

Hlutverk: Íbúðarhúsnæði. Byggingarreitur 18,5 m x 14,0 m.

Skipulag lóðar:

Aðkoma að húsinu er austan megin og þar eru 2-3 bílastæði. Sorp er við norðurhlíð hússins samtengt útigeymslu. 7 m. frá lóðarmörkum.

Svalir suðvestan megin hafa aðgengi út í garð.

Frágang á lóðarmörkum skal gera í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Skipulag hússins:

Húsið er einbýlishús á tveimur hæðum, með inngangi á neðri hæð og innbyggðri bílgeymslu. Fjarlægð frá lóðarmörkum að bílgeymslu er 7 metrar. Meiri hluti gótuhlíðar fylgir bundinni byggingarlínu. Skipulag hússins miðast við 6 manna fjölskyldu.

Helstu stærðir:

Lóðarstærð = 763,2 m²

Heildarbyggingarmagn D8 = 339,4 m²

Nýtingarhlutfall = 0,44

Bílastæði = 2 - 3

Sjá einnig meðfylgjandi skráningartöflu dags. 5. feb. 2007.

Byggingarlýsing:

Botnplata og sökkjar eru steypt á staðnum og einangruð með 75 mm einangrun.

Milliplata og þakplata er einnig steypt á staðnum.

Útveggir eru úr plastkubbamótum, einangraðir að innan sem utan, þússaðir og viðarklæddir eða steinaðir að hluta til.

Milliveggir eru ýmist gipsplötur á blökkstöðum eða hlaðnir og þússaðir á hefðbundinn hátt. Uppbygging þeirra miðast við hljóðkröfur og brunakröfur byggingarreglugerðar í hverju tilfelli.

Þak er steypt plata, "flat". Ofan á plötuna kemur sniðskorin einangrun í samræmi við byggingarreglugerð með halla að niðurföllum. Þakdúkur af viðurkenndri og vottaðri gerð í flokki (T) B(roof) (t2) verður skv. byggj. gr. og 100 mm malarfarg.

Gluggar eru ál/timburgluggar með tvöföldu einangrunargleri (K-gleri) og dryggisgleri þar sem það á við skv. byggingarreglugerð. Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við byggingarreglugerð.

Svalir er steypt plata með sniðskorinni einangrun í samræmi við byggingarreglugerð, halla að niðurföllum, svaladúk (protan) og heillum.

Útirými undir t.d. stofu og herbergi verða einangruð með 200 mm steinullareinangrun.

Grunnhiti húss er um gólfhita að viðbættum veggofnum þar sem við á.

Gólfniðurföll verið í öllum votrýmum. (Nf)

Inntök veitustofnana eru í bílgeymslu.

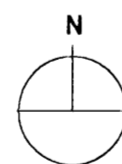
Björgunarop verði úr svefn/vinnuherbergjum. (BO) Þau uppfylli kröfur byggingarreglugerðar sbr. grein 159.

Klæðningar í bílskúr verða í flokki 1 og í íbúð a.m.k. í flokki 2. Reykskynjarar og handslókkvitæki skal vera í samræmi við leiðbeiningar/reglur Brunamálastofnunar ríkisins.

Allur frágangur eldstæðis og arinþípu sé í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar sbr. gr. 192 og 193 sem og leiðbeiningar Brunamálastofnunar.



AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500



Skýringar:

G	Hæð borgarlands á lóðarmörkum
L	Hæð lands við lóðarmörk
HK	Hæð aðalgólfs, ófrágengið
FGK	Hæð aðalgólfs, frágengið (frágenginn kóti)
HKb	Hæð bílskúrsgólfs, ófrágengið

Nf	Niðurfall
Pnf	Þakniðurfall
OP	Opnanl. gluggi
Lr	Loftræsting
BO	Björgunarop
REI 60	Berandi A60 eða B60 veggur
EI 90	A90 eða B90 veggur
EI 60	A60 eða B60 veggur
EI 30	B30 hurð eða veggur
EICS 30	B 30 S (reykþétt og sjálflokandi)
Sit	Handslokkvitæki
R	Reykskynjari

—	Bundin byggingarlína (BB)
---	Mörk leiðbeinandi byggingarflatar út frá byggingarlínu/reit. (BR)
◁	Kvæð um bílastæði

Fr	Tengihæð regnvatnsheimæðar
Fs	Tengihæð skólþheimæðar

Mál eru í millimetrum, nema annars sé getið. (Metrum á afstöðumynd)
Ef misræmi eða málvillur finnast á teikningum ber að tilkynna það til arkitekts án tafar.

Breytingar:
Texta breytt í samræmi við breytingar sem hafa orðið

Brekkúás 16

220 Hafnarfirði

Landnúmer 207174/ Þjóðskrárn./st.gr. 1410-0160

Aðaluppdráttur: Nýbygging

Afstöðumynd	M. 1:500
Dags.: 5. feb. 2007, br. 6. mars 2008	Frumst. A2
Hannað: RI - Teiknað: RI	Skrá: Haus-Brekkuas_A2_090107

Ragnhildur Ingólfssdóttir, arkitekt kt: 260355-4069

Tjarnarstíg 20, 170 Seltjarnarnesi	Teikn. nr.
Sími: 562-6311 Fax: 562-6311	01 af 06
Netfang: ringo@xnet.is	