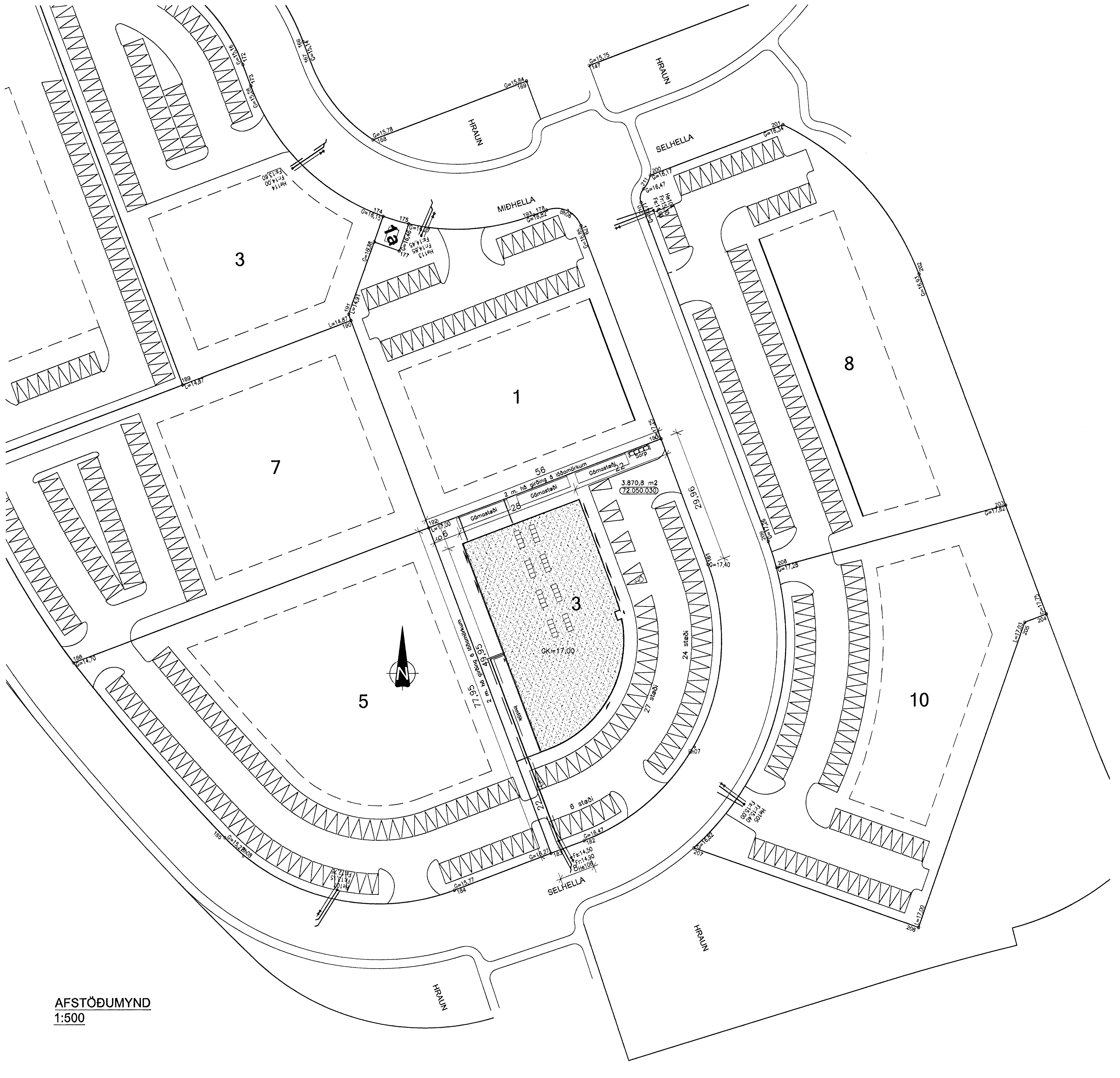

AFSTÖÐUMYND
1:500

<u>Lóð.</u>

Lóð Selhella 3 er 3.870,8 m2. Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs og norðurs, og til suðurs og auturs með opnu svæði, og tengibraut. Aðkoma lóðar er frá suðaustri.
Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og malbikað bílaplan hringinn í kringum húsið.

Bílaplan.
Malbikaða bílaplan gerir ráð fyrir 57 stæðum auk gámastæði. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið.

Lóðamörk.
2,0 m há girðing verður á norður og vestur lóðarmörkum. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

Sorp.
Sorpskýli er við norðurhlið. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í 4 stk. gáma.

Gámasvæði.
Gámasvæði er við norðurenda húss.

Spilliefni.
Öll spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnadeild Sorpu.

Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er við aðalinnganginn.

Stærðir.

Brúttórúmmál: 8.897,1 m3
Brúttóflötur: 1.729,3 m2
Lóðarstærð: 3.870,8 m2
Nýtingarhlutfall: 0,44

<u>Byggingarlýsing:</u>

Starfsemi:
Á 1. hæð í húsinu verður móttaka, sýningarsalur, skrifstofa með tölvudeild, vinnslusalur á graníti,marmara ofl. ásamt lager, á 2. hæð verður skrifstofa, matsalur, og starfsmannarými.
Jafnframt verða þrjú ca. 90 m² þjónusturými á 1. hæð, fyrir léttan iðnað. Áætlað er að ca. 10 manns vinni á skrifstofu á 1. hæð, 20 manns í vinnslusal og þjónusturýmum og 15-20 á skrifstofu á 2. hæð.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er allt stálgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er staðsteypt á trapisustál og borin uppi af stálbitum og stálsúlum (multideck). Útveggir í skrifstofum eru samlokustáleiningar með steinull og annars staðar eru "pír"samlokustáleiningar viðurkendar af Brunamálastofnun Íslands. Þak er einhalla 1,15° uppbyggt á trapisustál, 20 cm steinull og klætt með þakdúk. Í vinnslusal og þjónusturýmum skulu loftaplötur hafa hljóðísog þannig að rýmishávaði verði undir 85 dB(A) jafgildishávaða. Veggir og loft skrifstofu og þjónusturýmis eru klæddir með tvöföldu gipsi.

Litir og áferð utanhúss:
Útveggir skrifstofuhluta eru klæddir með frostfríum granít flísum og aðrir útveggir eru klæddir með láréttri silfurgrárri málmklæðningu, Ral 9022. Þakkantur er silfurlitað stál. Gler er spegilgler og álgluggar og hurðir eru gráar Ral 7039 og allt stálvirki er grátt Ral 7039.

<u>Kólnunartölur:</u>

Skrifstofurými skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólunartölur fyrir hús sem er með innihitastig18 gráður C og meira, U-gildi:

Þak: 0,2 (W/m²K)
Útveggur: 0,3 (W/m²K)
Gluggar: 2,0 (W/m²K)
Hurðir: 3,0 (W/m²K)
Gólf: 0,3 (W/m²K)

Vinnslusalur og þjónusturými skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólunartölur fyrir hús sem er með innihitastig 10-18 gráður C, U-gildi:

Þak: 0,3 (W/m²K)
Útveggur: 0,4 (W/m²K)
Gluggar: 3,0 (W/m²K)
Hurðir: 3,0 (W/m²K)
Gólf: 0,4 (W/m²K)

<u>HNITASKRÁ :</u>

NR.	AUSTUR	NORÐUR
180	354192,501	397290,510
181	354203,052	397262,472
182	354175,033	397200,651
183	354167,542	397197,832
192	354140,089	397270,788
203	354270,210	397275,661
204	354279,366	397251,327
205	354274,517	397249,502
206	354250,461	397181,111
207	354199,747	397198,950
208	354218,487	397261,781

Sambykkt þann
0 7 MARS 2013
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Brynjar Rafn Ólafsson

Brunavarnir
Brunavarnalausnir og brunavarnatexti er unninn af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf fyrir Selhellu 3, Hafnarfirði (mál VSI nr. 06-182) . Uppfært í febrúar 2013.

Brunasamstæður:
Húsið skiptist í tvær brunasamstæður.
BS 01: Skrifstofur og sýningasalir mynda eina brunasamstæðu, alls u.þ.b. 880 m2.
BS 02: Vinnslusalur og þjónusturými er ein brunasamstæða, alls u.þ.b. 820 m2.
Aðskilnaður milli skrifstofu og vinnusalar er með a.m.k. REI90 vegg, E60 gleri og a.m.k. AEI-CS60 hurð. Gengið skal frá brunalokun í þaki með EI60 lokun a.m.k. 1 m sitt hvorum megin við vegg.

Brunahólf
Almennt
Gluggar í hæðaskilum verða frágengnir með a.m.k. E30 frágangi, a.m.k. 1,2 metra yfir hæðaskil.
Fyrsta hæð
Vinnslusalur er sér brunahólf.
Inntaksherbergi í vinnslusal er sér brunahólf.
Þjónusturými eru sér brunahólf, hvert um sig.
Skrifstofur og sýningarsalur eru í sér brunahólfi.
Stigahús eru sér brunahólf.
Önnur hæð
Skrifstofur eru í sér brunahólfi.

Burðarvirki
Burðarvirki hússins eru stálburðarvirki.
Brunamótstaða burðarvirkja í brunasamstæðuskilum verður a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkja í brunahólfandi veggjum skal vera a.m.k. R60.
Burðarvirki í vinnslusal sem er á einni hæð verða ekki eldvarin sérstaklega.
Burðarvirki í útveggjum í þjónusturýmum verða ekki eldvarin sérstaklega.
Brunamótstaða burðarvirkja verður a.m.k. R30 á efri hæð í skrifstofu- og sýningarsal.
Hæðaskil verða a.m.k. REI60 og burðarvirki sem þau bera a.m.k. R60.

Klæðningar
Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Útveggir í BS 01 eru samlokueiningar með steinull.
Útveggir í BS 02 eru úr PIR einingum. Þær skulu vera viðurkenndar af BR.
Þak er trapisur með steinull og þakdúk í flokki T.

Flóttaleiðir
Frá þjónusturýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá vinnslusal eru a.m.k. þrjár flóttaleiðir, þar af a.m.k tvær óháðar.
Frá sýningarsal á fyrstu hæð eru a.m.k. tvær óháðar flóttaleiðir.
Flóttaleiðir frá skrifstofum á efri hæð eru annars vegar um stigahús og út og hins vegar inn í bakstiga og þaðan út.
Hvergi er lengra en 25 metrar í útgang eða annað brunahólf.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd verður í anddyri hússins.

Reykræsing
Þjónusturými verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklúgum í þaki, sem eru u.þ.b. 5 % af gólfflatarmáli (u.þ.b. 5 m2) .
Vinnslusalur verður útbúinn með auðbrennanlegum þaklúgum í þaki, sem eru u.þ.b. 5 % af gólfflatarmáli (u.þ.b. 25 m2) .

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að brunaslöngur nái út í öll horn. Slökkvitæki skulu staðsett við brunaslöngur en auk þess vera staðsett í eldhætturýmum.
Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvibúnað.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð og ÍSTEN1838. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum en 0,5 lux á opnum svæðum (skrifstofum, vinnslusal og þjónusturýmum) .

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ
26.2.2013

22.02.2013
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

Yfirfarið af brunahönnuði
21.2.2013

BREYTT		
1) 29.05.07	Breyting innanhúss á vinnslusal og útliti.	DK
2) 27.10.10	Reyndarteikningar af húsinu	DK
3) 18.02.13	Húsvarðaríbúð breytt í skrifstofu	DK

HEITI VERKS:

Selhella 3

221, Hafnarfirði

HEITI TEIKNINGAR:				KVARÐI:
AFSTÖÐUMYND				1:500
HANNAÐ: DKK	TEIKNAÐ: DKK	VERKNR: 1.097	BREYTINGNR: 00	DAGS.: 23.11.2006
SAMÞYKKT: Davíð Karlsson				TEIKN. NR. 01

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Næfurás 2, 110 Reykjavík
SÍMI & FAX: 517 3640
GSM: 694 3029
E- MAIL: dkk@internet.is
KT: 231256-2539