



AFSTÖÐUMYND 1:500

**BYGGINGARLÝSING:**

BYGGINGIN ER EINNAR HÆÐA EINBÝLUSHÚS MED INNBYGGDUM BÍLSKÚR. LOKUD SORPGEYMSLA ER VID HÚSIÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR PREMUR BÍLSTÆÐUM.

**BYGGINGAEFNI:**

**BURDARVIK:**  
ADAL BURDARVIKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTHI STEINSTEYPU. Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAKPLÓTUR.

**EINANGRUN:**  
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUD MED 75mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MED 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN.  
FLATT ÞAK ER EINANGRAD MED 200 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²) VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 W/m².

**GLUGGAR OG GLER:**  
GLUGGAR ERU ÍSTEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR HURRKAÐRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

**YFIRBORD ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**  
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESTU SLÉTTUÞASSADIR. STEINUD MÚRKLÆDNING BRÝTUR UPP STÖKU VEGGFLATI. FLATT ÞAK ER KLÆTT PVC DÚK 1,2 MM. OFAN Á DÚK SKAL LEGGJA 50-70 MM LAG AF NÚNUM SJÁVARSTEINUM KORNSTÆRÐ 0-50-70 MM.

**LITIR:**  
HVÍTIR OG GRÁLETIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VID ADALHÖNNUD.

**TEKNIÞUNADUR:**

**LAGNALEIÐIR:**  
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN OG FRÁRENNSLU ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í LÉTTUM MILLIVEGGJUM ÍBÚÐAR OG EINANGRUN ÚTVEGGJA. VARDANDI INNTÖK VEITNA SKAL HAFNA SAMRÁÐ VID VIKKOMANDI VESTUSTOFNANIR.

**GÖLFNIDURFÖLL:**  
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRYMUM, ÍBÚÐAR Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSI OG BÓÐUM. AUK ÞESS SKAL VERA GÖLFNIDURFALL Í BÍLGEYMSLU.

**LOFTRÆSTING:**  
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAUS RÝMI Þ.E BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS ÁSAMT GEYMSLUM ÞAR SEM EKKI ER GLUGGI.

**LEYFILEGAR KÖLUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d. 100 mm polystyren)
GÖLF Á FYLLINGU	0,3 W/m² K (t.d. 75 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gler)
HURDIR	3,0 W/m² K

Sampykkt þann

14 SEPT. 2005

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði  
F.H. Kristján Þórarinnsson

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI BÍLSKÚRS OG ÍBÚÐAR SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VID ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VIKKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AD ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- 1) HÚSIÐ SKAL VERA ÚTBÚIÐ VIDURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVIÐÆÐ.
- 2) ELDSÆÐI: VARDANDI FRÁGANG Á ELDSÆÐUM OG REYKHÁFUM ER VÍSAÐ TIL 192. OG 193. GR BYGGINGAREGLUGERÐAR. EINNIG ER VÍSAÐ TIL LEIÐBEININGA BRUNAMÁLASTOFNUNAR RÍKSINS OG RÍÐ BLAÐS. FARA SKAL STRANGLEGA EFTIR ÞESSUM REGLUGERÐUM.

**TÁKN:**

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIKKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIKKOMANDI RÝMI SKAL HAFNA GÖLFNIDURFALL

EI-60 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA  
EIGS-30 BRUNAMÓTSSTAÐA VIKKOMANDI BYGGINGARHLUTA

**BRÚTTÓSTÆRÐIR:**

Íbúð:	179,1 m²
Bílskúr:	31,3 m²
Samtals:	210,4 m²
Rúmmál húss:	767,6 m³
Stærð lóðar:	568,1 m²

<p><b>VEKTOR</b> -hönnun og ráðgjöf- Nýbýlavegi 6, 200 Kópavogi.</p>		<p>Ríkharður Oddsson byggingaræðingur tlf. 270281-5150 sími: 554-6650 fax: 554-6660</p>	
<p>Telkn. nr. Tilvísun á teikningu</p>		<p>Br. Dags.</p>	
<p>Sambýtt</p>		<p>Br. Dags.</p>	
<p>Hannab</p>		<p>Telknab</p>	
<p>Jón H. Hlößversson</p>		<p>JHH</p>	
<p>Dagsetning</p>		<p>Verk nr.</p>	
<p>06.09.05</p>		<p>A-05-08-35</p>	
<p>Mælikvarði</p>		<p>Telkn. nr.</p>	
<p>1:500</p>		<p>A-01</p>	

FLÉTTUVELLIR 26, HAFNARFIRÐI  
AFSTÖÐUMYND OG  
BYGGINGARLÝSING