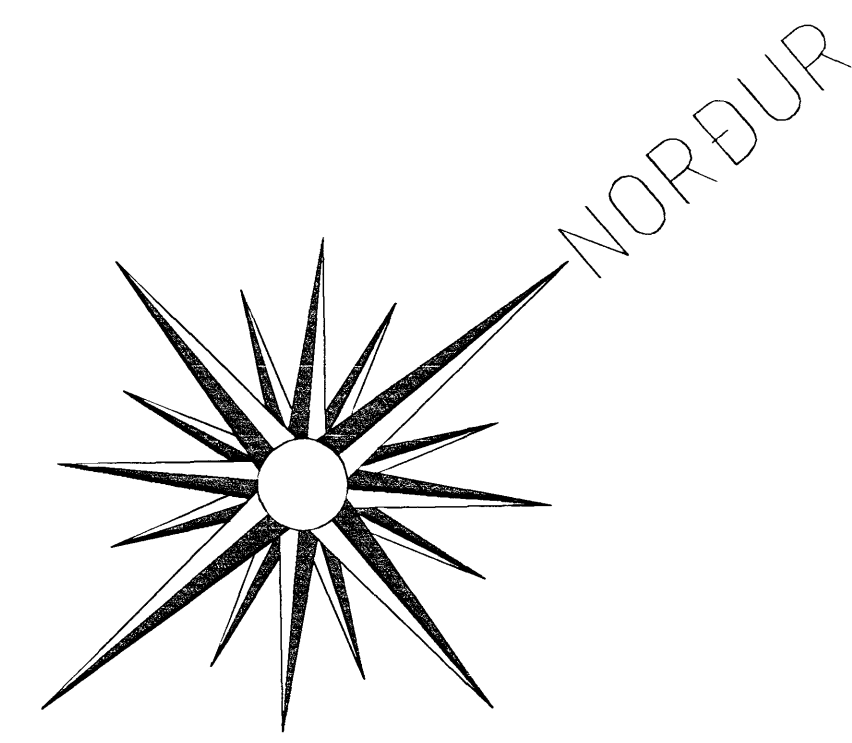
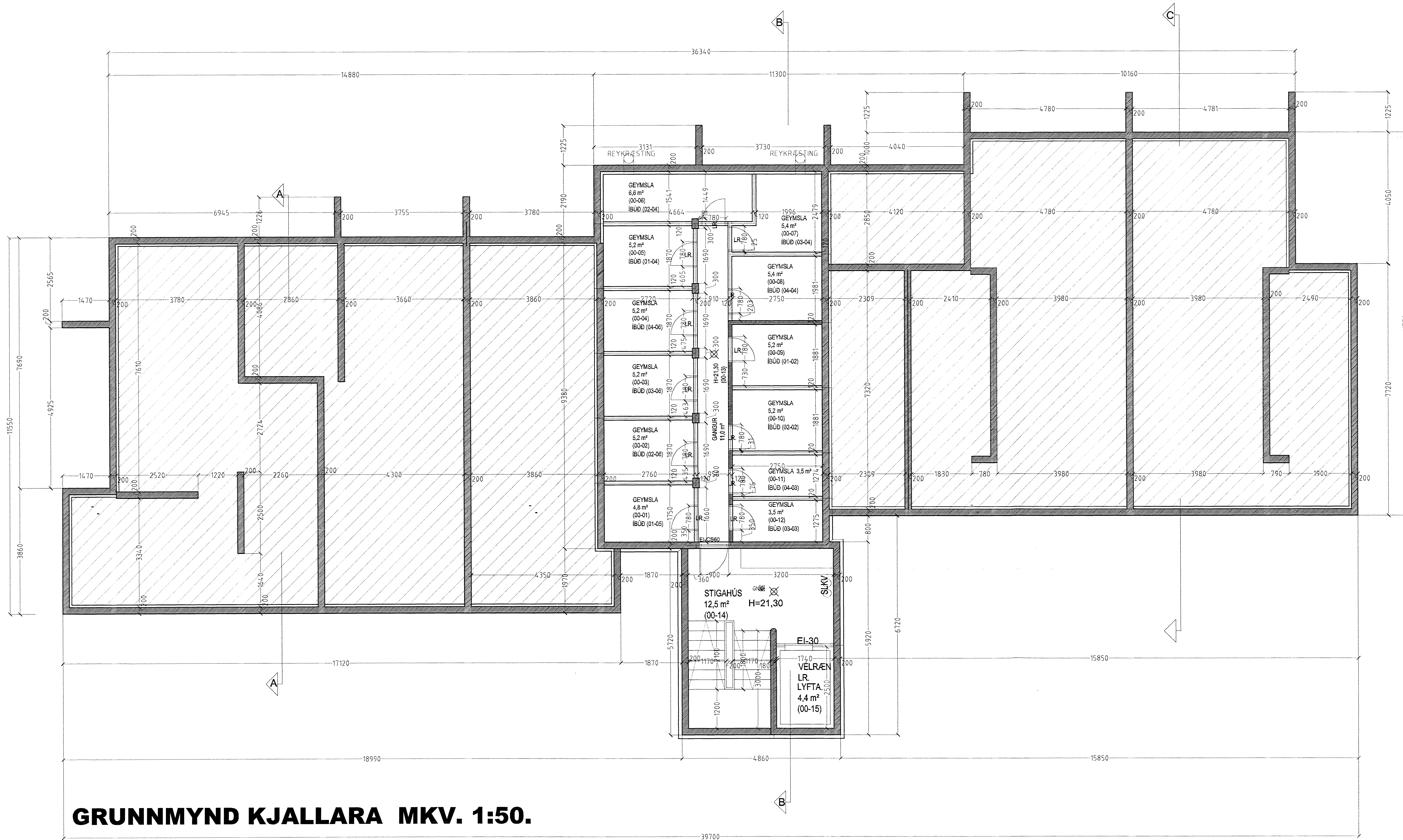


KLUKKUELLIR 7 HAFNARFIRÐI.



Samþykkt þann
19 JUL 2010
Byggingarstjórn Hafnarfirði
Fk. Sigurður Steinar Jónsson



GRUNNMYND KJALLARA MKV. 1:50.

Frágangur á lyftu og lyftubúnaði:
Lyftan skal vera víraalyfta, í steyptum loftræstum lyftustokk, hurðir á lyftustokki séu a.m.k EI-C30.
Lyftan skal uppfylla ákvæði "EVRÖPU STAÐALS" EN-81.
Miða skal við að lyftan hafi 1000 kg burðargetu, og rými 13 manns.
Lyftan skal hönnuð fyrir a.m.k. 1 m hraða pr. Sek.
Hurðir skulu vera að minnstakostí 90 sm breiðar.
Tengibúnaður lyftu er staðsettur í loftræstu rými/ skáp í kjallarahluta stíghússins.
Lyftan og lyftubúnaður skal vera viðurkennd af Vinnueftirliti ríkisins og skal eldvarnarefirlit samþ. búnað og frg. lyftunnar.

- Skýringar vegna eldvarna:
- > BO. táknað björgunarpop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - > Táknað rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.
 - ⊗ Reykskynjari, staðsetjast samkv. teikningu.
 - Eldvarnarmúnaður og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við slökkvilið.
 - Anddyrshurðir íbúða skulu vera sjálfokandi með hurðarpumpu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Húsið staðsteypt á hefðbundinn hátt.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu og eða klöpp.
Gólfplata kjallara og 1. hæðar að hluta er staðsteypt 12 sm. vélsípuð og eða með gólfíögn, með halla að niðurföllum.
Gólfplata 2 - 4. hæðar er staðsteypt 22 sm. vélsípuð og eða með gólfíögn 3-4. sm.
Útveggir kjallara eru staðsteyptir 200 mm. einangraðir að innan- og eða að utanverðu.
Útveggir 1 - 4 hæðar aðrir en stiga og lyftuhúss, eru staðsteyptir 180 mm. einangrun 100 mm. og múrhúð 20 mm.
Steyptir veggir, handrú, súlur utanhúss skulu vera steinaðir í múr litur að vali hönnuðar.
Steypt ganga og svala loft utanhúss eru með sléttu múraferð og máluð, með utanhússmálningu, litur að vali hönnuðar.
Útveggir stiga og lyftuhúss eru klæddir og einangraðir að utanverðu, klæðning báruformað litað áli liggjandi. Á vegg er fest 100 mm. ál-leiðurum c/c 600 mm., leiðurum er fest við steyptan vegg með vinklum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festingum.
Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staðla og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verklýsingu ef nauðsyn krefur.
Á milli leiðara er einangrað með 100 mm. steinull.(VEGGPLATA).
Klæðning báruformað litað áli liggjandi, skúfað eða hnoðað á leiðara.
Á öllum útblánum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flasingum úr sama efni og klæðningin. Vatnsbretti og áfellur skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þak skal steypt með halla að niðurföllum, á þakið skal eldsjóða USB ASFALT pappa í 2 lögum, fylgja skal fyrrmælum framleiðanda um niðurlögn.
Á pappanum og vinnunni við hann skal fylgja 10 ára ábyrgð.
Pappinn skarast 10 sm. á langhlíðum og skammhlíðum. Fyrra pappalagið er lagt í stefnu vatnshallans. Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skarast eins og undirlagið.
Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plasteinangrun.
Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staðli iso 844, ss 169534. Plötur skulu vera notaðar og leggjast í tveimur 100 mm lögum.
Einangrunina skal leggja þannig að þær liggja þétt að köntum og vel saman.
Vanda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drendúk 136 gr./m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt yfirborð. Skorið skal úr dúk við niðurföll.
Ofan á drendúk skal setja 100 mm. drenlag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein helubreidd af hellum 400*400*60.
Nota skal sérsmíðuð niðurföll úr áli.
Yfirföll skulu vera á þakinu.
Steyptir veggir eru sandspartaðir og málaðir að innanverðu.
Veggir (eldhindrandi) milli einstakra brunahófa, aðrir en steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahófa, eru uppbyggðir sem hér segir: 70 mm. hlaðin vikurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahófa eru uppbyggðir sem hér segir: 35 * 120 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 * 70 mm. blikkgrind fyllt með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 * 13 mm. gífsplötum.
Gler á svalagangi er opnanlegt sbr. grein 102 í byggingarreglugerð.
Á milli handrúðs og skyggis koma brautir sem gleri er rent eftir.

Húsið verður hitað með miðstöðvaröfnun, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

LR. táknað loftræsting.
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnan. glugga, lokuð innrymi eru loftræst í gegnum blikk stokka, sjálftrékkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

KLUKKUELLIR 7 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.

Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.

Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is

STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Séruppráttur.
Teikning:	Grunnmynd kjallara.
Mælikvarði:	1 : 50. Dagsetning: 6 júní 2010.
Undirskrift:	<i>14/7 2010</i>
Blað nr:	1 af