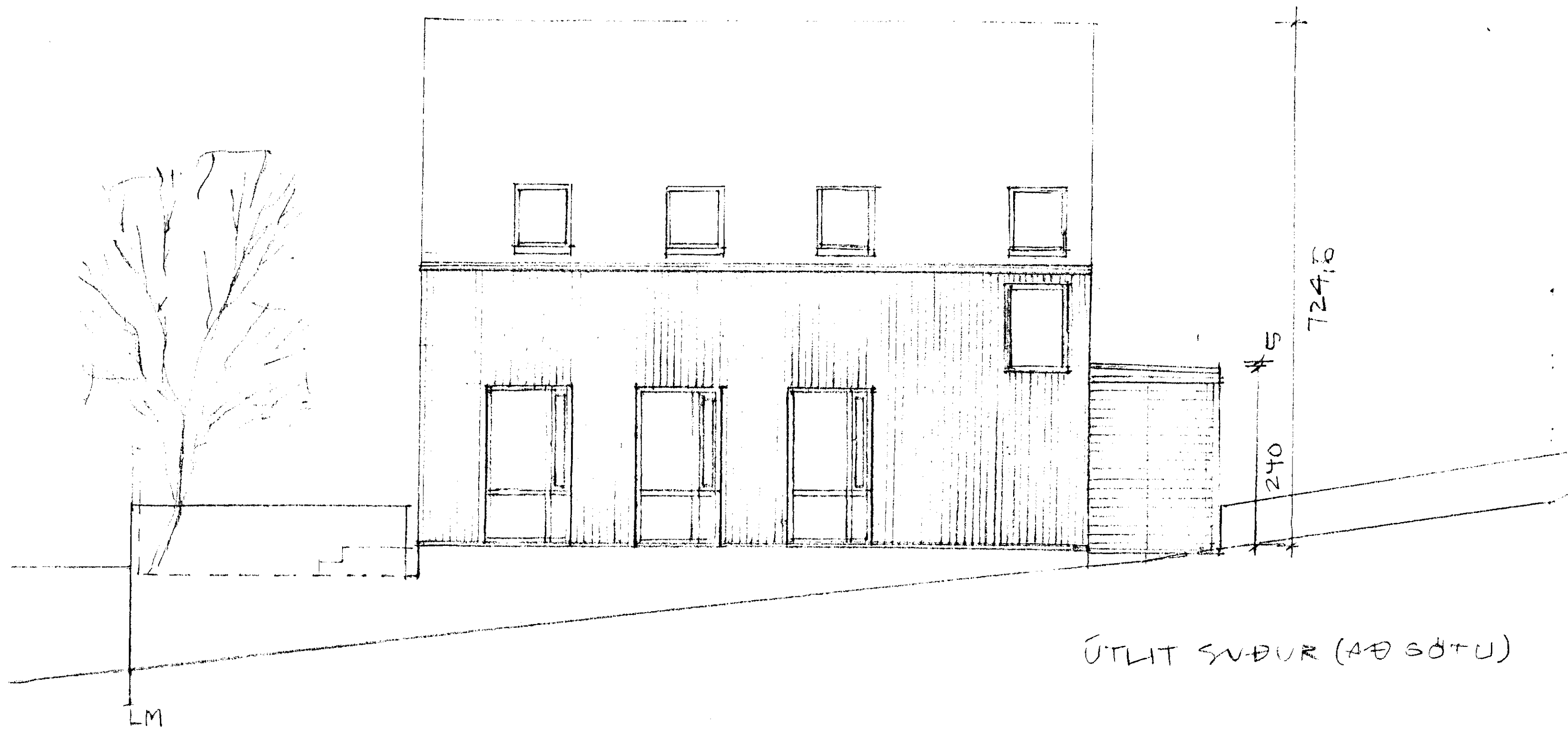
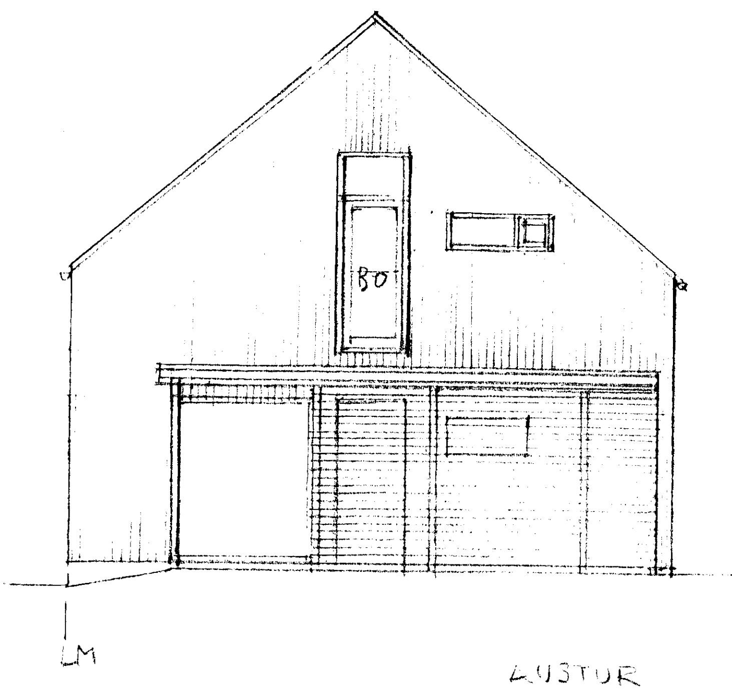
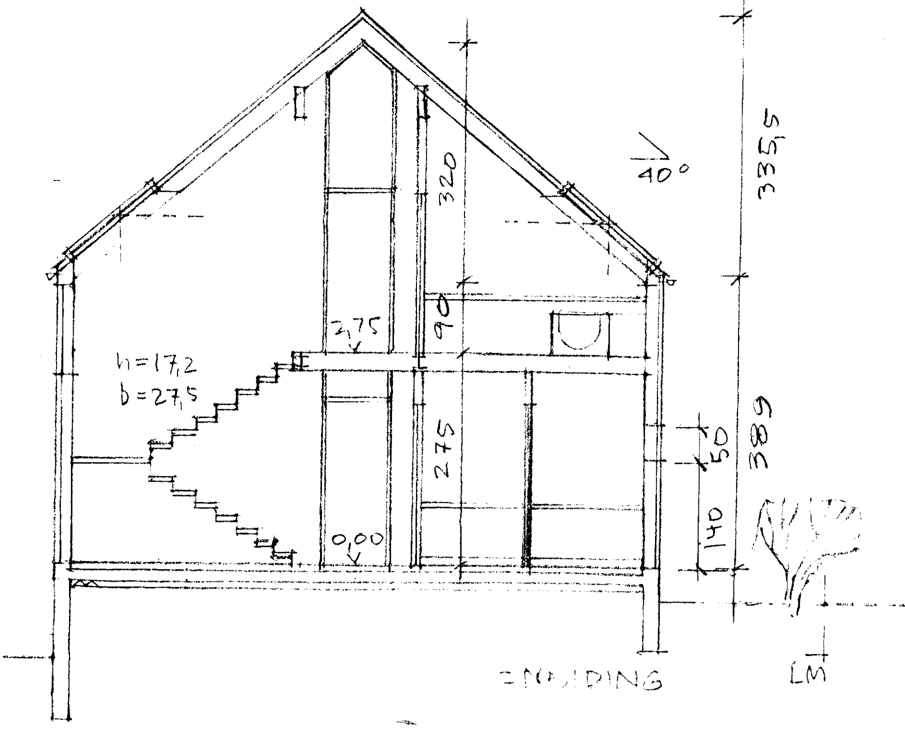
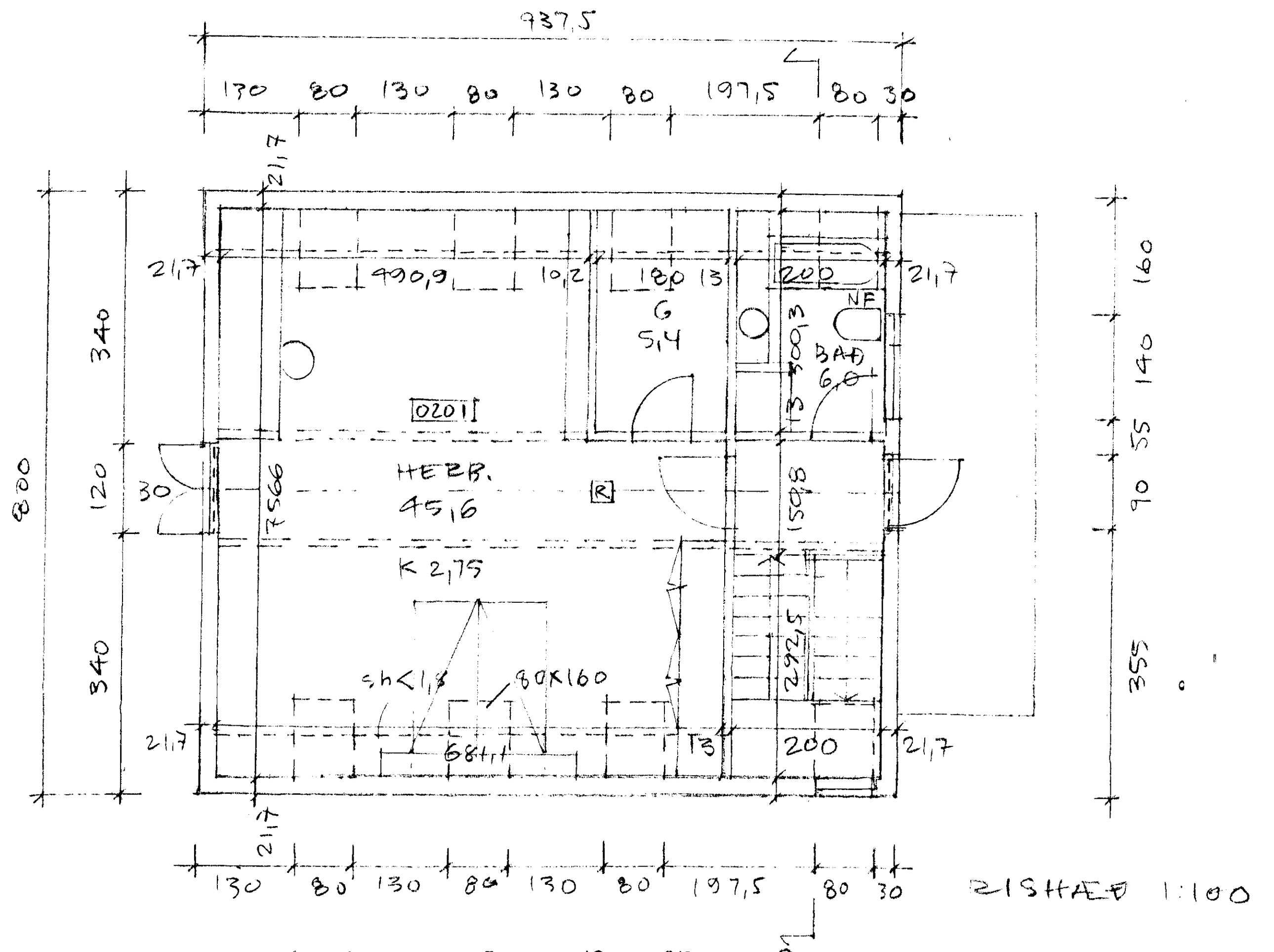
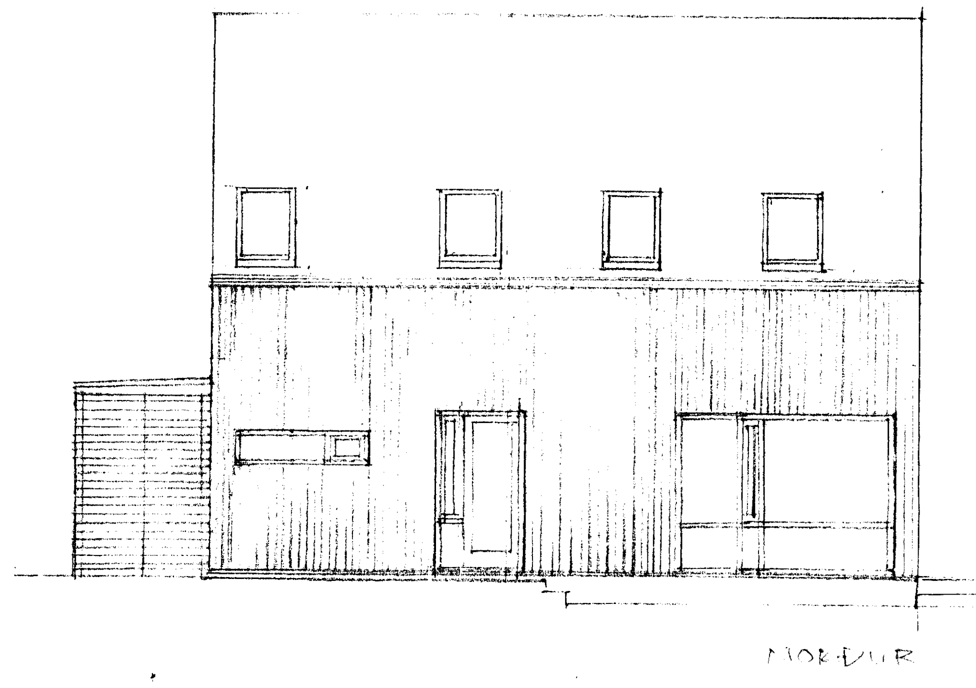


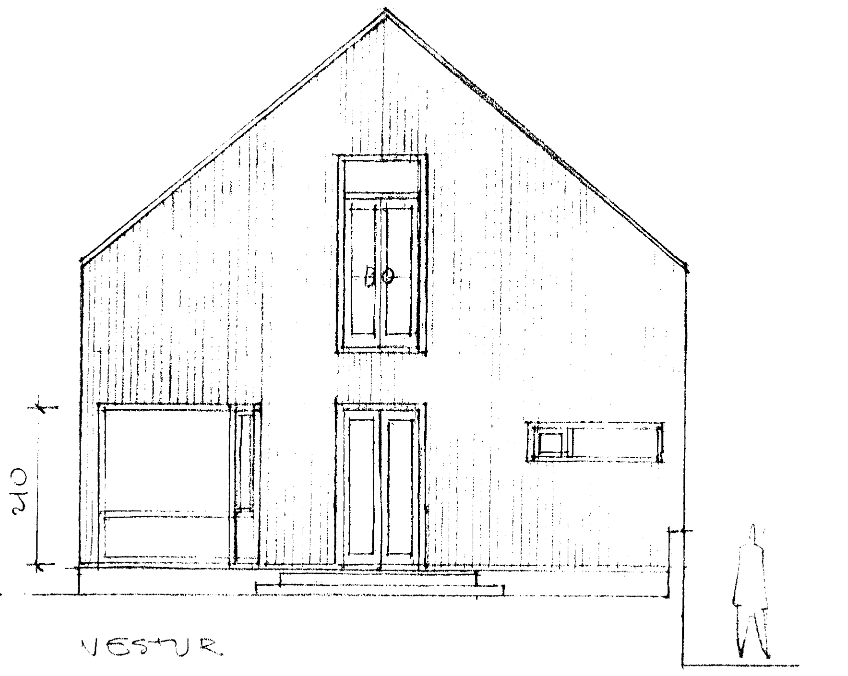


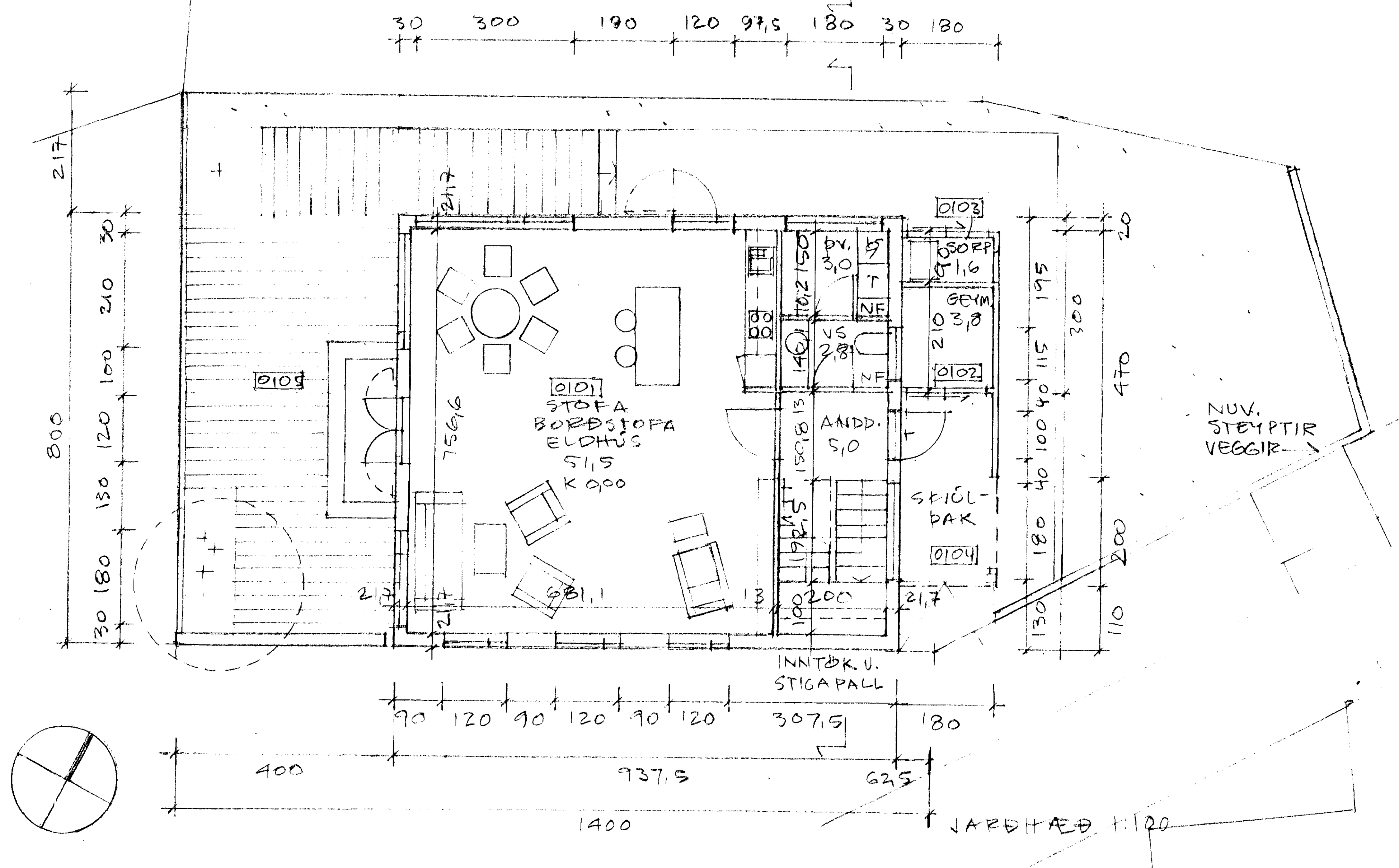


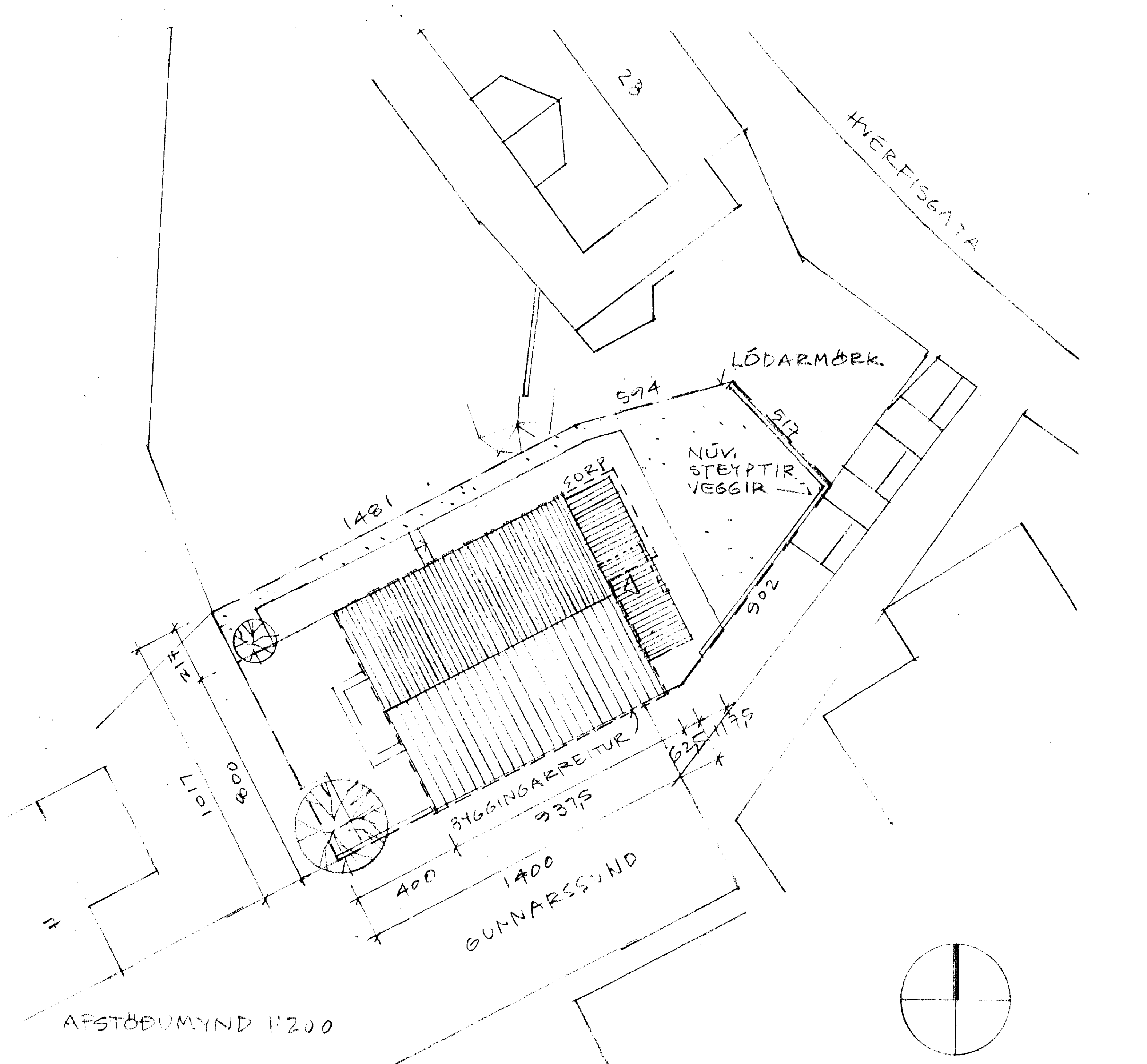
Samþykkt hann
19 AUG 2009
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson











Fyrirhugaðar framkvæmdir: Núverandi hús á lóðinni Gunnarssundi 9 verður rifið og þar byggt nýtt einbýlishús innan sama byggingarreits og gamla húsið og með sama grunnflöt, 75 m². Nýja húsið verður bárujárnsklætt timburhús á einni hæð með portbyggðu risi á steyptum sökkli og plötu. Enginn kjallari verður undir húsinu.

Undirstöður, stoðveggir og gólfplata verður steypt og platan einangruð að neðan með 100mm einangrun. Austanvið húsið verða drenlagnir.
Burðarvirki útveggja verður timburgrind úr 48x123 c/c600mm einangruð með þéttull og klædd álsinkhúðuðu bárujárni á 12mm krossviðarplötum.
Þakvirki verður úr 48x223mm sperrum c/c 600mm á 90x367mm límtrésásum og stálsúlum RHS 80x80x4. Einangrun verður 200mm þéttull, loftun 22mm og þakið klætt álsinkhúðuðu bárujárni á tjörupappa.
Gluggar og útihurðir verða úr álklæddu timbri með tvöföldu gleri. Þakgluggar verða frá Velux eða samb.
Í milligólfinu verða stálbitar HEA140 á stálsúlum RHS 80x80x4 sem bera gólfbita 48x198c/c400mm.
Klæðningar að innan Á útveggjum og í þaki verður rakavarnarlag og lagnagrind og veggir og loft klæddir spónaplötum eða timburpanil. Tröppur verða úr timbri og gólf parketlögð en gólf á böðum og þvottaherb. flísalögð.
Brunamál Loft- og veggfletir að innan verða amk. í fl. 2. Berandi byggingarhlutar verða amk. REI30 og utanhúss-klæðning í fl. 2.
Lagnir Inntök heits og kalts vatns verða undir stigapalli. Á jarðhæð verður gólfhiti en ofnar undir þakgluggum á rishæð. Undir hellulögn við austurgafl verður snjó-bræðslukerfi. Rafmagnstafla verður í þvottahúsi.
Útigeymsla / skjólþak Austanmegin við húsið verður útigeymsla, skjólþak yfir aðaldyr og sorpskýli með burðarvirki úr timbri, báruplasti á þaki og veggir klæddir trérimlum.
Lóð Að götu verður steyptur stoðveggur. Við austurgafl verða lagðar hellur með rampa að götu og meðfram norðurhlið hellulagður göngustígur og steyptar tröppur. Við vesturgafl verður timburpallur. Engin bílastæði eru á lóðinni.
Stærðir Br.gr.fl. aðalhæð: 75 m², útigeymsla: 5,4m², rishæð (sh<1,8:) 54,3m², alls 134,7m² (birt flatarmál). Rúmmál húss: 417,6m³, útigeymsla: 13,1m³, alls 430,7m³. Lóðin er 199,5 m² og nýtingarhlutfall verður 134,7/199,5=0,675.

17.08.2009 steyptir veggir á lóðarmörkum teknir út
10.08.2009 húsgögn á rishæð

GUNNARSSUND 9, HAFNARFIRÐI

Aðaluppdráttur 7. júlí 2009 leiðr. 10. ágúst 2009
Grunnmyndir, sneiðing og útlit 1:100,
afstöðumynd 1:200, lýsing

Arkitektar Ólöf & Jon ehf.
Ólöf Flygenring arkitekt faí kt. 100955-4669
Jon Nordsteien arkitekt mnal kt. 180756-2139
5527873 / 8997873 / lolo-jon@simnet.is