ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann
0 3 SEP 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
Fh. Jón Sigurðsson

NORÐUR

Frágangur lóðar:

Úr Gildi

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingareglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skipulagsskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallatækja og eftirlit með þeim.

BO. táknar bílgrunnarop, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Táknar rýmingarleið, samkv. reglugerð um brunavarnir og brunamál.

Reykskynjari, staðsetjist samkv. teikningu.

Eldvarnateppi/ur og slökkvitæki skulu staðsetjast í samráði við eldvarnaeft.

Aðgengisbrautir: Þóa skulu vera sjálfstand með hurðaropnu.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Kjallari er staðsteyptur, einangraður að innan- og utanverðu, sjá teikningu.
1. - 6 hæð er staðsteypt, einangruð og klædd að utanverðu.
Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri froststýringu.
Gólfplata í kjallara er staðsteypt 12 sm. veirbundið og ella með gólfhita, með halla að niðurfallum.
Gólfplata 1. - 6. hæðar er staðsteypt 22 sm. veirbundið og ella gólfhiti 4 sm.
Útveggir hæða eru staðsteyptir 150 mm.
Að utanverðu eru veggir einangraðir og klæddir með báruðmálmi líkt og til liggjandi.
Á vegg er fest 45*100 mm. á lóðrumm c/c 600 mm., lóðrumm er fest við steyptan vegg með álfestum c/c 1200mm., með Ø 10 mm. múrboltum eða öðrum jafn sterkum festibúnaði.
Á milli lóðrana er einangrað með 100 mm. steinull.
Klæðning báruðmálmi klað á liggjandi, skrúfað og á kröfers.
Á öllum útbúnum og samskeytum skal gengið frá með formuðum flassningum úr sama efni og klæðningin.
Vatnshærð og áferðar skulu vera úr sama efni og klæðningar.
Þak kemur á steypta efrihæð plötu, á bakið koma tvö lög af tjörudúm bikþappa
Pappinn skoreð 10 sm. á langhliðum og skammhliðum. Fyrra pappaþakið er lagt í stefnu vatnshallans.
Yfirlagið er lagt þannig að samskeyti á undirlagi komi ca. á miðja rúllu yfirlags. Pappinn skoreð eins og undirlagið.
Einangrunin skal þola 3200 kPa skv. Staðli sev. 544, sv. 1995/34. Plötumar skulu vera límdar og leggjast í heilmar lögum, 100 mm. og 50 mm., ofan á pappann bannig að þær skiu þétt að kröntum og vel saman.
Vranda skal sérstaklega við niðurföll.
Ofan á einangrun skal leggja drenrásir, 136 gr./m². Dúkurinn skal gamga upp á kanta og upp fyrir endanlegt jarðvegsyfirborð. Skorð skal sá dúk við niðurföll.
Ofan á drenrásir skal setja 70 mm. drenrag úr sjávarmöl 20-60 mm. að þvermáli sem farg.
Meðfram kantum kemur ein hellulrenna úr helium 400*400*60.
Nota skal sérmótuð niðurföll úr ál.
Yfirföll eru á þaki.
Steyptir veggir eru samsteyptarðir og máaðir að innanverðu.
Veggir (skothúsrend.) milli einstakra brunahólfa, alls- eru steyptir eru a.m.k. EI60 eldhindrandi veggir.
Hlaðnir EI60 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólfa, eru uppbyggðir sem hér segir:
70 mm. hlaðin milliveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð.
Léttir EI60 veggir, léttir milliveggir á milli einstakra brunahólfa eru uppbyggðir sem hér segir:
35 * 120 mm. bilklæddi fyrir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.
Léttir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir:
35 * 70 mm. bilklæddi fyrir með steinullareinangrun og klæddir beggja vegna með 2 *13 mm. gifsplötum.

Hlaðið verður hlað með meðsteðveðrnum, og eru lagnir sýnilegar að hluta.

Lft. táknar loftræsting.
Hefbeng og svæði sem ligga að útveggi eru loftvæst um opnanl. gluggia.
Iokuð rýmyrne eru loftvæst í gegnum þróa stokka, sjálfrekjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

Sérstakar skýringar vegna einangrunar:
Veggir sökkla eru einangraðir 50 sm.niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplasti.
Útveggir 1 hæðar eru einangraðir með 100 mm plasteinangrun að innanverðu og utanverðu, þar sem jarðvegur kemur að húsi.
Útveggir 2, 3, 4, 5 og 6 hæðar eru einangraðir með 100 mm. steinullí að utanverðu.
Þak er einangrað með 150 mm. einangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbil í fóstum gluggum en 9mm loftbil í opnanlegum gluggaföngum og hurðum.)
U-gildi (W/m²K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upplýsingu hér að neðan:

Þak:	Ti=-18°C U-gildi: 0,2.
Útveggir:	Ti=-18°C U-gildi: 0,4.
Léttur útveggur einangraður í grind:	Ti=-18°C U-gildi: 0,3.
Gluggar /kamar, gler veggfl meðaltal, K-gler:	Ti=-18°C U-gildi: 2,0.
Hurðir:	Ti=-18°C U-gildi: 3,0.
Gólf á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti=-18°C U-gildi: 0,3.
Gólf að útiloft:	Ti=-18°C U-gildi: 0,2.

Útveggir, veggfl meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): Ti=-18°C U-gildi 0,85.
Að öðru leiti skal miða við að hönnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 6946:1996.

FLATARMÁL LÓÐAR= 5.700,8 M²

Sérstakar skýringar vegna gleruloaus á svalagöngum.

Til viðbótarkröfur á svalagöngum er svalagöngum lokað að hluta með 8 mm hertu gleri.
Til að uppfylla ákvæði byggingar og brunamálgjarnts varðandi reykræstingu
má gleriaðskilnig/ skrun eiki loka svalagangi meira en að hryggð með viðlag reykræsting svalagangarna.
Það er gert bannig í þessu tilviki að reyt er opnhlí sem ber oppi glerlokaðningu úr 8 mm hertu gleri.
Gler stæðir eru bannig að 100 mm rifa myndast neðan við gler á milli glerskilnga sem hvorumegin við stoðsúlu er 100 mm rifa, og að ofan er 500 mm bil.
Á bann hátt er tryggð 40% opnun flatarins.

GRUNNMYND 1. HÆÐ. MKV. 1:100.

Vandandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50.
Séruppdrættir skulu ummir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

ESKIVELLIR 9 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510296-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 1 hæð.
Mælikvarði:	1 : 100.
Dagsetning:	7 júl 2004.
Undirskrift:	25/8 08
Blað nr.	2 af 11 .
Breytt:	6 hæð teiknuð í feb. 2005. Bílastæðum breytt í ágúst 08. (REYNDARUPPDRÁTTUR)