Skráningartafla: Skipalón 1
Landnúmer: 203300
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sigurlaug Sigurjónsdóttir
Kennitala: 060767-8319
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 9.9.2016

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			4.330,7	710,8	48,0	52,0	4.278,7	0,0			12.577,3	3.681,6	3.352,4		9.501,380
		Botn											240,2				
	00	**Kjallari**			821,6	0,0	9,6	0,0	821,6	0,0			2.312,6	746,3	167,9		
A	0001	**Geymsla**	N	0201	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	6,5	7,0	2,80	18,200
A	0002	**Geymsla**	N	0202	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,2	6,8	2,80	17,360
A	0003	**Geymsla**	N	0203	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,2	6,8	2,80	17,360
A	0004	**Geymsla**	N	0205	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4	6,1	7,3	2,80	17,080
A	0005	**Geymsla**	N	0206	9,8				9,8		2,80	2,80	27,4	7,8	9,8	2,80	21,840
A	0006	**Geymsla**	N	0207	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8	6,0	6,7	2,80	16,800
A	0007	**Geymsla**	N	0301	6,9				6,9		2,80	2,80	19,3	6,0	6,9	2,80	16,800
A	0008	**Geymsla**	N	0302	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7	6,7	7,4	2,80	18,760
A	0009	**Geymsla**	N	0303	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	6,4	7,0	2,80	17,920
A	0010	**Geymsla**	N	0305	7,5				7,5		2,80	2,80	21,0	6,1	7,5	2,80	17,080
A	0011	**Geymsla**	N	0306	8,1				8,1		2,80	2,80	22,7	7,3	8,1	2,80	20,440
A	0012	**Geymsla**	N	0307	6,6				6,6		2,80	2,80	18,5	6,0	6,6	2,80	16,800
A	0013	**Geymsla**	N	0401	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,2	6,8	2,80	17,360
A	0014	**Geymsla**	N	0402	8,0				8,0		2,80	2,80	22,4	6,3	8,0	2,80	17,640
A	0015	**Geymsla**	N	0403	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4	6,1	7,3	2,80	17,080
A	0016	**Geymsla**	N	0405	6,9				6,9		2,80	2,80	19,3	6,1	6,9	2,80	17,080
A	0017	**Geymsla**	N	0406	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,0	6,8	2,80	16,800
A	0018	**Geymsla**	N	0407	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4	6,1	7,3	2,80	17,080
A	0019	**Geymsla**	N	0501	8,0				8,0		2,80	2,80	22,4	6,3	8,0	2,80	17,640
A	0020	**Geymsla**	N	0502	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,2	6,8	2,80	17,360
A	0021	**Geymsla**	N	0503	6,6				6,6		2,80	2,80	18,5	6,0	6,6	2,80	16,800
A	0022	**Geymsla**	N	0505	8,1				8,1		2,80	2,80	22,7	7,3	8,1	2,80	20,440
A	0023	**Geymsla**	N	0506	7,4				7,4		2,80	2,80	20,7	6,7	7,4	2,80	18,760
A	0024	***Bílageymsla***	B	Y	447,2				447,2		2,80	2,80	1.252,2	424,8		2,80	1.189,440
A	0025	**Brunastúka**	U	Y	6,5				6,5		2,80	2,80	18,2	5,0		2,80	14,000
A	0026	**óla- og vagnageym**	N	X	50,3				50,3		2,80	2,80	140,8	42,0			
A	0027	**Gangur**	U	X	12,0				12,0		2,80	2,80	33,6	10,9			
A	0028	**Gangur**	U	X	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	7,3			
A	0029	**Gangur**	U	X	49,6				49,6		2,75	2,75	136,4	43,3			
A	0030	**Gangur**	U	X	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,1			
A	0031	**Gangur**	U	X	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,1			
A	0032	**Gangur/Lyfta**	U	X	24,4				24,4		2,80	4,00	83,0	18,9			
A	0033	**Stigahús**	U	X	17,6		9,6		17,6		2,80	2,80	49,3	14,8			
A	0034	**Inntaksherbergi**	T	X	24,0				24,0		2,80	2,80	67,2	20,5			
	01	**1. hæð**			714,2	0,0	9,6	10,4	703,8	0,0			1.999,8	597,9	585,6		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	123,9				123,9		2,80	2,80	346,9	104,6	123,9	2,80	292,880
A	0102	**Íbúð**	N	0102	84,1				84,1		2,80	2,80	235,5	71,7	84,1	2,80	200,760
A	0103	**Íbúð**	N	0103	101,7				101,7		2,80	2,80	284,8	87,6	101,7	2,80	245,280
A	0104	**Íbúð**	N	0104	106,1				106,1		2,80	2,80	297,1	92,7	106,1	2,80	259,560
A	0105	**Íbúð**	N	0105	103,4				103,4		2,80	2,80	289,5	87,0	103,4	2,80	243,600
A	0106	**Geymsla**	N	0204	6,7				6,7		2,80	2,80	18,8	5,5	6,7	2,80	15,400
A	0107	**Geymsla**	N	0304	6,5				6,5		2,80	2,80	18,2	5,3	6,5	2,80	14,840
A	0108	**Geymsla**	N	0101	8,7				8,7		2,80	2,80	24,4	6,6	8,7	2,80	18,480
A	0109	**Geymsla**	N	0102	6,8				6,8		2,80	2,80	19,0	6,2	6,8	2,80	17,360
A	0110	**Geymsla**	N	0103	7,0				7,0		2,80	2,80	19,6	6,4	7,0	2,80	17,920
A	0111	**Geymsla**	N	0104	8,5				8,5		2,80	2,80	23,8	7,0	8,5	2,80	19,600
A	0112	**Geymsla**	N	0105	7,3				7,3		2,80	2,80	20,4	6,7	7,3	2,80	18,760
A	0113	**Geymsla**	N	0404	7,1				7,1		2,80	2,80	19,9	6,4	7,1	2,80	17,920
A	0114	**Geymsla**	N	0504	7,8				7,8		2,80	2,80	21,8	6,1	7,8	2,80	17,080
A	0115	**Gangur**	U	X	8,0				8,0		2,80	2,80	22,4	6,9			
A	0116	**Gangur**	U	X	8,9				8,9		2,80	2,80	24,9	7,3			
A	0117	**Fordyri**	U	X	29,6				29,6		2,80	2,80	82,9	24,6			
A	0118	**Stigahús**	U	X	19,4		9,6	10,4	9,0		2,80	2,80	54,3	4,4			
A	0119	**Sorpgeymsla**	T	X	31,0				31,0		2,80	2,80	86,8	26,9			
A	0120	**óla- og vagnageym**	N	X	31,7				31,7		2,80	2,80	88,8	28,0			
B	0121	**Svalagangur**	S	X	32,9				32,9								
B	0122	**Svalagangur**	S	X	50,5				50,5								
C	0123	**Bílastæði**	B	X	447,2				447,2								
C	0124	**Útitrappa**	U	X	1,7		7,6		1,7								
	02	**2. hæð**			714,5	0,0	9,6	10,4	704,1	0,0			2.000,6	597,6	665,5		
A	0201	**Íbúð**	N	0201	123,9				123,9		2,80	2,80	346,9	104,6	123,9	2,80	292,880
A	0202	**Íbúð**	N	0202	84,1				84,1		2,80	2,80	235,5	71,7	84,1	2,80	200,760
A	0203	**Íbúð**	N	0203	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	71,7	83,3	2,80	200,760
A	0204	**Íbúð**	N	0204	63,0				63,0		2,80	2,80	176,4	53,3	63,0	2,80	149,240
A	0205	**Íbúð**	N	0205	101,7				101,7		2,80	2,80	284,8	87,6	101,7	2,80	245,280
A	0206	**Íbúð**	N	0206	106,1				106,1		2,80	2,80	297,1	92,7	106,1	2,80	259,560
A	0207	**Íbúð**	N	0207	103,4				103,4		2,80	2,80	289,5	87,0	103,4	2,80	243,600
A	0208	**Gangur**	U	X	29,6				29,6		2,80	2,80	82,9	24,6			
A	0209	**Stigahús**	U	X	19,4		9,6	10,4	9,0		2,80	2,80	54,3	4,4			
B	0210	**Svalir**	S	0201	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0211	**Svalir**	S	0202	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0212	**Svalir**	S	0203	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0213	**Svalir**	S	0204	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0214	**Svalir**	S	0205	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0215	**Svalir**	S	0206	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0216	**Svalir**	S	0207	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0217	**Svalagangur**	S	X	32,9				32,9								
B	0218	**Svalagangur**	S	X	50,5				50,5								
	03	**3. hæð**			714,5	0,0	9,6	10,4	704,1	0,0			2.000,6	597,6	665,5		
A	0301	**Íbúð**	N	0301	123,9				123,9		2,80	2,80	346,9	104,6	123,9	2,80	292,880
A	0302	**Íbúð**	N	0302	84,1				84,1		2,80	2,80	235,5	71,7	84,1	2,80	200,760
A	0303	**Íbúð**	N	0303	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	71,7	83,3	2,80	200,760
A	0304	**Íbúð**	N	0304	63,0				63,0		2,80	2,80	176,4	53,3	63,0	2,80	149,240
A	0305	**Íbúð**	N	0305	101,7				101,7		2,80	2,80	284,8	87,6	101,7	2,80	245,280
A	0306	**Íbúð**	N	0306	106,1				106,1		2,80	2,80	297,1	92,7	106,1	2,80	259,560
A	0307	**Íbúð**	N	0307	103,4				103,4		2,80	2,80	289,5	87,0	103,4	2,80	243,600
A	0308	**Gangur**	U	X	29,6				29,6		2,80	2,80	82,9	24,6			
A	0309	**Stigahús**	U	X	19,4		9,6	10,4	9,0		2,80	2,80	54,3	4,4			
B	0310	**Svalir**	S	0301	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0311	**Svalir**	S	0302	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0312	**Svalir**	S	0303	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0313	**Svalir**	S	0304	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0314	**Svalir**	S	0305	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0315	**Svalir**	S	0306	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0316	**Svalir**	S	0307	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0317	**Svalagangur**	S	X	32,9				32,9								
B	0318	**Svalagangur**	S	X	50,5				50,5								
	04	**4. hæð**			714,5	0,0	9,6	10,4	704,1	0,0			2.000,6	597,6	665,5		
A	0401	**Íbúð**	N	0401	123,9				123,9		2,80	2,80	346,9	104,6	123,9	2,80	292,880
A	0402	**Íbúð**	N	0402	84,1				84,1		2,80	2,80	235,5	71,7	84,1	2,80	200,760
A	0403	**Íbúð**	N	0403	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	71,7	83,3	2,80	200,760
A	0404	**Íbúð**	N	0404	63,0				63,0		2,80	2,80	176,4	53,3	63,0	2,80	149,240
A	0405	**Íbúð**	N	0405	101,7				101,7		2,80	2,80	284,8	87,6	101,7	2,80	245,280
A	0406	**Íbúð**	N	0406	106,1				106,1		2,80	2,80	297,1	92,7	106,1	2,80	259,560
A	0407	**Íbúð**	N	0407	103,4				103,4		2,80	2,80	289,5	87,0	103,4	2,80	243,600
A	0408	**Gangur**	U	X	29,6				29,6		2,80	2,80	82,9	24,6			
A	0409	**Stigahús**	U	X	19,4		9,6	10,4	9,0		2,80	2,80	54,3	4,4			
B	0410	**Svalir**	S	0401	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0411	**Svalir**	S	0402	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0412	**Svalir**	S	0403	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0413	**Svalir**	S	0404	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0414	**Svalir**	S	0405	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0415	**Svalir**	S	0406	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0416	**Svalir**	S	0407	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0417	**Svalagangur**	S	X	32,9				32,9								
B	0418	**Svalagangur**	S	X	50,5				50,5								
	05	**5. hæð**			651,4	710,8	0,0	10,4	641,0	0,0			2.022,9	544,6	602,4		
A	0501	**Íbúð**	N	0501	123,9				123,9		2,80	2,80	346,9	104,6	123,9	2,80	292,880
A	0502	**Íbúð**	N	0502	84,1				84,1		2,80	2,80	235,5	71,7	84,1	2,80	200,760
A	0503	**Íbúð**	N	0503	83,3				83,3		2,80	2,80	233,2	71,7	83,3	2,80	200,760
A	0504	**Íbúð**	N	0504	63,0				63,0		2,80	2,80	176,4	53,3	63,0	2,80	149,240
A	0505	**Íbúð**	N	0505	101,7				101,7		2,80	2,80	284,8	87,6	101,7	2,80	245,280
A	0506	**Íbúð**	N	0506	146,4				146,4		2,80	2,80	409,9	126,7	146,4	2,80	354,760
A	0507	**Gangur**	U	X	29,6				29,6		2,80	2,80	82,9	24,6			
A	0508	**Stigahús**	U	X	19,4			10,4	9,0		2,80	2,80	54,3	4,4			
A	0509	**Þakeinangrun**	V	X		62,8					0,28	0,28	17,6				
A	0510	**Þakeinangrun**	V	X		648,0					0,28	0,28	181,4				
B	0511	**Svalir**	S	0501	8,1				8,1							1,00	8,100
B	0512	**Svalir**	S	0502	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0513	**Svalir**	S	0503	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0514	**Svalir**	S	0504	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0515	**Svalir**	S	0505	7,2				7,2							1,00	7,200
B	0516	**Svalagangur**	S	X	32,9				32,9								
B	0517	**Svalagangur**	S	X	50,7				50,7								
C	0518	**Þakverönd**	S	0506	62,8				62,8							1,00	62,800
C	0519	**Svalir**	S	0506	11,8				11,8							1,00	11,800

Sundurliðun á bílastæðum.

E	B 01	**Bílastæði**	B	B 01
E	B 02	**Bílastæði**	B	B 02
E	B 03	**Bílastæði**	B	B 03
E	B 04	**Bílastæði**	B	B 04
E	B 05	**Bílastæði**	B	B 05
E	B 06	**Bílastæði**	B	B 06
E	B 07	**Bílastæði**	B	B 07
E	B 08	**Bílastæði**	B	B 08
E	B 09	**Bílastæði**	B	B 09
E	B 10	**Bílastæði**	B	B 10
E	B 11	**Bílastæði**	B	B 11
E	B 12	**Bílastæði**	B	B 12
E	B 13	**Bílastæði**	B	B 13
E	B 14	**Bílastæði**	B	B 14
E	B 15	**Bílastæði**	B	B 15
E	B 16	**Bílastæði**	B	B 16

Athugasemdir

1) 1 lyfta er í húsinu
2) 09.09.2016 Þaki yfir svölum á 4.hæð, breytt í svalir á 5.hæð.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
B 01	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 02	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 03	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 04	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 05	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 06	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 07	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 08	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 09	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 10	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 11	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 12	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 13	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 14	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 15	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%
B 16	Bílastæði	Y	Bílageymsla	J	6,2500%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	132,6	311,360	311,360
0102	**Íbúð**	90,9	218,120	218,120
0103	**Íbúð**	108,7	263,200	263,200
0104	**Íbúð**	114,6	279,160	279,160
0105	**Íbúð**	110,7	262,360	262,360
0201	**Íbúð**	130,9	319,180	319,180
0202	**Íbúð**	90,9	225,320	225,320
0203	**Íbúð**	90,1	225,320	225,320
0204	**Íbúð**	69,7	171,840	171,840
0205	**Íbúð**	109,0	269,560	269,560
0206	**Íbúð**	115,9	288,600	288,600
0207	**Íbúð**	110,1	268,500	268,500
0301	**Íbúð**	130,8	317,780	317,780
0302	**Íbúð**	91,5	226,720	226,720
0303	**Íbúð**	90,3	225,880	225,880
0304	**Íbúð**	69,5	171,280	171,280
0305	**Íbúð**	109,2	269,560	269,560
0306	**Íbúð**	114,2	287,200	287,200
0307	**Íbúð**	110,0	268,500	268,500
0401	**Íbúð**	130,7	318,340	318,340
0402	**Íbúð**	92,1	225,600	225,600
0403	**Íbúð**	90,6	225,040	225,040
0404	**Íbúð**	70,1	174,360	174,360
0405	**Íbúð**	108,6	269,560	269,560
0406	**Íbúð**	112,9	283,560	283,560
0407	**Íbúð**	110,7	268,780	268,780
0501	**Íbúð**	131,9	318,620	318,620
0502	**Íbúð**	90,9	225,320	225,320
0503	**Íbúð**	89,9	224,760	224,760
0504	**Íbúð**	70,8	173,520	173,520
0505	**Íbúð**	109,8	272,920	272,920
0506	**Íbúð**	153,8	448,120	448,120
B 01	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 02	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 03	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 04	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 05	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 06	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 07	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 08	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 09	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 10	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 11	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 12	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 13	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 14	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 15	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
B 16	**Bílastæði**	0,0	0,000	75,215
	Alls	3.352,4	8.297,940	9.501,380

	Botnplata		Hjúpfletir			
	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
Matshluti	240,2	1.200,9	2.756,4	692,0	726,7	

Yfirlit	Innan hæða A	Utan hæða A	B	C	Alls
Botnflötur / m²	4.330,7		610,7	523,5	5.464,9
Brúttóflötur / m²	4.278,7		610,7	523,5	5.412,9
Brúttórúmmál / m³	12.378,3	199,0			12.577,3
Nettóflötur / m²	3.681,6				3.681,6
Birt flatarmál / m²	3.352,4				3.352,4
Skiptarúmmál / m³	9.233,280		193,500	74,600	9.501,380

Samþykkt þann
14. sep. 2016
Byggingarfulltrúinn í Hafnarfirði

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	YFIRFARIÐ	DAGS
A	SS	SS	09.09.2016
Nýjar svalir á 5. hæð			

BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is

ÁRITUN AÐALHÖNNUÐAR
Sigurlaug Sigurjónsdóttir Arkitekt F.A.Í. kt 060767-8319 sigurlaug@ask.is

ASK ARKITEKTAR

VERKEFNI
SKIPALÓN 1
HAFNARFIRÐI

TEGUND TEIKNINGAR
AÐALTEIKNING
HEITI TEIKNINGAR
SKRÁNINGARTAFLA

MKV.: A1
HANNAÐ: SS
TEIKNAÐ: UEF
YFIRF.: SS
DAGS.: 16.10.2012

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
0779	10-09	A

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MÆLA UPP AF TEIKNINGU.