

Breiðhella 12
Landnúmer 203-385
Staðgreinir: 1400-1-13850120

Sambykkt bann
5 MAR 2008
Byggingaáskrifning
F.H. Jon Sigurðsson

Lýsing:
Húsið er hugsað sem iðnaðarhús og/eda lager. Á milli lofti eru salerni/rasting, kaffistofur og geymslur. Húsið er einn eignahluti.

Byggingarlýsing:
Sökkjar og gólfplata eru úr járnbetri steinsteypu.
Húsið er stálgrindarhús frá Landstólpa ehf / H. Hardeman í Hollandi. Húsið skal uppfylla kröfur um flokk B samnanber 128 gr. byggingarreglugerðar.

Þak er klætt samlokueiningum gerð Hardeman C300 - 80/112 með 80mm PIRplus einangrun klæddar lituðu stáli að innan og utan. Brunaból einingar er 30 mfn. skv. NEN 6009/ NEN 6069. Brunaflokkun PIRplus einangrunar er B,s2-d0 skv. EN 13501-1.

Útveggir eru klæddir samlokueiningum gerð Hardeman C300 1150WV - 60 með 60mm PIRplus einangrun klæddar lituðu stáli að innan og utan. Brunaból eininga (EW) er >60 mfn.

Innveggir eru úr samlokueiningum gerð Hardeman C300 1000W - 80 með 80mm steinullareinangrun klæddar lituðu stáli að innan og utan. Brunaból eininga (EI) er >60 mfn skv. DIN 4102-part 2,3 og DIN-EN 1363-1. Brunaflokkun steinullareinangrunar er A2,s1-d0 skv. EN 13501-1.

Allar einingar skulu vera vottaðar.

Milliloft er stáðbitar með 38 mm gólfklæðningu og einnagrað og klætt að neðan til að brunaból verð R60 eda betra.

Gluggar eru úr PVC með tvöföldu einangrunargleri, K-gler. Andýri er úr gleri með stálklæddu þaki.

Frágangur úti:
Klæðningar sem snúa út eru í dökkum lit.
Blástæði og plan eru með bundnu slitlagi og hægt að aka umhverfis húsið.
Merkt blástæði eru 40. Við götuhið háss er krafa um 3. metra gróðurbelti.
Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóðar með teknu tilliti til frárennsils á regnvatni.

Lagnir:
Frárennsilslagnir í sökkli eru úr vottuðu PVC efni. Frárennsilslagnir innanhúss eru úr PP. Neysluvotnslagnir eru að mestu sýnilegar álþex-lagnir. Hitlagnir eru úr stáli en gólfhitlagnir eru álþex. Upphitun er með gólfhitakerfi úr álþex rörum í botnplötu, hitablaðrum og ofnum. Gólfmúrurfalli koma í þill votrymi.
Rafilagnir skal leggja í samræmi teikningar rafleghæðunnaðar.

Loftræsting:
Loftræsting er almennt um opnanlega glugga og vöruhurðir.
Öll gluggalaus rými eru loftræst með sjáfsogandi loftræs eda vérfæru útsogi.

Sorpi:
Sorptunnur og gámar eru úti á lóð samkv. upprætti og skulu afskermast á 3 vegu.

Helstu stærðir:
Lóðarstærð 5109,0 m²
Bráttó flötur 1.h 1240,9 m²
Bráttó flötur 2.h 687,7 m²
samtals 1928,6 m²

Bráttó rúmmál alls: 8896,1 m³
Nýtingarhlutfall: 0,38
Bifreiðastæði:
Bifreiðastæði eru 40 og eru merkt á afstöðumynd af húsi og lóð, teikningu A-02.

Hámarksgeildir kólnunartalna:
U-gildi 18°C>T1>=10° T1>=18°C
(kaffistofa starfsm.)
Þak 0,3 0,2
Útveggir 0,4 0,3
gólf og fylling 0,4 0,3
gluggar, karmar/ K-gler - vegið meðaltal 3,0 2,0

Brunavarnir:
Brunaból samlokueininga sjá byggingarlýsingu. Allar aðrar klæðningar eru í flokki 1. Húsið er ein brunasamstæða sem skiftist í 9 brunahólf. Inntaksklefi er sér brunahólf. Frá öllum meginbrunahólfum eru 2 óháðar flóttaleiðir.

Frágangur brunahólfandi innveggja við samlokueiningar í útvegjum og þaki skal uppfylla kröfur Brunamátastofnunar Ríkisins.

Í þaki hvers brunahólfs skal setja minnst 6 m² þakglugga sem uppfylla "MK6.00/014, tagelöngur með kort kollapstíð" skv. leiðbeiningum Brunamátastofnunar Ríkisins sem bróðna í bruna og halda hitastigi í brunahólfinu undir 450°C miðað við 10MW hönnunarbruna.

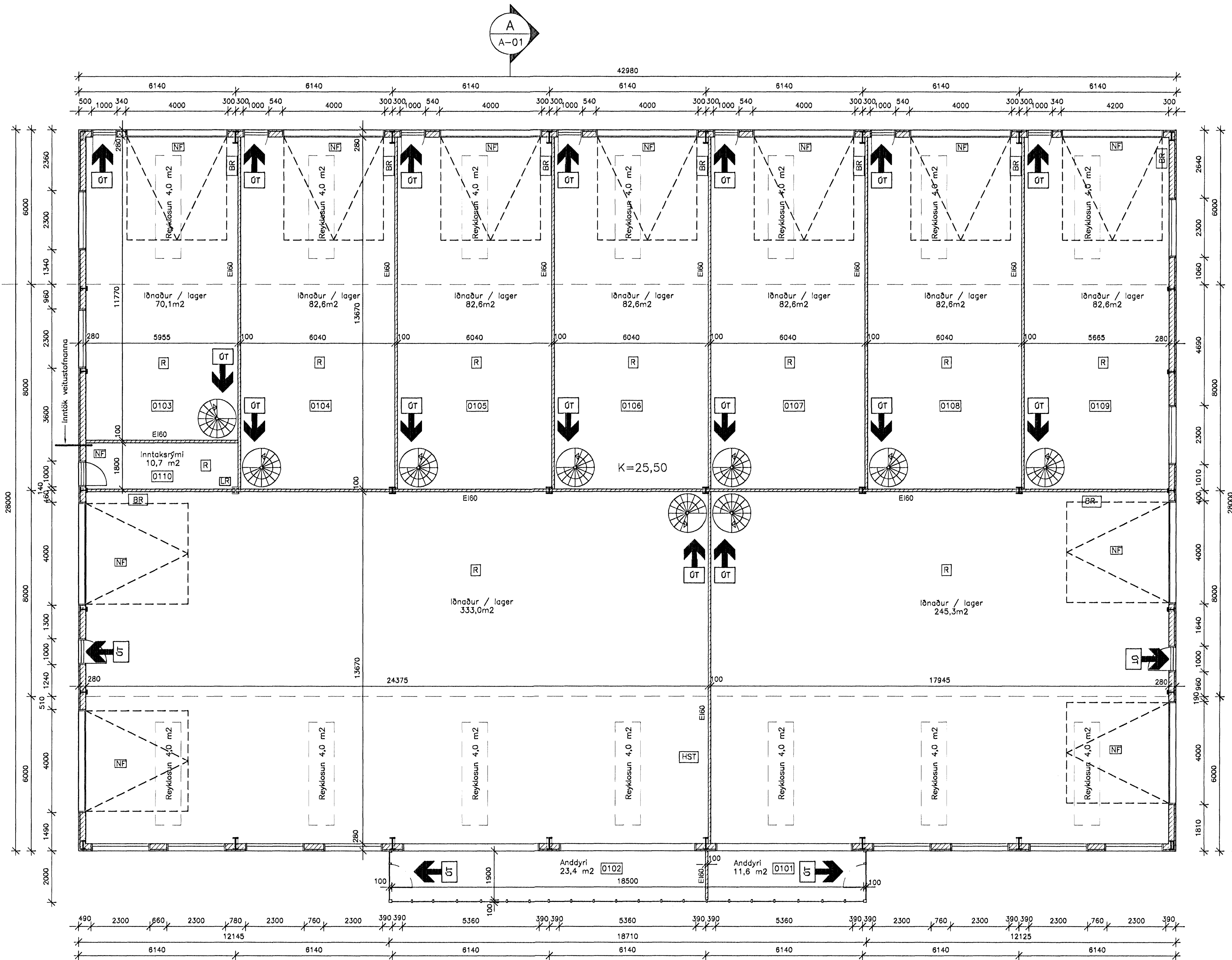
Í húsinu verður út- og neyðarlýsing. Handsiðkvitaki skal staðsetja í samráði við Eldvarnarséð. Sjálfvirkir brunavörnararkerti samnanber gr. 161. Byggingarreglugerð er í húsinu. Reykskynjarar tengjast brunavörnararkerti. Hvergi er lengra en 25 metrar í útgang- eda í annað brunahólf.

Merkingar brunavarna:
R = Reykskynjari
ÓT = Flóttaleið / útljós / neyðarlýsing
LR = Loftræsting
HST = Handsiðkvitaki
BR = Brunasianga
BO = Þjörgunarpop

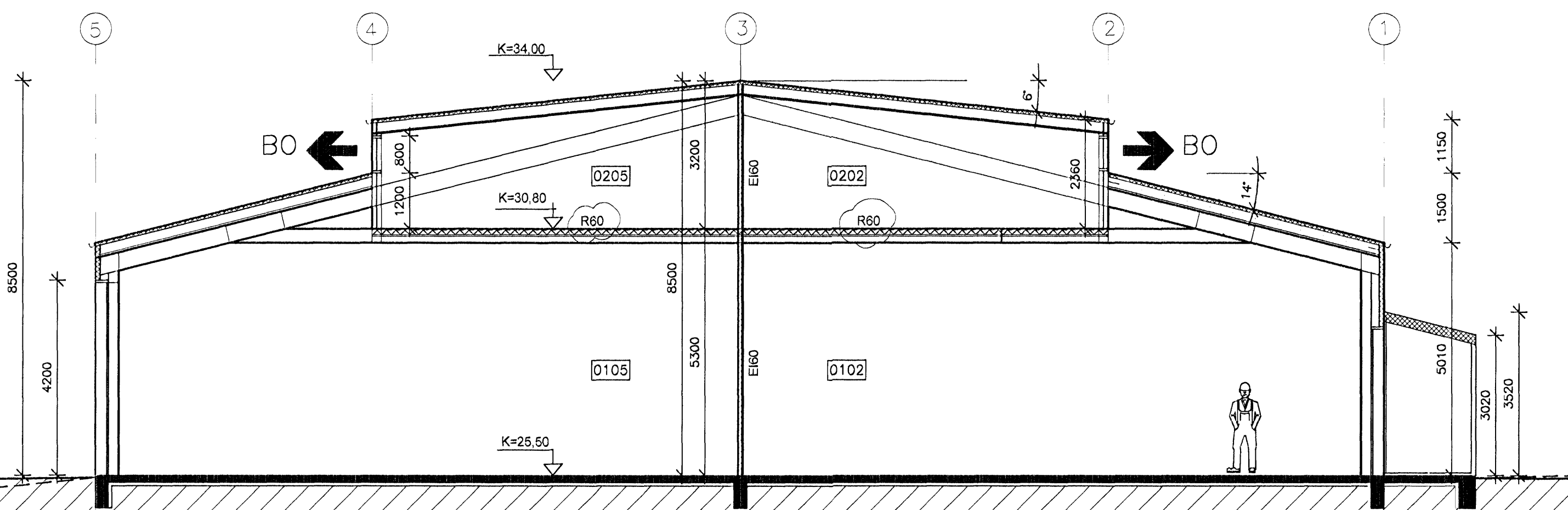
Mengunar- og höllustuvernd:
Verði starfsfyrirskýld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 og / eda lögum um höllustuætti og mengunavarnir nr. 7/1998 með síðari breytingum í húsinu ber rekstraraðila að aflla starfsfyrirskýld Heilbrigðisráðgjafar- og Kópavogssvæðis.
Mengunavarnarbráðnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.
Ræstiskápur eu loftræstir.

Ath: Aðalteikningar nr. 1 til 5 af Breiðhella 12, gerðar af Sveini Arnarsyni voru sambýkktar af Byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 19. september 2007. Helstu breytingar frá þeim eru:

Hús aðlagð að kerfi einingahúsa frá Landstólpa ehf/H. Hardeman í Hollandi. Gerð samlokueininga, flokkun klæðninga, brunahólfum, brunaból burðarvirkis og milli-lofts, þjörgunarpop og flóttaleiðir, hringstigar, heildarlengd háss, hurðir og gluggar ofl.



GR Grunnmynd 1. hæðar
1:100



A Snið
A-01
1:100

Merkingar:

- HL handlaug
- RV Ræstivaskur
- RS Ræstiskápur
- LR Loftræsting
- NF Niðurfall
- FH Fatahengi
- SK Salernisskál
- SG Hæð þjárlands á lóðarmörkum
- L Hæð lands á lóðarmörkum
- Fr Tengihæð á regnvatnsfrárennsli
- Fs Tengihæð á skopfrárennsli

JÓHANNES RAFN KRISTJÁNSSON
Byggingaáskrifning
kt.060248 - 3119

A	28.02.2008	S&J	GAM	RJK
Brunaból milli lofta, brunavörnararkerti, reyklosun og frágangur milli brunahólfa.				
ÓTGÁFA	DAGSETNING	TEIKNAD	YFIRARID	SAMBÝKKT
EDU BREYTINGAR				
HANNAÐ:	RK	DAGS:	23.01.2008	
TEIKNAD:	S&J	KVARÐI:	1:100	
YFIRF.:	GAM	VERK NR.:	5333	
SKRÁ:	a-01.dwg	TEIKN.NR.:	A-01	
SAMBÝKKT:	kt.060248-3119			

FRUMSTÆRD BLADS A1
BLADSTÆRD A3, MINNKUN 1:2

Breiðhella 12, Hafnarfirði
Iðnaðarhúsnæði

Grunnmynd 1. hæðar

FJARHITUN HF
VERKFRÆÐISTOFA
SUDURLANDSBRÁUT 4 108 REYKJAVÍK NETFANG: fjarhitun@fjarhitun.is
SÍMI 578 4500 - FAX 578 4599 VEFSIDA: www.fjarhitun.is
KENNITALA: 700186-1649