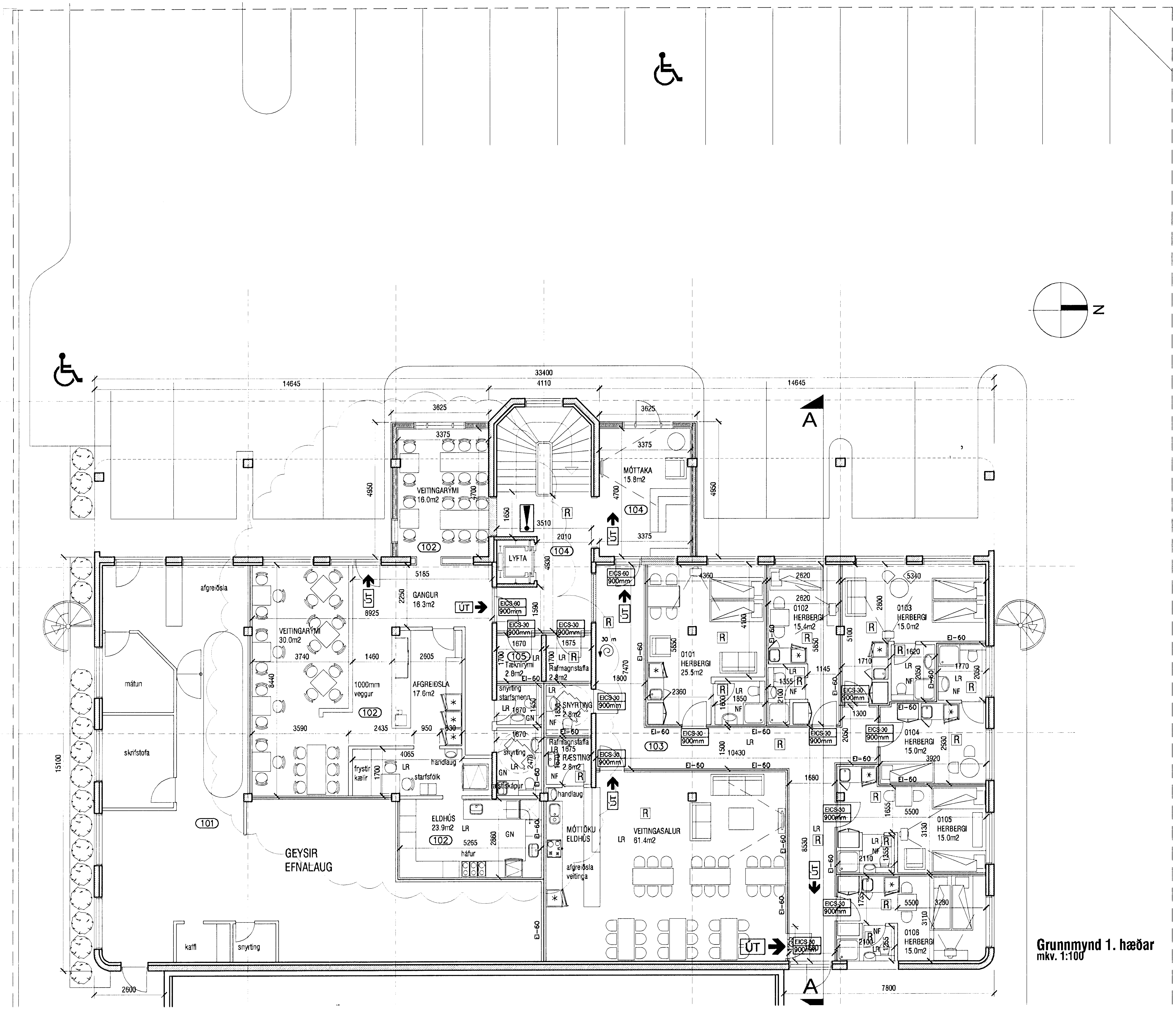
þykkt þann
0 4 NOV 2009
afnarfirði
Sigurður Steinar Jónsson




**Grunnmynd 1. hæðar**
mkv. 1:100

## LÝSING ERINDIS

Erindið er til komið vegna fyrirhugaðra breytinga á veitingastað (var síðast veitingaeldhúsið Coctail.is) að Bæjarhrauni 4. Byggingin, sem var hönnuð árið 1983 af Jóni Guðmundssyni arkitekt, er steinsteypt (útveggir og gólfplötur) með hefðbundnu timburþaki klæddu bárujárni. Engar breytingar eru á ytra útliti, en einhverjar breytingar verða gerðar á afgreiðslu og fyrirkomulagi í eldhúsi veitingastaðar.

Áætlaður fjöldi starfsmanna er 2 á háannatíma. Geymsluskápar og starfsmanna-afdrep er í rými milli afgreiðslu og eldhúss. Heildarstærð veitingarýmis að frádregnum gönguleiðum og afgreiðslurými er 46m2.

Bílastæðafjöldi er óbreyttur frá áður samþykktum uppdráttum.

1. HÆÐ. Á fyrstu hæð eru aðalinngangur og tæknirými, Efnalaugin Geysir, veitingastaðurinn, 6 gistirými, geymslur fyrir gistiheimilið og fyrir gesti, þvottaaðstaða fyrir gesti og ræstiaðstaða.

2. HÆÐ. Á annari hæð eru 20 gistirými, móttaka og aðstaða fyrir starfsmann, setustofa fyrir gesti, tæknirými, nærgeymslur og ræstiaðstaða.

3. HÆÐ. Á þriðju hæð eru 16 gistirými, nærgeymslur og ræstiaðstaða.

BRUNAVARNALÝSING

1. Brunaviðvörunakerfi tengt viðurkenndri vaktstöð í samræmi við ÍST EN 54 og reglur Brunamálastofnunar verður til staðar í húsinu.

2. Handslökkvitækjum var komið fyrir í samráði við Eldvarnareftirlit.

3. Fyrir veitingastaðinn: Flóttaleiðir eru um annars vegar um aðalinngang, og hins vegar um stigagang og aðalinngang gistiheimilisins. Fyrir allt húsið: Flóttaleiðir af jarðhæð eru um aðaldyr í vestur, og bakdyr í austur. Flóttaleiðir af annari og þriðju hæð eru annars vegar um stigagang, og hins vegar um dyr á suður- og norðurgafli, um 1000mm dia hringstiga niður á gangstétt. Annari og þriðju hæð er báðum skipt í tvö brunahólf með EICS-60 hurðum.

4. Útljósum og neyðarlýsingu hefur verið komið fyrir í samráði við Eldvarnareftirlit.

5. Reykskynjarar sem tengjast stjórnstöð eru í öllum helstu rýmum.

**TÁKN:**

| | |
|---|---|
| Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu. | EI-60 |
| Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu. | EICS 60 |
| Rýmingarleið. | - - - ➔ |
| Útljós. | ÚT ➔ |
| Reykskynjari. | R |
| Brunaslanga. | 30 m |
| Stjórnstöð brunavarna | ! |
| Loftræst rými. | LR |
| Niðurfall | GN |


aok! VERKSTÆÐI ARKITEKTA
VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5
220 Hfj. - sími: 565 9779 - email: aok@aok.is
KÁRI EIRÍKSSON arkitekt FAÍ - kt: 070365-4059


| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| verk: **BÆJARHRAUN 4 - Hfj - Veitingastaður** | | | | | **0920 201** |
| teikning: **GRUNNMYND 1.HÆÐAR, BYGGINGARLÝSING** | | | | | |
| blaðstærð: A2 | **AÐALUPPDRÁTTUR** | mkv: 1:100 | hannað: KE | teiknað: KE | dags. 28.10.2009 |
| | Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð. Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar. | | | | prentað 28.10.2009 |