



Samþykkt þann  
27 FEB 2008  
Byggingarástafa (1) Hafnarfirði  
Fh. Jan Sigurðsson

LÝSING HÚSS.  
AðBreiðahella 2, Hafnarfirði er gert ráð fyrir alvinnuhúsnæði fyrir framleiðslu Berglæsta ehf. Hæðu stærðir:  
LÖG 4.919,0 m<sup>2</sup>  
Brúttóflöðin neðri hæðar 1.787,4 m<sup>2</sup>  
Brúttóflöðin efri hæðar 119,2 m<sup>2</sup>  
Hækkargólflokkur húss 1.006,6 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall ák. 0,4

**Útgildi**

Húsið er stálgrindarhúsið og líft skrifstofuhúsið er steinsteypt.  
Sökkjar og botnplata eru úr járnbernti steinsteyptu. Sökkjar eru einangraður súðan með 50 mm steinull.  
Övvegir stálgrindarhúsa eru úr Z-stáli og 150mm stöngul, klæddir súðan með 100mm grátt málmúðunum meðalstærðu og áttán meðhöftri málmúðunum. Afsetting skönnu er berandi trappestigum þaki og lötavíki fyrir vegg. Köflum er skilólóðská undir göflum og lífti steypta þveggvögg. Stálstúfuna er einangraðustær og klætt með 100mm málmúðunum. Allir gluggakammar eru úr andiserúðu til súðan og hurðir eru leima föðuláta lit og skrifstofubýgging.  
Þök eru lítt hallandi, klædd vottuðum dúki og einangrun súla standast köflum um einangrunarki. Þakflöt skönnu eru átta reykgluggar samt jafnframt gefa ofangás. Skrifstofuþak er meðalstærri einangrun ofan á steyptu, klætt dúki og hollslög.

Inntak veitistöfnana og lögjafni eru lítt rými næmt að þurftuáskorun. Gólfhæðir eru í skrifstofuhúsinu en í skönnu er hæðmeðalskötunum. Varmi útblásturskoffa frá vélalag verður notaður til að hlata ferkt útblásturskoffa. Vélalag verður undirþveggur gegnvarmt öðrum húðum hússins vígna öðru undir þaki og jafnframt verður öðru húðum vottuðunum. Reipstúlar verður um varmaskipt álagarvæði og heild verður yfirþveggur húsinu gegnvarmt umhverfinu. Hæðskurbergi hlyta verða aukin loftþéttun meðan áhlöðu stendur.

Bakkar eru undir vélum. Öflugrosgæmir véla er tengdur skilvirkum hæðarötu. Öflugslu verður ífréttuþak. Gússettanna verður gegn áhræðastöðu. Notarur glussi er fargluggar af Uppdælingu ehf.

Hljóðvél: Vélar verða áðempandi pöllum þar sem víska. Til að draga úr hávaða og stöngri. Berandi stálpöllum lofti verða gáðar áhlöðum svo hljóðþempunarbúnaður verði um 0,8 að þéttun 250 til 4000. Umhverfis kvömun verður hljóðþempunarbúnaður. Verði starfsleyfisáskil starfsmann samtökum lögum um matavæð nr. 53/1995 m.a.b. og þögn lögum um heilbrigði og menningarvarnir nr. 17/1998 m.a.b. Húsnæðinu verður náðarhlöðu að hlöðu skrifstofa. Heilbrigðisráðgjafi Hafnarfarðar og Köpavogsvæðis.

Brunasamtæðar og -hólf: Byggingin er ein brunasamtæða 1.007 m<sup>2</sup> og skiptist hún í nokkur brunahólf. Brunahólfum er E100 með E100-C5m hurðum. Klætt fyrir styrkingar veitistöfnar er áhræðastær brunahólf með stöngum og hæðskilvirkni fyrir hlyta. Skrifstofuhúsið er sjálfstætt brunahólf. Skipting í brunahólf er sýnd á uppdráttum. Hurðir sem merktar eru E1-C50 eru E1230-C5m og hurðir merktar A-E100-C5 eru A-E100-C5m skv. nýjustu breytingum í byggingarlagi nr. 11032008.

Brunahólfur: Brunahólfur er í hveggjum og þaki lagar- og vinnsluálag verður ekki áhræðastær. Brunahólfur í létum, brunahólfandi veggjum er ekkert að þaki hátt a.m.k. R50. Brunahólfur eru a.m.k. R50. Hæðskil eru a.m.k. RE100. Stígar eru a.m.k. R30.

Yfirborðsefni: Allir efnisáhræðastær byggingarhlutar eru úr A-efnum (A2-s1,d0). Klæðningar loft- og veggflata innanhúss eru í flokki 1 (K10 B-s1,d0). Yfirborð gólfa eru a.m.k. D4-s1. Utanhússklæðning er í flokki 1 (K10 B-s1,d0). Klæðning er ekkert í flokki 1 (B-s1,d0).

Fíklaðar: Staðsetningar og stærðir gíngana eru miðaðar við hámarksþéttun. Hurðir í rýmingarhlöðum opnað í rýmingarhlöð. Langsta rýmingarhlöð er innan við 33 m.

Öt og neyðarlýsing: Öt og neyðarlýsing eru skv. byggingarreglugæði, IST EN 1838:1999; Lighting Application - Emergency Lighting, IST EN 50175:2001; Central Power Supply Systems and EN 50172:2004; Emergency Escape Lighting Systems. Staðsetning öt og neyðarlýsing er sýnd á skilvirkum hlöðum.

Sjálfvirk brunavörnsmarkar: Brunavörnsmarkar er í byggingunni en það er vörðunart, sjálfvirk og læst vörðunart sérhæfingavæðing, hannað og sett upp skv. reglum Brunavörnsmarkar og IST EN 54. Aðalskjólm og vaktöð kerfisins er í mótöðu á 1. hæð skammt yfirþvegg.

Reykgluggar: Í þaki yfir lagarvinnsluálag eru átta, 1x1 m, opnanlegir gluggar. Þessir gluggar eru með vélbúnaði til opunar. Þeir eru opnanlegir frá skjólmöð vinnsluálag. Í skrifstofuhúsi er neyðarlýsing um opnanlega glugga og öðru.

Loftskilvirkni: Kerfið er í samræmi við DS 428: Dansk Ingeniørforeningens norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationslæg, þarinn hannað og frá því gengið að það rýni ekkert brunahólfum byggingarinnar og skjólmöð ekkert neyðarlýsing vöðunum. Vöðunum munu klæðast ekkert súðast.

Vannsluálag: Byggingin er öð vöðun vöðunart skv. NFPA 13. Í vélalag og lagar verður kerfi með ESRF haustum. Flöðvæðar á kerfinu tengjast brunavörnsmarkar. Miðað er við elsturandi áhræðastær. Vélasalar og lagar EH Group 2 18,3 mm/mín. Aðlagandi kúlu rými, 1. h. EH Group 2 18,3 mm/mín. Skrifstofur og starfsmannarými OH3

Stönguláti og stöngvæði: Brunastöngur eru í byggingunni, staðsettar þarinn að þaki ná 0,4 (0,8 hornrými húsinu). Stöngvæði þeirra er sýnd á skilvirkum hlöðum. Hljóðskilvirkni er af vöðunart gerð og verður gerð þeirra og staðsetning sköflun í samræði við efnisáhræðastær SHS. Þau verða staðsett við brunastöngur og vöðunart þar sem þarf þykir.

Efntil og vöðunart brunavarna: Eignuð ferðastær byggingsáhræðastær þurfa að sýna vöðunart og efntil brunavarna sbr. reglugerð um eigið efntil eigna og forðunanna á brunavörnsmarkar alvinnuhúsnæði nr. 200/1994. Gera þarf brunavarnaáhræðastær vegna efntil og vöðunart brunavörnsmarkar, skilvirkum og öð- og neyðarlýsing. Einnig þarf að fylgjast með því að brunastöngur hurðir klætt öðlaga og að hurðir í rýmingarhlöðum séu alltaf fæstar.

Breytingar: Rýmsnúmer sett inn 16.08.2007. Björgunarpöllum, brunastöngum og texta breytt 27.09.2007. Brunavarnartexta breytt og hurð færð 11.02.2008.

<b>BREIÐAHELLA 2, HAFNARFIRÐI.</b>		
Grunnmyndir		teikning nr. 100.02
málkvæði 1:100	teiknað hh. sá.	dagsetning 20.07.07. Br. 27.09.07.
HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTÍ 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099 og 894 7040. Hlíðunnnur Haraldsdóttir F.A.I. kt. 080654-4219 husogskiplag@simnet.is		
Sverrir Asgeirsson hönnuður.		

26.2.2008  
Fh. HEILBRIGÐISEFTRILIT'S  
HAFNARFJARÐAR-  
OG KÖPAVOGSSV. EDIS  
Gardareigi 7 - 210 Gardabæ  
Karl Stefánsson

