgeymslu. Aðgengi að sorpgeymslu nr 7 er af bílapalli, við hlið aðalinngangs. Aðgengi að sorpgeymslu fyrir nr 9 er norð-vestan megin við húsið, við hlið bílageymslunnar.

Brunavarnir. Veggir milli íbúða eru EI90 (staðsteyptir). Klæðningar innanhúss eru amk. í flokki 1. Fjarlægð milli óvarinna glugga tveggja íbúða er amk. 1,2 m. Í hverri íbúð er reykskynjari og handslökkvitæki sbr. grein 92.3 í byggingarreglugerð.
Bílageymsla verður sér brunasamstæða með a.m.k. R60, en burðavirki og hæðaskil sem þjóna íbúðarhúsi verða a.m.k. R90/REI90.
Reyklosunarlúga 60x60 er staðsett á toppi lyftustokkanna, og opnast hún við boð frá reykskynjara í lyftustokk. Hurðir a lyftu eru EIC 30.
Bílageymslan er með vatnsslökkvibúnaði, "sprinklerkerfi" sem er tengt eldvarnarbúnaði.
Loftútsog í bílageymslu er frá gólffleti með vélknúnum búnaði
Gert er ráð fyrir að platan yfir bílageymslunni þoli þyngri umferð, aðkomu slökkviliðs dælubíla og körfubíla, körfubíll í heild 20 tonn og stakur kraftur á einn stoðarm er 17.5 tonn á ca. 60x60 cm2 platta er því heimil.
Sett verður upp skilti við innkeyrsluna inn á planið þar sem reiknað hámarksburðarþol hennar kemur fram.

Útsog er frá öllum lokuðum gluggalausum rýmum.

Gólfniðurföll eru í öllum votrýmum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Bílageymslan er upphituð og einangruð með vélrænu útsogi frá gólfi og varin með vatnsúðakerfi
Snjóbræðsla er í innkeyrslunni að bílageymslunni, í gönguleiðum að aðalinngöngum. bílastæði fatlaðra og í tröppum niður að bílageymslu og framan við sorp og hjólageymslu í kjallara.

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

12.02.2008
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Áritun aðalhönnuðar:
Sigurlaug Sigurjónsdóttir arkitekt FAÍ, kt. 060767-8319

Skipalón 7-9
Aðalteikningar
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR	MKV. Í A1
Afstöðumynd	1:500
	TEIKNAÐ: RH
	DAGS: 11.02.2008

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
0628	10-01	