

**Bygging og efnislýsing:**

**Sótt er um;**

Sótt er um að byggja 2ja hæða 6 íbúða fjölbýlishús að Drekaöllum 44 í Hafnarfirði.

**Starfsemi og fyrirkomulag**

Hver íbúð skiptist í anddyri, gang, 2 - 3 svefnherbergi, baðherbergi, geymslu í kjallara, eldhús, borðstofu og stofu. Allar íbúðir hafa svalir/verönd sem snúa í suður.

**Bílastæði:**

Næg bílastæði eru fyrir framan hús eða 2 stæði á hverja íbúð.

**Leik-/útvistarsvæði:**

Allar íbúðirnar hafa aðgang að garði innan lóðarmarka. Leiksvæði barna er innan lóðarmarka við suðurhlíð hússins eins og kemur fram á teikningu A.01.01 og A.01.03.

**Sérafnotasvæði:**

Sérafnotasvæði fylgir þremur neðstu íbúðunum garðmegin, 0109, 0110 og 0111 eins og sýnt er á áðurnefndum teikningum.

**Sorp:**

Sorpflokkun verður fyrir allar íbúðirnar á lóðinni.

**Stærðir:**

- Nettó fermetrar: 540.1 m<sup>2</sup>
- Brúttó fermetrar: 648 m<sup>2</sup>
- Heildarrúmmál: 1986,3 m<sup>3</sup>
- Lóð: 1068 m<sup>2</sup>
- Nýtingarhlutfall: 0,60

**Efnislýsing**

Burðarvirki hússins eru steypir veggir með 100 mm einangrun að innan. Þak er staðsteypt með halla að niðurföllum og það einangrað að ofan með 200 mm einangrun. Undir einangrun kemur rakavörn og þakdúkur að ofan sem regnvörn. Burðarvirki léttra milliveggja er stálgrind, veggklæðning gífsplötur. Steypir innveggir eru 150 mm þykkir. Gólf eru staðsteypt. Botnplata er einangruð að neðan með 75 mm einangrunarplasti, veggir sökkla eru einangraðir 50 sm niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti. Ofan á einangrun gólfplötu skal leggja þolplast sem rakavörn. Stigi og svalir eru staðsteypt. Yfirföll eru á svölum og niðurföll veitt um niðurfall í frárenniskerfi hússins. Svalarhandrið er úr hertu gleri. Svalagangar eru lokaðir af með stálneti. Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm loftbil í föstum gluggum en 9 mm loftbil í opnanlegum gluggafögum og hurðum. U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu:

- Þak:  $T_i \geq 18^\circ C$ , U-gildi: 0,2
  - Útveggir:  $T_i \geq 18^\circ C$ , U-gildi: 0,4
  - Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):  $T_i \geq 18^\circ C$ , U-gildi: 2,0
  - Hurðir:  $T_i \geq 18^\circ C$ , U-gildi: 3,0
  - Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými:  $T_i \geq 18^\circ C$ , U-gildi: 0,3
  - Gólf að útlofti:  $T_i \geq 18^\circ C$ , U-gildi: 0,2
  - Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):  $T_i \geq 18^\circ C$ , U-gildi: 0,85
- Að öðru leyti skal miða við að kólnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

Loftklæðning er í flokki 1.

**Brunavarnir**

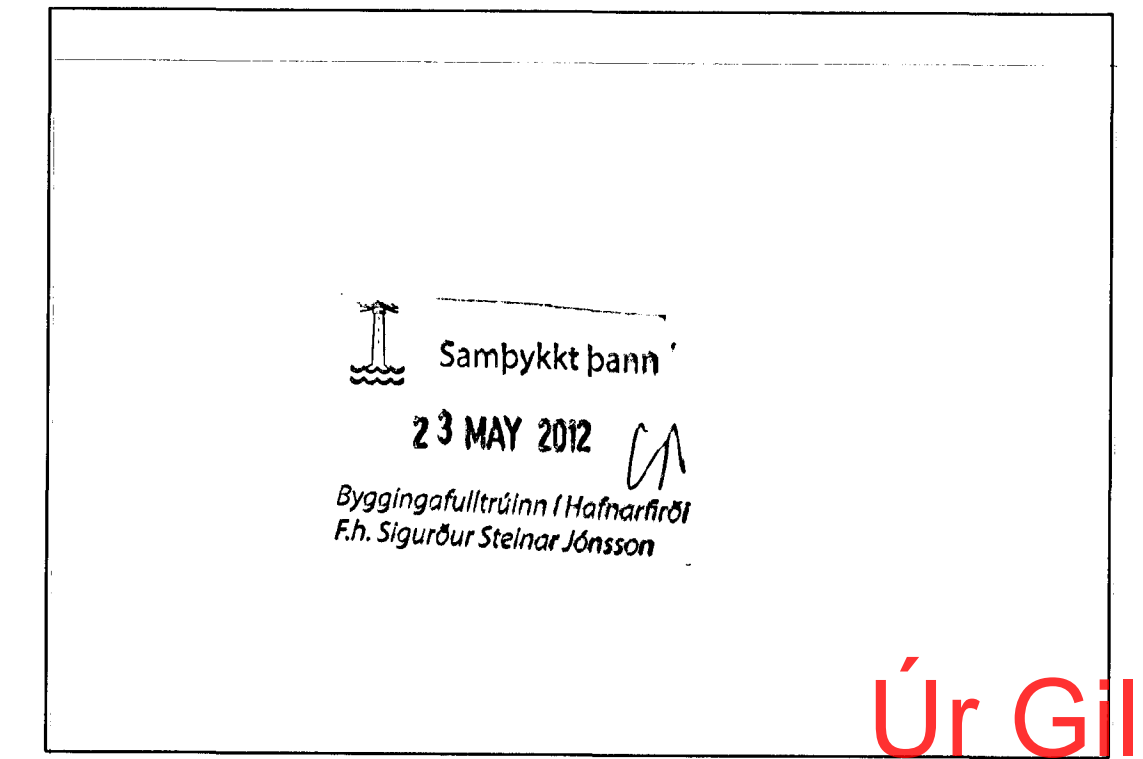
Klæðningar eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni eru í flokki T. Brunakerfi og önnur brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð.

**Inntök og loftræsing**

Inntök veita, síma og rafmagns eru í tæknirými í kjallara. Öll rými sem eru gluggalaus eru loftræst vélrænt.

**Teikningar**

Teikningar eru gerðar af Einari Ólafssyni arkitekt árið 2007.



Úr Gildi

Skráningartafla: Drekaöllum 44 - Hafnarfirði				Skrásetjari: Einar Ólafsson																
Landnúmer: 204259				Kennitala: 010562-3418																
Matshlutanúmer: 01				Dags: 16.05.2012																
Uppskipting og lýsing				Útgáfa: 4.01mac																
D1	D2	D3	D4	Stærðir													D17			
Löfun	Rými	Nafn	Höfuð-	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Rakntala	D17					
hæð	texti	flöku	flöku	Bólufstú	Millifstú	Stig	Bólufstú	Bólufstú	Sala	Sala	Bólufstú	Netföstú	Bólufstú	skjalrúmmál	Stípa					
h				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	min	max	m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
		<b>Matshluti</b>		665.9	0.0	0.0	0.0	665.9	0.0		1.986.3	540.1	648.0		1.615.910					
		<b>Botn</b>									64.0									
	00	Kjallari		107.9	0.0	0.0	0.0	107.9	0.0		220.3	91.5	90.0							
A	0001	GEYMSLA	N	15.0				15.0		2.80	2.80	35.3	12.6	15.0	2.80	35.280				
A	0002	GEYMSLA	N	15.0				15.0		2.80	2.80	35.2	12.6	15.0	2.80	35.280				
A	0003	GEYMSLA	N	15.0				15.0		2.80	2.80	35.4	12.6	15.0	2.80	35.280				
A	0004	GEYMSLA	N	15.0				15.0		2.80	2.80	35.3	12.6	15.0	2.80	35.280				
A	0005	GEYMSLA	N	15.0				15.0		2.80	2.80	35.2	12.6	15.0	2.80	35.280				
A	0006	GEYMSLA	N	15.0				15.0		2.80	2.80	35.4	12.6	15.0	2.80	35.280				
B	0007	GANGUR	U	25.8				25.8				22.4								
C	0009	STIGI	U	X				X												
A	0008	TÆKNIRÝMI	T	4.2		7.3		4.2		2.80	2.80	8.7	3.1							
A	0010	GANGUR	U	13.7				13.7					12.8							
		<b>1. Hæð</b>		279.0	0.0	0.0	0.0	279.0	0.0		837.1	224.3	279.0							
A	0101	ÍBÚÐ	N	97.3				97.3		3.00	3.00	291.9	79.9	97.3	3.00	239.700				
A	0102	ÍBÚÐ	N	82.7				82.7		3.00	3.00	248.2	64.5	82.7	3.00	193.500				
A	0103	ÍBÚÐ	N	99.0				99.0		3.00	3.00	297.0	79.9	99.0	3.00	239.700				
B	0104	SVALIR	S	6.0				6.0					6.0		1.00	6.000				
B	0105	SVALIR	S	6.0				6.0					6.0		1.00	6.000				
B	0106	SVALIR	S	6.0				6.0					6.0		1.00	6.000				
B	0107	SVALAGANGUR	U	33.7				33.7					33.7		1.00	6.000				
C	0108	STIGI	U	X		8.1		X												
		<b>2. Hæð</b>		279.0	0.0	0.0	0.0	279.0	0.0		864.9	224.3	279.0							
A	0201	ÍBÚÐ	N	97.3				97.3		3.10	3.10	301.6	79.9	97.3	3.10	247.690				
A	0202	ÍBÚÐ	N	82.7				82.7		3.10	3.10	256.4	64.5	82.7	3.10	199.950				
A	0203	ÍBÚÐ	N	99.0				99.0		3.10	3.10	306.9	79.9	99.0	3.10	247.690				
B	0204	SVALIR	S	6.0				6.0					6.0		1.00	6.000				
B	0205	SVALIR	S	6.0				6.0					6.0		1.00	6.000				
B	0206	SVALIR	S	6.0				6.0					6.0		1.00	6.000				
B	0207	SVALAGANGUR	U	33.7				33.7					33.7		1.00	6.000				

Athugasemdir  
 Verönd og sérafnotasvæði merkt 0109 tilheyrir íbúð 0103  
 Verönd og sérafnotasvæði merkt 0110 tilheyrir íbúð 0102  
 Verönd og sérafnotasvæði merkt 0111 tilheyrir íbúð 0101

Samelgnir sumra					
Eignarhald	Eignarhald	Nafn	Bólufstú	Skipti	Skipti
	hald	texti	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
	0101	ÍBÚÐ	112.3	280.980	280.980
	0102	ÍBÚÐ	97.7	234.780	234.780
	0103	ÍBÚÐ	114.0	280.980	280.980
	0201	ÍBÚÐ	112.3	288.970	288.970
	0202	ÍBÚÐ	97.7	241.230	241.230
	0203	ÍBÚÐ	114.0	288.970	288.970
	<b>Alls</b>		<b>648.0</b>	<b>1.615.910</b>	<b>1.615.910</b>

12.05.15: Ný skráningartafla

Dags:

Breyting:

**Aðalteikning**

Landnúmer: 204259  
 Staðgreinir: 18700440  
 Nýbygging  
 Drekaöllum 44  
 Hafnarfirði  
 Breyting:  
 Teikningunúmer: A.01.01

AFSTAÐA  
 Úgáfudagur: 13.07.2007  
 Mælikvarði: 1:500  
 Verknúmer: 632  
 Teiknað: eó,sh  
 Yfirferð: eó

Undirskrift aðalhönnuðar