

BYGGINGARLÝSING:

Á löðinni eru reist 2 einnar hæðar íbúðarhús. Húsin eru borin upp af limtrébitum og limtrésúlum frá Limtré hf. Sökkklár og botnplata er úr steinseypu. Utan á úteggjum og á þaki eru Y1-einingar, þ.e. slökkveðdar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan. Gluggar eru úr plasti með tvöfalda framrunargleri, K-gleri. Allir veggir innhúsa eru klæddir plötum í flokki 1. Húsið er hitað upp með vatnhitaþilásurum í stærri rýmum, vatnslofnar eru í starfsmannaástöðu o.þ.h. Allar innihurðir með ljósopi minnst 80 sm. Gluggalaus rými eru loftuð út um þak með vélknúnni loftræsingu. Bilastæði, plön og gangstéttar eru með bundnu slitlagi. Á lóð, sem er óskipt, koma 54 bílastæði, þar af 4 fyrir fatlaða.

Ákvæði um eikdamir:
Í hvert bíl komi 25 m brunaslanga.
Í þaki komi reyktræsing úr auðgönnanlegu plasti, minnst 6 m² í hverju bíl eða alls 24 m² í húsinu öllu. Klæða skal með EI 60 klæðningu neðan á þakeneingar 1,5 m. út frá EI60 veggjum milli rýma. Allar klæðningar innan á loftum veggjum skulu vera af flokki 1.
Út-ljós komi við alla útganga.

Stærðir:	Hvort hús:	1.320 m ²	5.000 m ²
	Alls byggt á lóð:	2.640 m ²	10.000 m ²
	lóðarstærð:	7.669,7 m ²	
	nýting:	0,34	

Kólnunartölur:	þak:	0,20 W/m ² °C
	úteggir:	0,29 -
	gluggar:	1,9 -
	göfl:	0,32 -

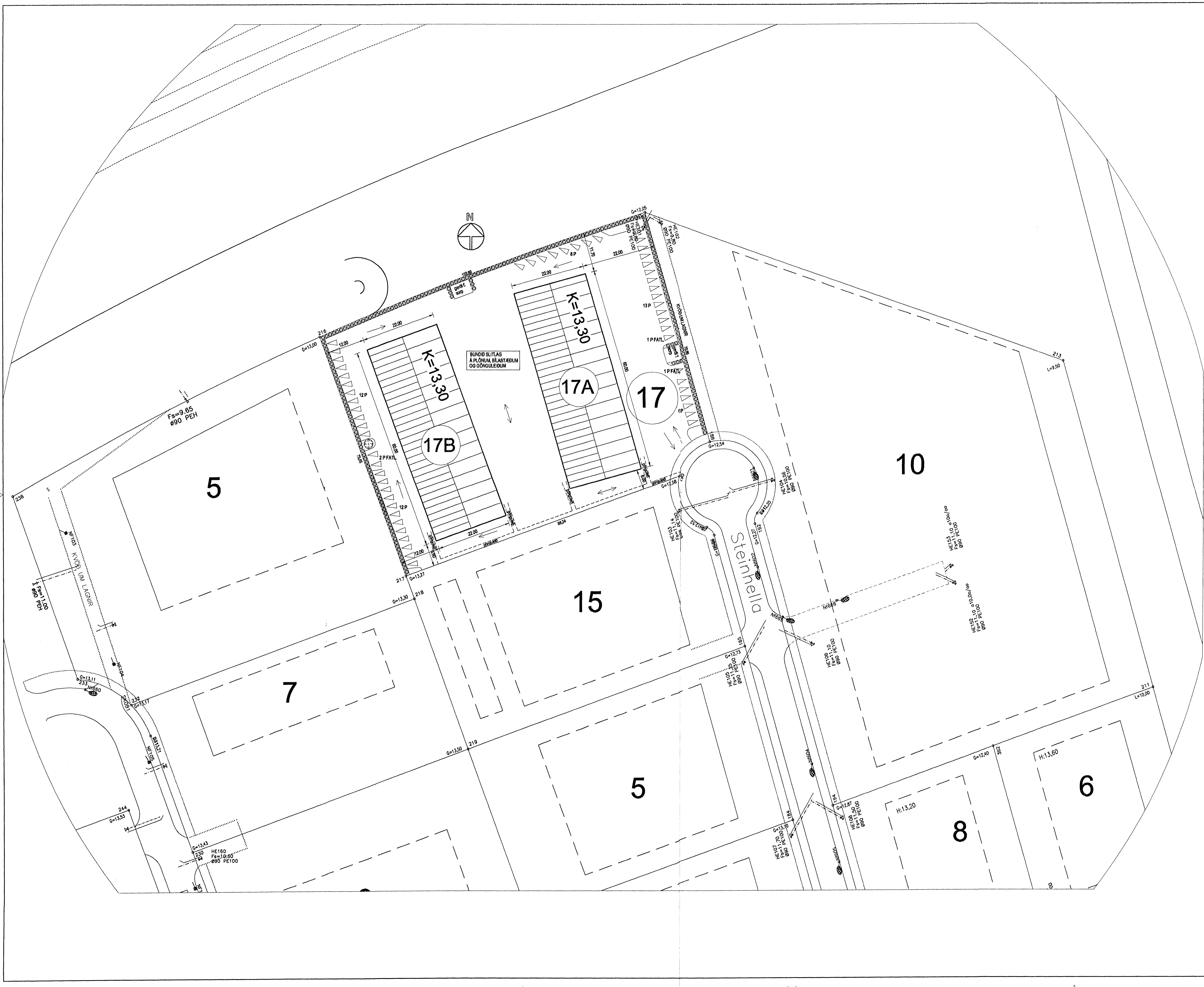
Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	22.06.06	þF	sorgþjálfi/gróður lagfært
(B)	23.06.06	þF	gönguleiðir innan lóðar merktar inn á teikn.
(C)			
(D)			

Hönnun húss:
ALTEIKNING ehf
ÖLL ALMENN TÆKNINGARÞJÓSTA
MÍÐSALIR 7, 201 KÓPAVOGUR, Sími 897-4588
Þorsteinn Friðbjörnsson, byggingatæknifræðingur
Kl. 211055-5299 netfang: midsalir@alnet.is

STEINHELLA 17 B
HAFNARFJÖRÐUR

Teikningaheiti: AFSTÖDUMYND

Dags.	04.05.06.	Kvarð.	1:500
Horð.	þF	Teikn.	þF
Verk.	05-302	Teikn.	101
		Breyt.	B



BUNDIÐ SLITLAG
Á FLÖNNI BLÁSTÆÐUM
OG GÖNGULEIÐUM

Steinhella