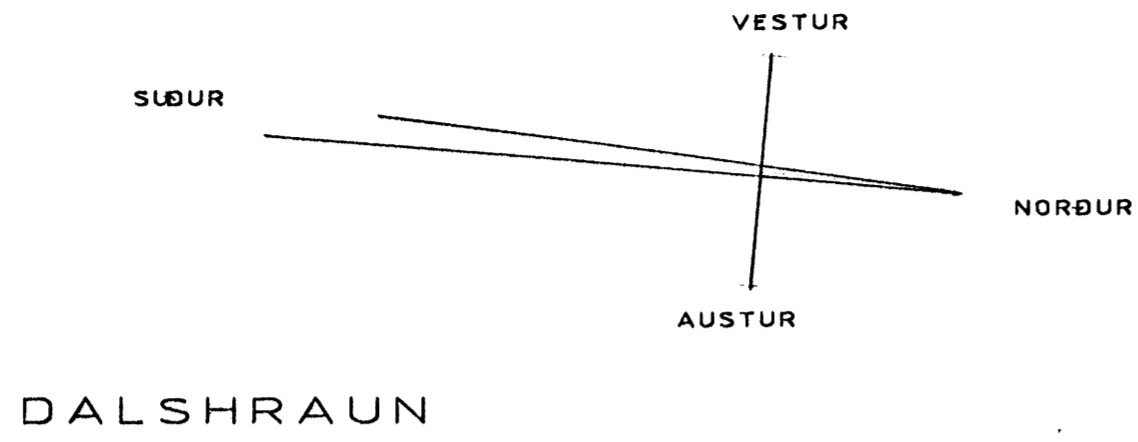
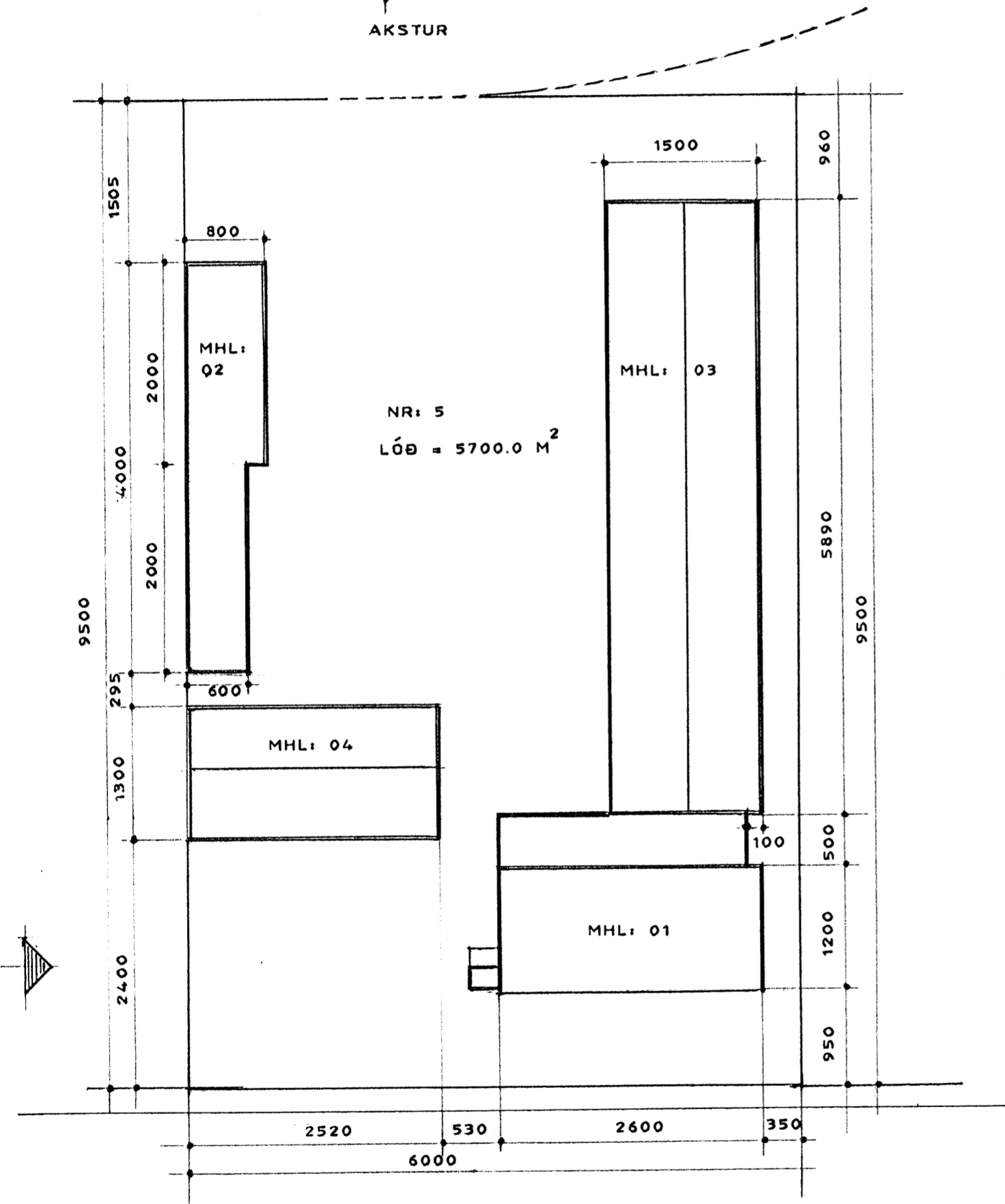


Samþykkt þann  
 17 OCT 2009  
 Byggingafulltrúi / Hafnarfirði  
 F.h. Sigurður Steinar Jónsson



DALSHRAUN



57 BÍLASTÆÐI ERU Á LÖÐINI

REYKJANESBRAUT  
 (FJARÐARHRAUN)

Samantekt á brunavörnum hússins  
**Texti unninn af Mannviti verkfræðistofu**  
 (Til birtingar á aðaluppdráttum)  
**Brunaþol burðarvirkis:**  
 Sökkjar og botnplata eru úr járnbentri steinsteypu. Meginburðarvirki útveggja er óvarin stálgrind. Burðarvirki milligólfa uppfylla að vera R60.  
**Brunasamtæður og brunahólf:**  
 Um er að ræða tvö hús annað á einni hæð en hitt með milligólflum. Milli þeirra er tengibygging á einni hæð. Heildarstærð hússins er um 1.620 m<sup>2</sup>. Húsið er ein brunasamtæða en skiptist í nokkur brunahólf. Álman sem liggur hornrétt á Dalshraun er opinn geimur og eitt brunahólf ásamt tengibyggingu og neðri hæð álmunnar sem liggur samsíða Reykjanesbraut. Anddyri og aðalstigahús í þeirri álmu er þó sérbrunahólf. Hringstigi í miðju húsi er í sama brunahólfi og neðri hæðin. Hringstigi við hlíð aðalstigahússins fylgir efri hæð. Nánari upplýsingar um brunahólfun sjást á teikningum arkitekts.  
 Veggir milli brunahólfa eru EI60 og hurðir EI230-CS<sub>m</sub>. Þar sem það er ásettlegt m.t.t. geislunarhættu geta hurðir milli brunahólfa vera E30-CS<sub>m</sub>. Tryggt verður eins og hægt er að reykur geti ekki borist á milli brunahólfa.  
**Aðkoma slökkviliðs:**  
 Slökkvilið hefur greiðan aðgang að húsinu frá Dalshrauni og frá Reykjanesbraut.  
**Flóttaleiðir:**  
 Úr flestum rýmum, nema þar sem fái dvelja og sjaldan, verða a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir. Ekki eru ákvæði í íslenskum reglum um lengdir flóttaleiða í eina átt en flóttaleiðir í húsinu uppfylla ákvæði í BS-9999. Opnunarbúnaður dýra í flóttaleiðum skal vera þannig að hægt sé að opna hurðirnar með einu handtaki. Búnaðurinn skal vera í samræmi við gr. 208 í byggingarreglugerð og leiðbeiningablað Brunamálastofnunar 208.2.BR2.  
**Klæðningar:**  
 Loft- og veggfletir innanhúss verða með klæðningu í flokki 1. Upphengd loft ásamt tilheyrandi upphengjum verða úr efnum sem uppfylla flokkunina B-s1,d0 samkvæmt ÍST EN 13501-1. Gólfefni í flóttaleiðum uppfylla flokk G og þakkklæðningar flokk B<sub>100</sub>. Utanhúsklæðning verður í flokki 1 og festingar verða úr A-efnum.  
**Brunaviðvörnarkerfi:**  
 Í öllu húsinu verður sjálfvirk brunaviðvörnarkerfi tengt inn á viðurkennda vaktstöð. Kerfið skal vera viðurkennt númerað kerfi, hannað og uppsett í samræmi við staðalinn ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörnarkerfis er í aðalanddyri hússins. Við stjórnstöð skal setja yfirlitsmynd af kerfinu. Kerfið skal vera þjónustað af aðila viðurkenndum af Brunamálastofnun.  
**Neyðarlýsing og út-ljós:**  
 Neyðarlýsing, sjálflysandi merkingar og út-ljós verða sett í húsið í samræmi við byggingarreglugerð nr. 441/1998, ÍST EN 1838:1999, ÍST EN 50172:2004, leiðbeiningar Brunamálastofnunar 160.BR3 og ISO 16069.  
**Slökkvitæki og slöngukefli:**  
 Í húsinu eru slöngukefli eins og aðaluppdrættir sýna. Handslökkvitæki skulu sett við hvert slöngukefli og á öðrum stöðum í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar og eldvarnaefirlits. Slöngukefli skulu uppfylla ÍST EN 671-1 og 164 gr. byggingarreglugerðar. Handslökkvitæki skulu vera skv. leiðbeiningum 165.BR1 og ÍST EN 3.  
**Reyklosun:**  
 Burðarvirki álmunnar sem liggur hornrétt á Dalshraun er óvarin stálgrind. Þetta er talið ásettlegt vegna þess að óslitin gluggalína er efst í útveggjum upp við þak og ná gluggarnir um 1,5 m niður á vegg. Áður en hitaálag á stálgrindina nær hættumörkum eru rúður í þessum gluggum löngu brotnar (140°C) og hleypa út hita. Reyklosun úr hússinu að öðru leyti er í gegnum dyr og glugga.  
**Loftfræsikerfi:**  
 Brunavamir vélrænnar loftfræsingar í húsinu verður í samræmi við DS 428 og byggingarreglugerð. Við brunaboð skal loftfræsikerfið stöðvast.  
**Brunaþéttingar:**  
 Lagnagöt og önnur göt á milli brunahólfa og brunasamtæða verða þétt með sérstökum brunapétiefnum á viðurkenndan hátt. Þéttiefni sem notuð verða til verksins skulu vera notuð í samræmi við leiðbeiningar framleiðanda efnanna og vera viðurkennd af Brunamálastofnun til fyrirhugaðrar notkunar.  
**Viðhald og eftirlit:**  
 Um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í húsinu gildir reglugerð nr. 200/1994.

Breyting á húsi mhl: 03 hraðþjónusta fyrir bíla .  
 Núverandi eigandi að húsinu er Brimborg ehf. KT: 701277-0239  
 Brimborg ehf. er eigandi MAX1 hraðþjónustu fyrir bíla .  
 Hraðþjónusta MAX1 innifelur minni háttar viðgerðir, tekur ca. 30 – 60 mín. pr. bíl og fjöldi viðgerða er ca. 25 -30 bílar pr: dag .  
 Starfsmenn ca. 5 – 6  
 MAX1 verður í vestrhluta í húsi mhl: 03 ,ekki er ráðgert að nýta nema hluta af húsnæðinu til að byrja með ( ca. 500 -600 fm.)  
 Aðstaða starfsmanna verður í húsi mhl:01 ,þar sem starfsmanna- aðstaða Glerborgar var áður .  
 Engar stærðarbreytingar eru gerðar á húsum ,aðeins hreynsað út úr húsum og þau lagfærð .  
 Tvær dyr koma á suðurhlíð mhl: 03 til að skapa betra aðgengi .  
 Ef aðrar breytingar verða gerðar á húsm ,verður sóttum um leyfi fyrir þeim hjá skipulags- og byggingarnefnd  
 Dalshraun 5  
 Landnr: 120256  
 Staðgr: 1400-1-17100050



Verkefni: DALSHRAUN 5, HAFNARFIRÐI	Teikn.	Teikni. nr.
AFSTÖDUMYND 1 : 500	Dags. SEP.2009	101/13
	e-mail: robert@arkoteiknistofa.is	

**ARKO** TEIKNISTOFA Langholtið 109-104 Rvk. Sími: 588-2500 · GSM: 894-6565 · Fax: 588-2501  
 Jón Röbert Karlsson · KT: 020141-3449 *akl'eq Jón Röbert Karlsson*

Br. OKT:2009