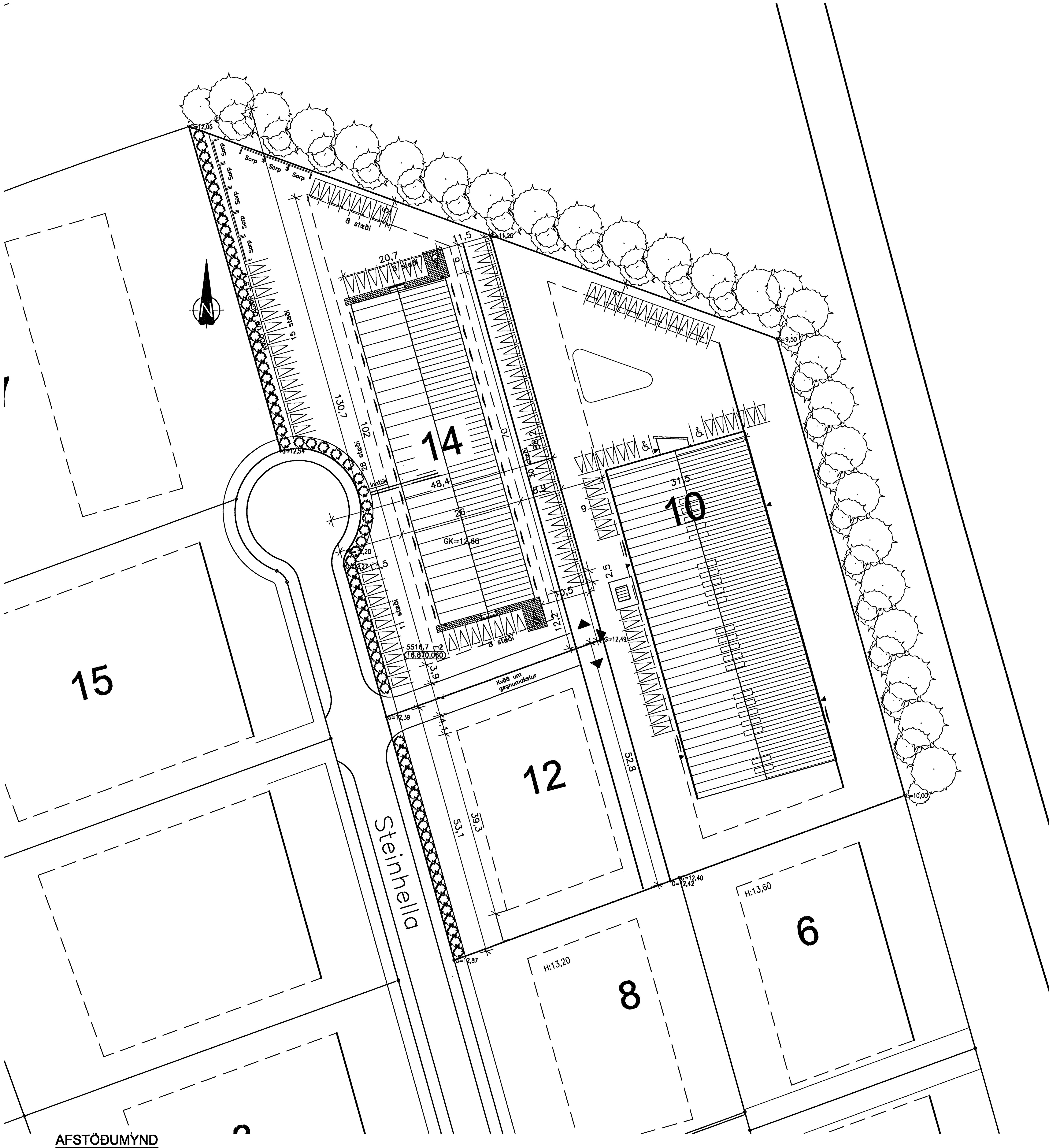
Samþykkt þann

16 APR 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



AFSTÖÐUMYND
1:500

Lóð.

Lóð Steinhellu 14 er 5.516,7 m2. Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs, austurs og suðurs, og til norðurs með opnu svæði og tengibrautar. Aðkoma lóðar er frá suðaustri.
Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og malbikað bílaplan hringinn í kringum húsið.

Bílaplan.
Malbikaða bílaplan gerir ráð fyrir 80 stæðum. Gert er ráð fyrir að malbika allt planið.

Lóðamörk.
2,5 m breytt gróður og trjábelti verður á norður lóðamörkum. Við vestur lóðamörk og götu verður lávaxið trjábelti. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

Sorp.
Sorpskýli er við vesturhlið. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorp verður skermað af á 3 vegu.

Spilliefni.
Öll spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnadeild Sorpu.

Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis er við inngang á lagnagang.

Stærðir.

Brúttórúmmál: 10.802,3 m3
Brúttóflötur: 2.783,2,0 m2
Lóðarstærð: 5.516,7 m2
Nýtingarhlutfall: 0,50

Byggingarlýsing:

Starfsemi:
Á 1. hæð í húsinu verða 28 iðnaðarrými og lagnagangur sem jafnframt er flóttaleið frá iðnaðarrýmunum, á 2. hæð verða 28 skrifstofur.
Hugmyndin er að þar geti verið smáiðnaður, einyrkjar eins og t.d. smiðir, pípulagningarmenn, múrarar o.s.frv. Þar geta menn haft aðstöðu og geymslu fyrir vélar og tæki. Jafnframt verið með skrifstofu á 2. hæð fyrir sína starfssemi og tekið á móti fólki.
Þessi rými gætu líka hentað fyrir litlar heildsölur.
Það má ekki innrétta íbúðir eða svefnherbergi í húsinu.

Burðarvirki og einangrun:
Húsið er allt timburgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökklar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyltir með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er timburbitar klæddir með 22mm nótuðum spónaplötum að ofan og 1x13 mm gipsklæðningu að neðan.
Útveggir eru úr timbri klæddir með liggjandi stálklæðningu að utan og klæðningu í flokki 2 að innan. Þak er tvíhalla 5° timburvirki, 20 cm steinull og klætt með þakdúk í flokki T og kæðningu í flokki 2 að innan. Milliveggir eru úr timburgrind og klæddir með klæðningu í flokki 2.

Lagnir:
Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi. Neyslulagnir verða úr ál-pexrörum.
Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnafjarðar- og Kópavogssvæðis.
Mengunarvarnarbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Litir og áferð utanhúss:
Útveggir eru klæddir með láréttri silfurgrárri málmklæðningu, Ral 9022. Þakkantur er silfurlitað stál. Gler er K-gler og álgluggar og hurðir eru gráar Ral 7043.

Kólnunartölur:

Húsið skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólunartölur fyrir hús sem er með innihitastig18 gráður C og meira, U-gildi:

Þak: 0,2 (W/m^2K)
Útveggur: 0,3 (W/m^2K)
Gluggar: 2,0 (W/m^2K)
Hurðir: 3,0 (W/m^2K)
Gólf: 0,3 (W/m^2K)

Brunavarnir:

Brunavarnalausnir og brunavarnatexti er unnin af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf.

Úr Gildi

Brunasamstæður:
Húsið er ein brunasamstæða, alls u.þ.b. 2783 m2 en skiptist upp í fjölmörg brunahólf. Þetta er talið ástættanlegt þar sem húsið er allt útbúið með sjálfvirku brunaviðvörunarkerfi auk þess sem húsið skiptist í fjölmörg brunahólf og miðjugangur myndar brunastúku á milli brunahólfa.

Brunahólf:
Hvert iðnaðarrými er sér brunahólf, u.þ.b. 45 m2.
Skrifstofa á efri hæð myndar hvert um sig sér brunahólf, u.þ.b. 34 m2.
Miðjugangur eftir endilöngu húsinu eru tvö sér brunahólf, samtals u.þ.b. 90 m2.
Miðjugangur myndar brunastúku á milli brunahólfa.

Burðarvirki:
Aðalburðarvirki hússins er a.m.k. REI60.
Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar:
Klæðningar (utan- og innanhúss) verða almennt í flokki 2 og gólfefni í flokki G.

Flóttaleiðir:
Frá iðnaðarrýmum eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur beint út og hin inn í miðjugang og út.
Frá miðjugangi eru tvær óháðar flóttaleiðir út.
Frá skrifstofum á efri hæð er önnur flóttaleiðin um björgunarop.

Brunaviðvörunarkerfi:
Viðurkennt brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis ásamt yfirlitsmynd er við inngang í miðjugang.

Reyklosun:
Reykræsing hússins er um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki:
Slöngukefli verða sett upp í miðjugangi (5 stk.) staðsett þannig að hvergi í húsinu sé lengra en 25m í næsta kefli.
Slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðarrými á neðri hæð, í hverju skrifstofurými á efri hæð og í miðjugangi í sitt hvorn endann Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvibúnað.

Út- og neyðarlýsing:
Útljós verða sett upp við útganga frá iðnaðarrýmum og útganga í miðjugangi. Neyðarlýsing skal sett upp í miðjugangi, a.m.k. 1 lux.

11.03.2008

VSI
11.3.2008

Nr.	Dags.		Samþ.
1.	10.03.08	Milligólf, 22mm spónoplötur/1x13mm gifs. Brunaslöngur	DKK

HEITI VERKS:
Steinhella 14
221, Hafnarfirði

HEITI TEIKNINGAR:	KVARÐI:
AFSTÖÐUMYND	1:500

HANNAÐ:	TEIKNAÐ:	VERKNR:	BREYTINGNR:	DAGS.:
DKK	DKK	1.097	01	15.01.2007

SAMÞYKKT:
TEIKN. NR. 01

TEIKNISTOFAN H.R. ehf
Húsbyggingar og ráðgjöf
Davíð Karl Karlsson
Byggingafræðingur BFI
Næfurás 2, 110 Reykjavík
SÍMI:567 6111
FAX: 567 6111
E- MAIL: dkk@internet.is
KT: 231256-2539