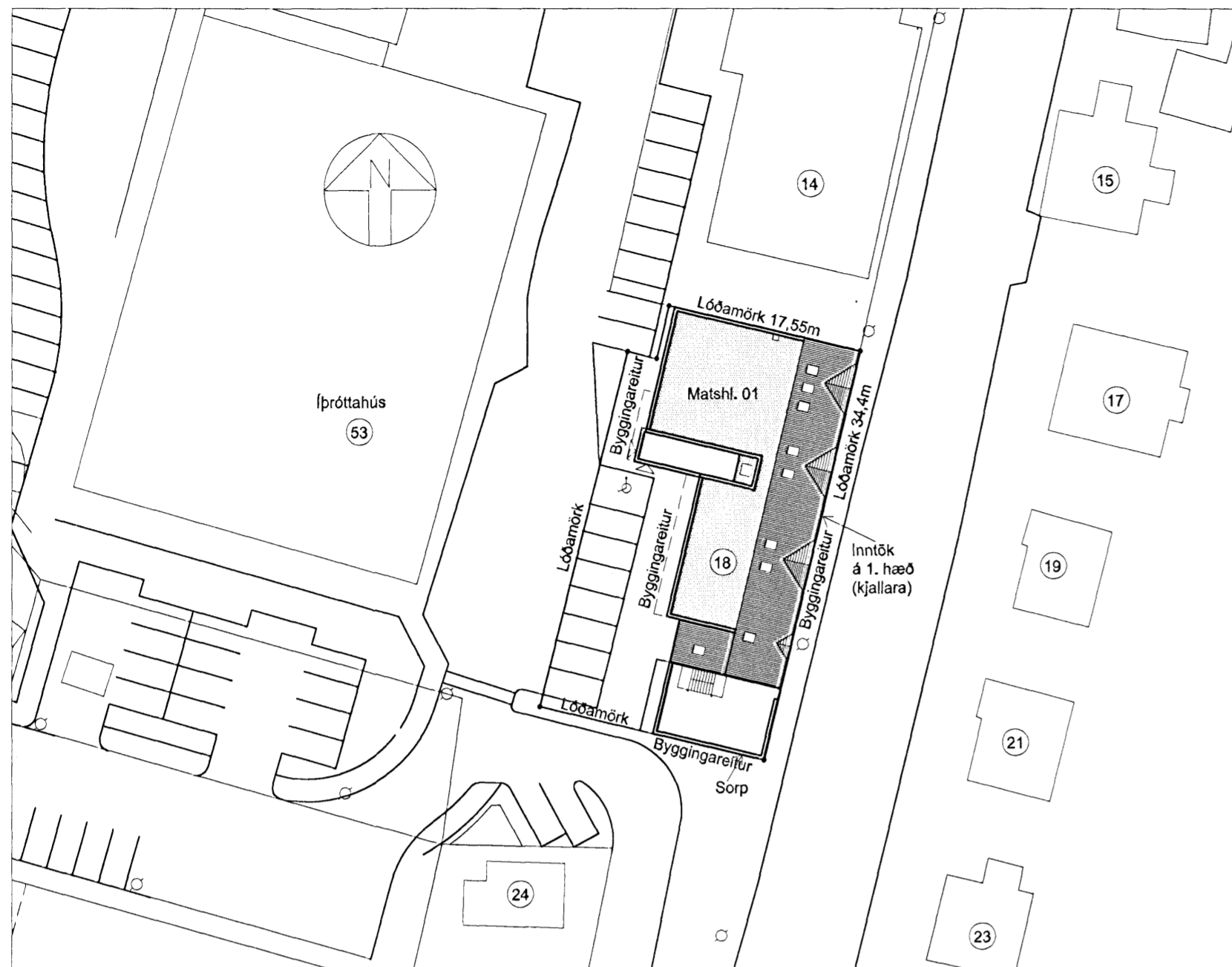


23 APR 2008

Bygginga- og húsnæðisráðgjafi  
F.h. Jón Sigurðsson



Byggingarlýsing fyrir Suðurgötu 18, Hótel Kíllan  
Landnúmer: 122514  
Staðgreinir: 84700180

Sótt er um að rífa núverandi hús og byggja 40 herbergja hótél.  
Sótt er um að láta gólfkóða á 1. hæð í K. 5,04m.  
Gert er ráð fyrir 1-4 starfsmönnum á hótélinu í senn.  
Úr eihúsi verður eingöngu framveiddur morgunmatur.  
Neyðarörf er í saunaklefa og er tengdur fram í afgreiðslu og á gang.  
Héttur þottur er með gegnumsteyms kerfi.

Húsið er staðsteypt, einangrað að utan og er bæði með flötu og hallandi þaki.

**Sökkull og gólfplata**  
Sökkull og gólfplata eru staðsteypt og einangruð með 75mm plasteinangrun.

**Útveggir 1 hæðar**  
Núgráfrír veggir 1. hæðar eru staðsteyptir 180mm þykkir, vatnsvarðir og einangraðir með vatnspönni 100mm plasteinangrun að utan.

**Útveggir**  
Útveggir eru staðsteyptir 190mm þykkir, einangraðir með 100mm steinull að utan klæddir með timbrí, sléttu áli og bánjúami.

**Gluggar og hurðir**  
Gluggakarmar og hurðir þurfa að vera voltaðir. Gler er tvöfalt K-gler eða sambærilegt. Þar sem björgunarpöru eru í gluggum er fjósmál ópsins 50 x 50 cm. eða meira.

**Þak**  
Þakð er loftað timbur þak með pressaðri 200mm steinull, þakðu að hluta og bánjúami að hluta. Þak á setustofu er staðsteypt með þakdukur og 200mm vatnspönni einangrun.

**Veggsvaflir, handröð og brunastígl**  
Veggsvaflir, úð handröð og brunastígl eru úr galvaniseruðu stáfi, handröð á stígum inni eru úr hertu gleri.

**Innveggir**  
Innveggir eru staðsteyptir að hluta og léttrí bílgríndarveggir að hluta með 70mm einangrun og klæddir með tveimur gipsplötum.

**Brunavarnir**  
Brunavörðunarkerfi er sjálfvirk frá samþykktum söluáðila verður í húsinu, staðsett í afgreiðslu. Hver hæð er brunasamstaða. Sérhver herbergja eining er eitt brunahöf með reykskynjara lengdum brunavörðunarkerfi. Neyðarlýsing og útlöf skulu vera í samræmi við 180 gr í byggingareglugerð. Aðal loftaleiðin niður aðalstíga hússins og út úr kjallara og hin úr suðurgötu hússins og niður stál brunastíga. Miðað er við lágmark tím að skiptingu loftaleiða. Að uppdráttur af flötuðum eru í hverju herbergi. Rennihúðir á anddyri eru tengdar brunavörðunarkerfi og opnast við straumf. Lyftustokkur er sér brunahöf með reykskynjara og 1m<sup>2</sup> loftunarlúgu á þakinu tengdri brunavörðunarkerfi. Brunastígur og slökkvæki eru við útgöngudyr á flötuðum. Samrúnaðetta er við franskar svarir og er nöðrhúti þeirra með flötu E30 gleri einnig er E60 gler á 4. hæð á norðurgalli hússins við að lóðamörkum. Allar klæðningar eru í flokki 1. Brunamóstaða einstakra byggingarhluta og brunavarnir eru í samræmi við byggingareglugerð.

**Upphitun og lofttræsting**  
Upphitun á húsinu er með innsteyptum hitarörum í gólflum. Lofttræsting er vélknúin og tekin uppúr þaki.

**Lóð**  
Yfirbórð lóðarinnar á lóðarmörkum er aðlagð að nærliggjandi lóðum og mun eigandi Suðurgötu 18 sjá um að allt rask á aðliggjandi lóðum að völdum byggingafrankvæmdanna verði lagfært í samvinnu við eigendur.

**Sorp**  
Sorpplát er úr óbrennanlegu efni steypu og galvaniseruðu jámi.

**Bílastæði**  
8 bílastæði eru innan lóðar og þar af eitt fyrir fataleða.

**Helstu kómunartölur**  
U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:

TI >= 18°C þak	W/m <sup>2</sup> K
Útveggir	0,2
Gluggar (karmar, vegið meðalgaiglers, K-gler)	0,4
Hurðir	2,0
Gólf	3,0
Útveggir, vegið meðalgaig (veggifletir, gluggar og hurðir)	0,3
	0,85

**Helstu stærðir**

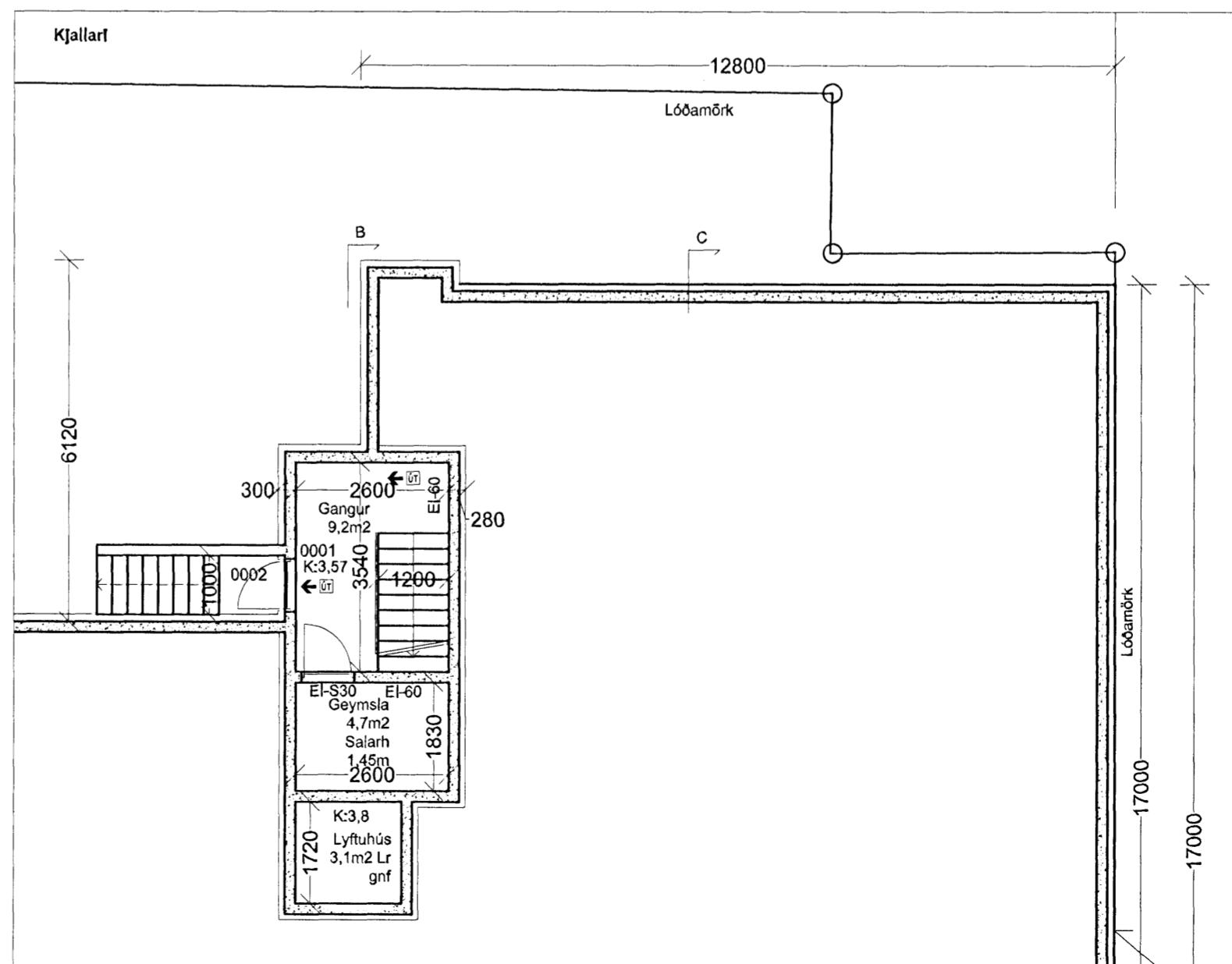
Flatarmál hússins (birt flatarmál)	1527 m <sup>2</sup>
Rúmmál hússins	4979,5 m <sup>3</sup>
Flatarmál lóðar	749,7 m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall	2,04

21. apríl 2008  
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF  
Suðurgata 18  
21.04.2008  
STOKKHOUBORGARVEÐIS  
STOKKHOUBORGARVEÐIS

**BREYTINGAR**

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
A	16.04.2008	Byggingalýsing, hæðakóði og skráningartafla	

Skráningartafa: Suðurgata 18				Skrásetjari: Þorleifur Eggertsson																
Landnúmer: 122514				Kennitala: 040163-4849																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01k																
				Dags: 4.18.2008																
Uppskipting og lýsing				Sterðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rekstrata	D17			
Lökun	Rýma	Húsnæðis	Höfuð-Flökun	Eignarhald	Fl. m <sup>2</sup>	Fl. m <sup>2</sup>	Stígar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brútofl. m <sup>2</sup>	Brútofl. m <sup>2</sup> < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúto fl. m <sup>2</sup>	Hæðfl. m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Rekstrata skiptarmála	Stígar m <sup>2</sup>			
		Matshluti			1709,9	0,0	26,1	38,8	1.873,1	146,1			5.013,1	1.384,7	1.527,0		4.065,054			
		Botn											65,0							
	00	Kjallari	N	0101	23,9	0,0	0,0	0,0	23,9	23,9	1,24	1,47	33,6	0,0	0,0	1,41	0,000			
A	0001	Kjallari	N	0101	23,9				23,9	23,9			33,6	0,0	0,0					
C	0002	Tréppur	U	0101	3,0		2,8		3,0											
	01	1. hæð	N	0101	474,9	0,0	8,7	9,2	465,7	0,0	3,23	3,32	1.571,9	412,4	465,7	3,31	1.365,044			
A	0101	1. Hæð	N	0101	474,9		8,7	9,2	465,7				1.571,9	412,4	465,7					
C	0102	Sorp	T	0101	3,6				3,6											
	02	2. hæð	N	0101	419,5	0,0	8,7	9,2	410,3	0,0			1.165,5	356,9	410,3		1.017,165			
A	0201	2. Hæð	N	0101	419,5		8,7	9,2	410,3		2,85	2,85	1.165,5	356,9	410,3	2,85	1.017,165			
B	0202	Þak	U	0101	59,5				59,5											
B	0203	Svalir	S	0101	8,2				8,2							1,00	8,200			
	03	3. hæð	N	0101	419,5	0,0	8,7	9,2	410,3	0,0			1.165,5	356,9	410,3		1.017,165			
A	0301	3. Hæð	N	0101	419,5		8,7	9,2	410,3		2,85	2,85	1.165,5	356,9	410,3	2,85	1.017,165			
B	0302	Brunastígl	U	0101	8,2		6,1	6,1	2,1											
B	0303	Svalir	S	0101	8,2				8,2							1,00	8,200			
	04	4. hæð	N	0101	372,1	0,0	0,0	9,2	362,9	122,2	0,00	4,15	921,6	258,5	240,7	2,48	641,080			
A	0401	4. Hæð	N	0101	372,1			9,2	362,9	122,2			921,6	258,5	240,7					
C	0402	Brunastígl	U	0101	8,2			6,1	2,1											
C	0403	Svalir	S	0101	8,2				8,2							1,00	8,200			
Athugasemdir																				
Sæmtegnir summa																				
Eignarhald																				
		Húsnæðis	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarmál m <sup>2</sup>	Sértegn og sértegn m <sup>2</sup>															
		0101	1. Hæð	1.527,0	4.065,054													4.065,054		
		Alls	1.527,0	4.065,054													4.065,054			



# Hughrif ehf

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF

ÖLDUGRANDI 3  
107 REYKJAVÍK  
ICELAND  
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT FAI. KT: 040163-4849

VERK  
Suðurgata 18

TEIKNING  
Afstöðumynd, kjallari, byggingalýsing og skráningartafla

KVARDI  
A2 1:500 og 1:100

DAGS.  
01.04.2008

TEIKNAD AF  
PE

TEIKNING NR.  
A-03-01