

Byggingarfulltrúi
samþykkir erindið.

23 JUNI 2006

Þessi skal á að samþykki þessi erindi ekki sékja fyrir en stjórnungráttur skýrlysingarinnar og skýringar þessir hjá Forstjórnarmátturinnar Byggingarfulltrúnni í Hafnarfirði.
F.n. Kristján Þorarinsson

BYGGINGARLÝSING:

Á lóðinni eru reist 2 einnar hæðer iðnaðarhús. Húsin eru borin upp af limtrébitum og limtréskólum frá Limtré hf. Sökkjar og botnplata er úr steinsléypu. Utan á útveggjum og á þaki eru Y1-einingar, þ.a. stálklæddar samlokueiningar, einangraðar með polyurethan. Gluggar eru úr plasti með tvöföldu einangrunargleri, K-gleri. Allir veggir innanhúss eru klæddir plötum í flokki 1. Húsið er hlið upp með vatshitaþásurum í stærri rýmum, vatnsloftar eru í starfsmannaáðstöðu o.þ.h. Allar innihurdir með ljósopi minnst 80 sm. Gluggalaus rými eru loftuð út um þak með vélknúnni loftrásingu. Bilastæði, plön og gangstóttar eru með bundnu slitlagi. Á lóð, sem er óskipt, koma 54 bilastæði, þar af 4 fyrir fatlaða.

Ákvæði um eldvamir:
Í hvert bil komi 25 m brunaslanga.
Í þaki komi reykkræsing úr auðbréttanlegu plasti, minnst 6 m² í hverju bili eða alls 24 m² í húsinu öllu.
Klæða skal með EI 60 klæðningu neðan á þakeringar 1,5 m. út frá EI60 veggjum milli rýma.
Allar klæðningar innan á létum veggjum skulu vera af flokki 1.
Út-ljós komi víð alla útganga.

Stærðir: Hvert hús: 1.320 m² 5.000 m²
Alls byggt á lóð: 2.640 m² 10.000 m²
Lóðarstærð: 7.699,7 m²
nýting: 0,34

Kónunartölur: þak: 0,20 W/m²C
útveggir: 0,29 -
gluggar: 1,9 -
gól: 0,32 -

194261

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
(A)	22.06.06	þF	sortgæmsla/góður lagfert
(B)	23.06.06	þF	gönguleiðir innan lóðar merktar inn á teikn.
(C)			
(D)			

Hönnun húss:

ALTEIKNING ehf
ÖLL ALMENN TÆKNINGARÞJÓSTA

MIDSALIR 7, 201 KÓPAVCGUR, SÍMI 897-4588

Þorsteinn Friðbjólfsson, byggingatæknifræðingur
Kl. 211055-5299 netfang: midsalir@btnet.is

STEINHJELLA 17 A
HAFNARFJÖRÐUR

Tekningartítt: AFSTÖÐUMYND

Daga: 04.05.06. Kvarði: 1:500

Hönnuð þF Teknuð þF Samt. *[Signature]*

Verknr. 05-302 Tekn.nr. 101 Breyt.nr. B

