



AFSTÖÐUMYND M. 1 : 500.

**Selhella 11**

Í húsinu verða vörugæymskur og/eða léttur lónaður.

**Stærðir:**

1. hæð	1452,7 m <sup>2</sup>	8442,1 m <sup>2</sup>
2. hæð	615,3 m <sup>2</sup>	1950,4 m <sup>2</sup>
samtals	2068,0 m <sup>2</sup>	10392,5 m <sup>2</sup>

Lóðarstærð 4269,6 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall 0,48

**Bilastæði:**

-bilastæði á lóðinni eru 62

**Byggingarlýsing:**

Húsið er byggt ofan á steypta sókkla og plötu. Burðargrind hússins er úr limtré, klædd með yfirlingum frá Limtré Vínnet ehf. Á bak koma léttþak steinullareiningar og á veggjum koma yfirlingar. Einingarnar eru úr 0,6 mm völsuðu aluzink á úthildum með PIR-einangun á milli stálplátanna. Kólnunartala ST-107 PV eininganna er 0,29 W/m<sup>2</sup> °C, og miðast val á einingabyggtum við að hitastig innanhúss sé < 18 °C.

Gluggar eru áltré gluggar.

Allir skilveggir innanhúss eru gipsveggir fyltir steinull og að hluta til klæddir bándum aluzinkplötum. Þakgluggar eru á húsinu.

**Gólfefni:**

-steinsteypt og rykbundin gólf eru í lónaðaryrjum.  
-Vinnuáttur verður á kaffistofum og skrifstofum.

**Loftræsting:**

-verður um opnanlega glugga og tóður á hlífum og góflum (vélran eftir þörfum).  
Óli innirými verða loftræst.

Meðferð frárennsils og úrgangs er í samræmi við reglugerðir þar að lúta.

Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd. Athafarsvæði lóðar er gjrt af.

**Starfsleyfisskyld starfsemi**

Húsnæðið er skilgreint undir vörugæymskur og/eða léttan lónað. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og menningarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. Í húsnæðinu ber rekstrarábyrð og Kópavogssvæðis. Mengunarsvæðisnáði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvæðin heilbrigðisáætlana.

**Brunavarnir:**

Brunavarnarlausnir og brunavarnartætti fyrir Selhella 11, Hafnarfirði, eru uppfærðar af VSI. Öryggisbáttur og ráðgjöf í ágúst 2011.

**Brunasamstæður - brunahólfun**

Húsið verður ein brunasamstæða, u.þ.b. 2077 m<sup>2</sup> en skiptist í nokkur brunahólf. Gæmslulager verður sér brunahólf, u.þ.b. 1112 m<sup>2</sup>. Lónaðarhúsnæði á neðri hæð verður sér brunahólf, u.þ.b. 215 m<sup>2</sup>. Inntaksherbergi (stjómhúsnæði vatnsúðakerfis) er sér brunahólf. Kaffistofa og VS verður eitt brunahólf. Lyftagæymila verður sér brunahólf. Skrifstofa á efri hæð verður sér brunahólf, u.þ.b. 330 m<sup>2</sup>.

**Burðarvirki**

Brunasamstæða aðalburðarvirka verður a.m.k. R60. Eldveija skal festingur þannig að þær séu a.m.k. R60. Milligólf verður a.m.k. RE160 og burðarvirki sem það ber a.m.k. R60.

**Klæðningar**

Útveggir eru úr PIR einingum (Yfirlingum) sem uppfylla ekki almennar kröfur til klæðninga í flokki 1. Þak er lettak með steinull. Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G. Þakklæðning verður a.m.k. í flokki B<sub>best</sub> (2).

**Flóttaleiðir**

Hvergi er lengra en 25 m í stöng og annað brunahólf. Flóttaleiðir eru a.m.k. í öllum flóttaleiðir. Frá lónaði á neðri hæð eru tveir óháðir flóttaleiðir. Frá skrifstofu á efri hæð eru tveir flóttaleiðir. Ein niður og beint út og ein inn í vörugæmslu.

**Reyklosun**

Reyklosun frá gæmslulager verður með ofanljósum úr aubrennalegu plasti (t.d. polycarbonat) alls u.þ.b. 6-7% af gólfstærðum.

**Vatnsúðakerfi**

Sett verður ESR vatnsúðakerfi í gæmslulagerim fyrir vörur í flokkum I-IV. Gert er ráð fyrir rekkalager í allt að 6 metra hæð. Sett verður dæla á kerfið.

**Slöngukefli og slökkvitæki**

Slöngukefli verða sett upp þannig að brunaslöngur ná út í öll horn. Slökkvitæki skulu m.a. staðsett við brunaslöngur og víðar þannig að hámarks fjarlægð í næsta slökkvitæki sé hvergi vera meira en 25 m. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslönga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum merkjum af hæfilegri stærð.

**Út- og neyðarlýsing**

Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð. Reikna skal með 1 lux á flóttaleiðum og 0,5 lux í lónaðaryrjum, skrifstofum og gæmslulager. Neyðarlýsing verður í inntaksklefa, a.m.k. 5 lux.

Skráningartafla: Selhella 11, Hafnarfirði				Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson													
Landnúmer: 204707		Kennitala: 141250-4189		Dags.: 10.8.2011													
Matshlutunúmer: 01		Útgáfa: 4.01t		Dags.: 10.8.2011													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-væð	D2 Nöskun texti	D3 Hófu-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Dömsfótur m <sup>2</sup>	D6 DSM m <sup>2</sup>	D7 Stig m <sup>2</sup>	D8 Op m <sup>2</sup>	D9 Brúnaflötur m <sup>2</sup>	D10a Brúnaflötur sh < 1,8	D10b Salaflokkur min	D11 Salaflokkur max	D12 Netstofur m <sup>2</sup>	D16 Birt flötmál m <sup>2</sup>	D17 Reiknitala skiptarunnmál	D17 Skiptarunnmál m <sup>2</sup>	
					1.791,0	0,0	8,5	7,3	1.783,7	0,0			11.019,5	1.730,6	1.761,7	10.351,616	
													290,5				
	01																
	A	0101	1. hæð		1.452,7	0,0	8,5	0,0	1.452,7	0,0			9.600,8	1.412,4	1.430,7		
	A	0102	lónaður	N	0101	221,2			221,2				884,8	214,6	221,2	4,00	
	A	0103	gangur	N	0102	1.193,8			1.193,8				4,00	8,03	8.565,2	1.173,0	1.193,8
	A	0104	anddyri	U	0201	15,7		8,5	15,7				4,00	62,8	5,8	15,7	8.410,410
	A	0105	inntök	U	X	12,3			12,3				4,00	4,00	49,2	8,6	23,200
				T	X	9,7			9,7				4,00	4,00	38,8	10,4	
	02																
	A	0201	2. hæð		338,3	0,0	0,0	7,3	331,0	0,0			1.128,2	318,2	331,0		
			Vinnurými	N	0201	338,3		7,3	331,0				1.128,2	318,2	331,0	3,33	1.059,606
<b>Athugasemdir</b>																	
Sorpunnuskýli eru á lóð																	
Netstofur er innflötur																	
Yfir ímgöngum eru skyggni.																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Nöskun texti	Birt flötmál m <sup>2</sup>	Skiptarunnmál m <sup>2</sup>	Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>											
	0101	lónaður	221,2	858,400	858,400												
	0102	lónaður	1.193,8	8.410,410	8.410,410												
	0201	Vinnurými	346,7	1.082,806	1.082,806												
		<b>Alls</b>	1.761,7	10.351,616	10.351,616												

**SELHELLA 11 HAFNARFIRÐI.**

GUNNAR RÓSINKRANZ VERKFRÆÐINGUR.  
KT. ADALHÖNNUDAR: 210641-4289.  
GRETTISGÖTU 9, 109 REYKJAVÍK.  
SÍMI: 8220795.

SKÝRINGAR: ADALUPPDRATTUR.  
TEKNING: AFSTÖÐUMYND, SKRÁNINGARTAFLA.  
MÆLIKVARÐI: 1:500.

UNDIRSKRIFT:  
TEKINN. 01.  
DAGSETNING: 20. AUGUST 2011

BREYTT: Flóttaleiðir, fletti