BYGGINARLÝSING:
Húsið er hannað af Agnari Magnússyni árið 1973, og viðbygging er hönnuð af Sigurbjarti Loftsyni Byggingafræðingi 2008.

LÝSING:
Núverandi hús er á tveimur hæðum (tvær íbúðir) + 2 bílskúrar og 2 geymslur á jarðhæð við Breiðvang 46. Húsið er staðsteypt. Staðsteypt loftplata með uppstóluðu þaki, klætt með bárujárni, einangrað er ofan á steypta plötu. Húsið pússað að utan og einangrað að innan og pússað. Gluggar og hurðir eru út timbri.

Í þessum aðaluppdráttum er sótt um viðbyggingu til norðurs á tveimur hæðum. Brúttó stærðir eru 54.6m² á hvora hæð, samtals 109.2m². Viðbyggingin verður látinn passa við eldra hús og byggð upp á sama hátt. Svo sem húsið verður staðsteypt, á staðsteypta sökkla sem einangrast með 50mm viðurkenndri plasteinangrun, gólfplata einangrast með 75mm viðurkenndri plasteinangrun sem liggur á frostfríri möl. Útveggir eru steyptir og múraðir að utan, einangraðir með 100mm viðurkenndri einangrun og pússaðir.

Þak hússins verður stólað upp á steypta plötu klætt með 1x6 timbri þar ofan á kemur þakpappi og báru þakklæðning. Þak verður einangrað með 200mm þaksteinull ofan á steypta plötu. Allir gluggar í húsinu eru tré gluggar með tvöföldu K-gleri. Útidyrahurðar er úr harðvið með tvöföldu K-gleri. Björgunarop eru úr öllum svefnherbergjum.

2 lokaðar sorpgeymslur verða færðar til á lóð og verða staðsettar nær götu en þar sem þær eru núna (sjá teikningar).

Veggur milli íbúðar og bílageymslu er EI60 brunaveggur. Burðaveggir eru staðsteyptir. Léttir innveggir eru gerðir úr blikkstoðum, einangraðir og 2x gifs utan á beggja megin, spartlaðir og málaðir, veggir í votrýmum skal nota vatnsþolnar gifsplötur. Reykskynjarar verða staðsettir á gangi fyrir frama svefnherbergi. Sjónvarps og símatenglar eru í öllum herbergjum. Gólf í íbúð verða ílögð (+/- 0,5mm) nema þegar gólf liggur að gólfniðurfalli, skal gólf hafa viðurkenndan halla að gólfniðurfallinu.

Frárennslislagnir frá V.S. tengist núverandi lagnakerfi lóðar. Frárennslislagnir í jörðu eru úr PVC plasti. Neysluvatnslagnir eru rör í rör, sem tengist núverandi kerfi hússins. Hitakerfi fyrir allt húsið verður viðurkennt gólfhitakerfi og tengist núverandi kerfi hússins. Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum. Vatn skal renna óhindrað að niðurfalli. Gluggalaus rými verða loftsræst samkvæmt byggingarreglugerð.

Litaval er í samráði við hönnuð.

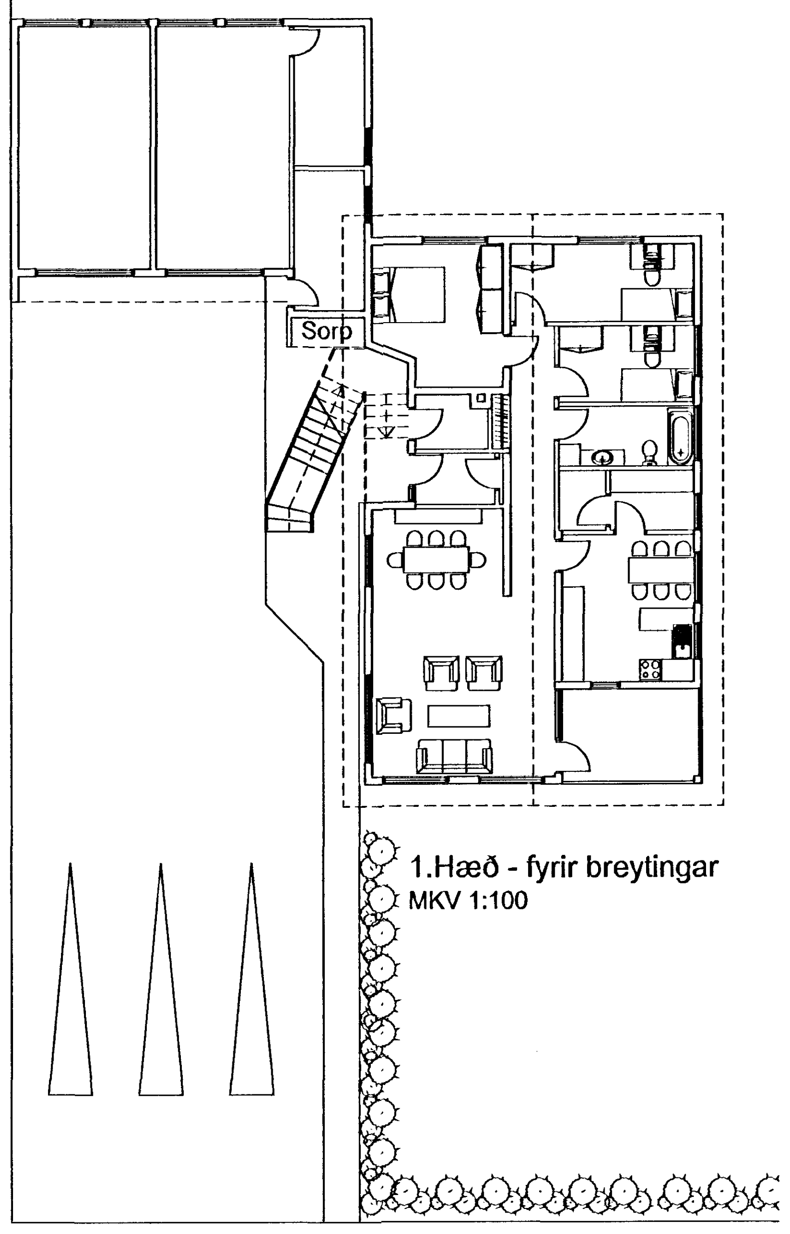
Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og tilheyrandi reglugerðum.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.

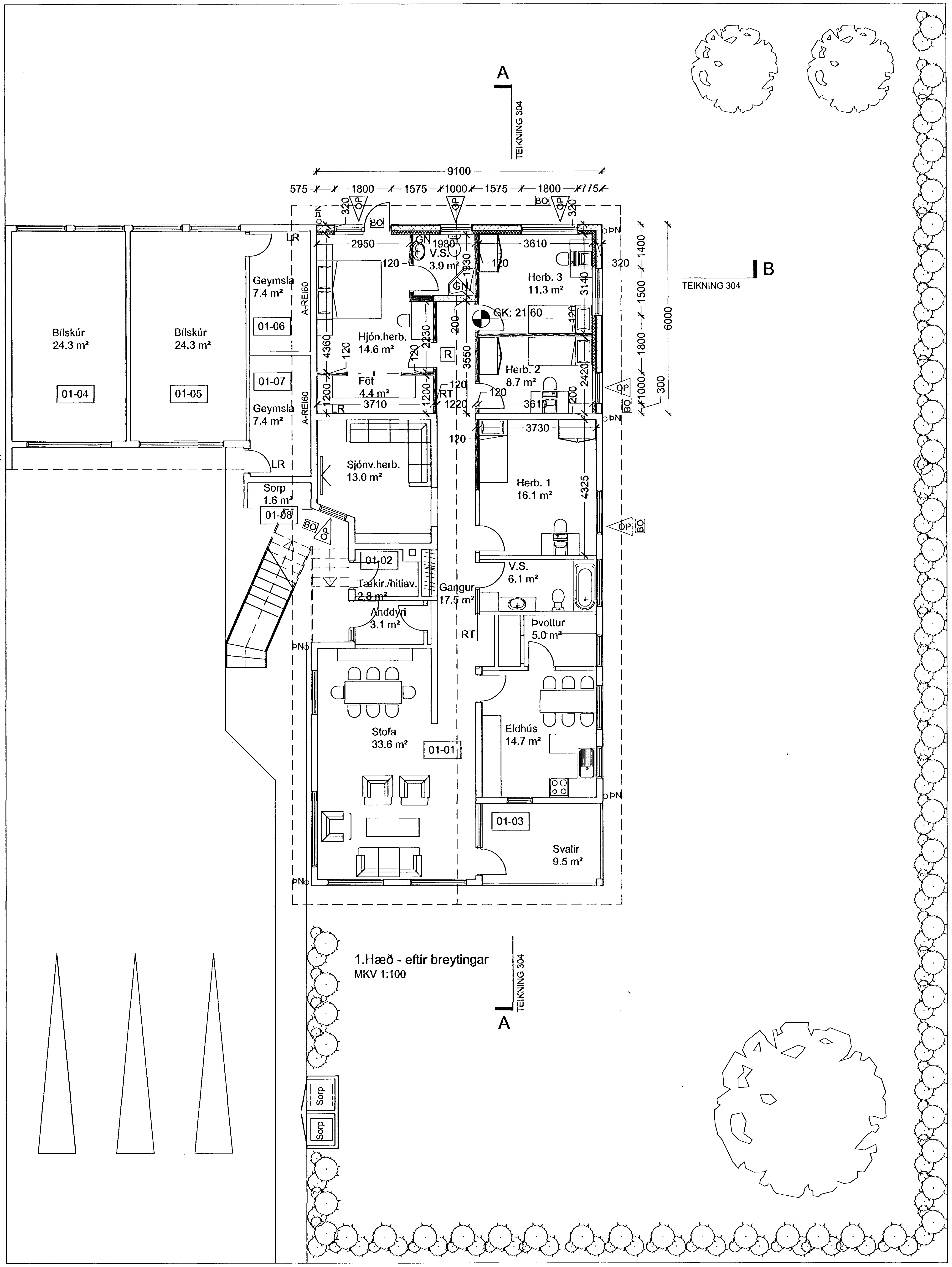
Kólnunartölum skv. Reglugerð.

Brunavarnir í byggingunni: Í hverju svefnherbergi skal vera björgunarop samkv. reglugerð. Koma skal reykskynjurum í byggingunni samkv. reglugerð. Slökkvitæki skal vera í íbúðinni. Sorpgeymsla skal vera A-EI60.

ALMMENT UM LÓÐ OG BÍLASTÆÐI:
Ekkert verður átt við lóð nema þar sem viðbygging kemur, en þar er gras sem verður fjarlagt.



1.Hæð - fyrir breytingar
MKV 1:100



1.Hæð - eftir breytingar
MKV 1:100

Samþykkt þann
16 APR 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Upphaflegur höfundur: Agnar Magnússon

SKÝRINGAR:

01-02 MHL: 02	RÝMISNÚMER
GK:	GÓLFKVÓTI
K:	KVÓTI
BO	BJÖRGUNAROP
OP	OPNANLEGT FAG Í GLUGGA
GN	GÓLFNIÐURFALL
LR	LOKAÐ RÝMI
ÞN	ÞAKNIÐURFALL
RT	RAFMAGNSTAFLA
R	REYKSKYNJARI
A-REI60	BRUNATÁKN SAMKV. REGLUG.

Útg.	Dags.	Teikn.	Breyting	Samþ. af verkkaupa	Dags.
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
01	10.04.2008	SL	Skráningart. - matsh. 02 settur inn í matsh, 01.	-	-
00	25.03.2008	SL	Fyrsta útgáfa	-	-
B	15.03.2003	SL	Rýni til verkkaupa.	I&B	24.03.2008
A	09.03.2008	SL	Útgáfa til innri rýni.	SL	12.03.2008

Tvíbýlishús

BREIÐVANGUR 46 **0801**
Landnúmer: 120163
Stgr. 1400-1-139000460

AÐALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYND 1. HÆÐ
—

302

MKV.: 1:100
TEIKNAÐ: SL
ÚTGÁFA DAGS: 10.04.2008
STOFN. DAGS: 01.02.2008

ÚTGÁFA 01

BADDI LOFTS.
Lindarbergi 56nh
221 Hafnarfjörður

S: 426-8324 F: 868-8032
Netfang: baddilofts@hotmail.com
Heimasíða:

Sigurbjartur loftsson BFÍ
kt: 120173-3329

© SIGURBJARTUR LOFTSSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

VIÐHENGI: ——.dwg