

**Lóð.**

Lóð Steinhellu 12 er 2.555,4 m<sup>2</sup>. Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til norðurs, austurs og suðurs. Aðkoma lóðar er frá norðvestri. Aðkoma slökkviliðs er í norðvestri og malbikað bilaplan hringinn í kringum húsið.

**Bilaplan.**

Malbikaða bilaplan gerir ráð fyrir 39 stæðum. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið.

**Lóðamörk.**

2,5 m breytt gróður og trjábelti verður á norður lóðamörkum. Við vestur lóðamörk og götu verður lavaxið trjábelti. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

**Sorp.**

Sorpskjili er við suðurhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorp verður skemað af á 3 vegu.

**Spilliefni.**

Öl spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnadeild Sorpu.

Stjómstöð brunaviðvörnarkerfis er við inngang á lagnagang.

**Stærðir.**

Brúttórúmmál: 5.401,1 m<sup>3</sup>  
Brúttóflötur: 1.391,6 m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: 2.555,4 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutf.: 0,54

**Byggingarársýsing.**

Starfsemi: Á 1. hæð í húsinu verða 14 iðnaðarrými og lagnagangur sem jafnframt er flóttaleið frá iðnaðarrýmum, á 2. hæð verða 14 skrifstofur.

Hugmyndin er að þar geti verið smáíðnaður, einyrkjar eins og td. smíðir, pípuágningarmenn, múrarar os.Ív. Þar geta menn haft aðstöðu og geymslu fyrir vélar og tæki. Jafnframt verð með skrifstofu á 2. hæð fyrir sína starfsemi og teki á milli íök. Þessi rými getu líka hentað fyrir lítil heildisölur. Það má ekki innrétta íbúðir eða svefherbergi í húsinu.

Burðarvirki og einangrun: Húsið er allt timburgrindarhús á steypum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er timburbitar klæddir með 22mm nótuðum spónaplötum að ofan og 1x13 mm gipsklæðningu að neðan.

Útveggir eru úr timbri klæddir með liggjandi stáklæðningu að utan og klæðningu í flokki 2 að innan. Pak er tvíhalla 5° timburvelli, 20 cm steinull og klætt með þakdúk í flokki 1 og klæðningu í flokki 2 að innan. Milliveggir eru úr timburgrind og klæddir með klæðningu í flokki 2.

Lagnir: Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi. Neyslulagnir verða úr ál-þexrórum. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuætti og mengunvarmir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að alla starfsleyfis Heilbrigðisettirnefndar Hafnarfjarða- og Kópavogssvæðis. Mengunvarnaraðili á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Litr og áferð utanhúss: Útveggir eru klæddir með láréttri silfurgrámi málmklæðningu, Ral 9022. Pakkantur er silfuritað stál. Gler er K-gler og algluggar og hurðir eru gráar Ral 7043.

**Kólnunartölur:**

Húsið skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 18 gráður C og meira, U-gildi:

- Pak: 0,2 (W/m<sup>2</sup>K)
- Útveggur: 0,3 (W/m<sup>2</sup>K)
- Gluggar: 2,0 (W/m<sup>2</sup>K)
- Hurðir: 3,0 (W/m<sup>2</sup>K)
- Gólf: 0,3 (W/m<sup>2</sup>K)

**Brunavarnir:**

Brunavarnalausnir og brunavarnatexti er unnin af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf.

Brunasamtæður: Húsið er ein brunasamtæða, alls u.þ.b. 1391 m<sup>2</sup> en skiptist upp í fjólmörg brunahöf. Þetta er talið ástætan er þar sem húsið er all útbúið með sjálfvirku brunaviðvörnarkerfi þess sé húsið skiptist í fjólmörg brunahöf og miðjugangur myndar brunastúku á milli brunahöfa.

Brunahöf: Hvert iðnaðarrými er sér brunahöf, u.þ.b. 45 m<sup>2</sup>. Skrifstofa á efri hæð myndar hvert um sig sér brunahöf, u.þ.b. 34 m<sup>2</sup>. Miðjugangur eftir endilöngu húsinu er sér brunahöf, u.þ.b.45 m<sup>2</sup>. Miðjugangur myndar brunastúku á milli brunahöfa.

Burðarvirki: Aðalburðarvirki hússins er a.m.k. REI60. Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar: Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 2 og gólfefni í flokki G.

Flóttaleiðir: Frá iðnaðarrýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur beint út og hin inn í miðjugang og út. Frá miðjugangi eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út. Frá skrifstofum á efri hæð er önnur flóttaleiðin um björgunargöng.

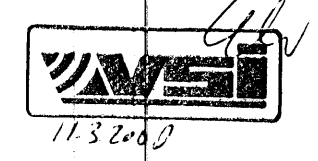
Brunaviðvörnarkerfi: Viðurkennt brunaviðvörnarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenntri vaktstöð. Stjómstöð brunaviðvörnarkerfis ásamt yfirritmynd er við inngang í miðjugang.

Reyklosun: Reykræsing hússins er um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki: Slöngukefli verða sett upp í miðjugangi (3 stk.) staðsett þannig að hvergi í húsinu sé lengra en 25m að næsta kefli. Slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarrými á neðri hæð, í hverju skrifstofurými á efri hæð og í miðjugangi í sitt hvorn endann. Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvitækin.

Út- og neyðarfsýsing: Útljós verða sett upp við útganga frá iðnaðarrýmum og útganga í miðjugangi. Neyðarfsýsing skal sett upp í miðjugangi, a.m.k. 1 ljú.

AFSTÖÐUMYND  
1:500



1.	10.03.08	Milligöf, 22mm spónplötur/1x13mm gífs. Brunastúgur	DKK
Nr.	Daga	VERJ	Samf.
Steinhella 12			
221, Hafnarfirði			
HEIT TÆKNINGAR		KVAÐI	
AFSTÖÐUMYND		1:500	
ÁMNAÐ	TÆKNAD	VERNAÐ	BREYTINGAR
DKK	DKK	1.138	01
DAGI: 21.09.2007			TEKNI. NÚM.
Skráskrátt: <i>David Karlsson</i>			01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf			
Húsbýggingar og ráðgjöf			
David Karlsson			
Byggingarfræðingur BFI			
Næfurás 2, 110 Reykjavík			
SÍMI & FAX: 517 3640			
GSM: 694 3029			
E-MAIL: dak@hnet.is			
KT: 231256-2539			