Samþykktur
12 AUG 2009
Byggingafulltrúinn í Hafnarf. f.h. Sigurður Steinar Ásgeirsson
Gildir fyrir MHL 02

Skráningartafla: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI — Skrásetjari: Björn Gústafsson
Landnúmer: 120344 — Kennitala: 180550-4889
Matshlutanúmer: 01 — Útgáfa: 4.01t — Dags.: 5.12.2007

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflatur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			837,0	146,3	7,4	12,9	970,4	0,0			4.570,9	919,1	970,4		3.832,487
		Botn											168,0				
	01	1. hæð			837,0	146,3	7,4	12,9	970,4	0,0			4.402,9	919,1	970,4		
A	0101	Starfsmannaaðst.	N	0101	146,3		7,4		148,3		2,66	2,80	393,0	130,3	148,3	2,69	350,507
A	0102	Fiskvinnsla	N	0101	690,7				690,7		4,80	5,80	3.616,9	664,5	690,7	5,24	3.481,980
A	0103	Kaffist.-skrifst	N	0101		146,3		12,9	133,4		1,90	3,04	393,0	124,3	133,4	0,00	0,000

Athugasemdir

Húsið er byggt upp sem hefðbundið steinsteypt hús, steypt á staðnum með léttbyggðu hefðbundnu þaki.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm. Frauðplasti og pússaðir að innan. Heildarþykkt útveggja er 30 cm.
Lóð er áskipt erðafestulóð frá Hafnarfjarðarbæ, en afnotaréttli lóðarinnar er skipt milli matshluta 01, 02 & 03. , eins og fram kemur á afstöðumynd.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsegin m³	Sérsegin og sameign m³
0101	Starfsmannaaðst.	970,4	3.832,487	3.832,487
	Alls	970,4	3.832,487	3.832,487

Skráningartafla: EYRARTRÖÐ 13, HAFNARFIRÐI — Skrásetjari: Björn Gústafsson
Landnúmer: 120344 — Kennitala: 180550-4889
Matshlutanúmer: 03 — Útgáfa: 4.01t — Dags.: 5.12.2007

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflatur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			538,5	0,0	0,0	0,0	538,5	0,0			2.898,1	509,2	538,5		2.647,840
		Botn											107,3				
	01	1. hæð			538,5	0,0	0,0	0,0	538,5	0,0			2.790,8	509,2	538,5		
A	0101	Fiskvinnsla	N	0101	538,5				538,5		4,13	5,80	2.790,8	509,2	538,5	5,20	2.647,840

Athugasemdir

Lóðin er áskipt erðafestulóð frá Hafnarfjarðarbæ, en afnotaréttli lóðarinnar er skipt milli matshluta 01, 02 og 03
eins og sýnt er á afstöðumynd.
Matshlutaskiptum hefur verið breytt þannig að eldri hlutar hússins sem áður voru matshlutar 01 og 04 hafa verið sameinaðir í matshluta 01
Viðbyggingar frá 2006 og 2007 sem áður voru með matshlutum 01
og 02 hafa verið sameinaðir í matshluta 03.

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsegin m³	Sérsegin og sameign m³
0101	Fiskvinnsla	538,5	2.647,840	2.647,840
	Alls	538,5	2.647,840	2.647,840

Skráningartafla: Eyrartröð 13 Hafnarfirði. — Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.
Landnúmer: 120344 — Kennitala: 310551-3259
Matshlutanúmer: 02 — Útgáfa: 4.01t — Dags.: 8.-6.-2009

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-rað	D2 Notkun texti	D3 Hönnuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Bruttóflatur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			840,0	200,7	20,2	15,6	1.025,1	0,0			5.628,0	788,9	1.025,1		5.114,850
		Botn											168,0				
	01	1. hæð			840,0	200,7	20,2	15,6	1.025,1	0,0			5.460,0	788,9	1.025,1		
A	0101	Léttur - lónaður	N	0101	420,0		10,1		420,0		6,00	7,00	2.730,0	398,5	420,0	6,50	2.590,250
A	0102	Lagerrými.	N	0102	420,0		10,1		420,0		6,00	7,00	2.730,0	388,4	420,0	6,50	2.524,600
A	0103	Milliloft.- starfsf.	N	0101		101,4		7,8	93,6						93,6		
A	0104	Milliloft.- geyms.	N	0102		99,3		7,8	91,5						91,5		

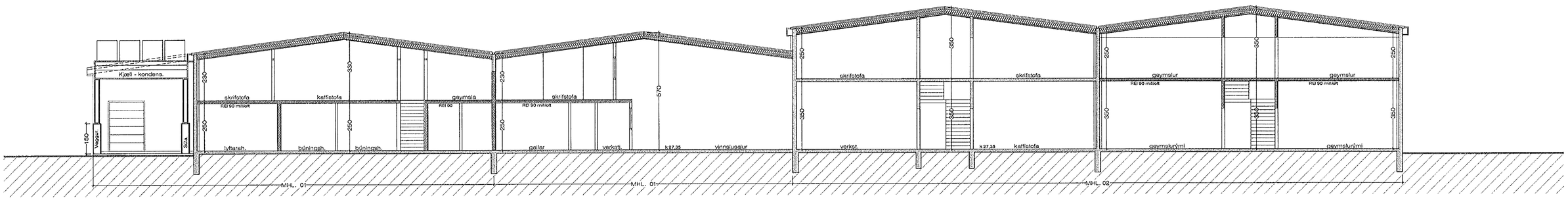
Athugasemdir

Húsið er steinsteypt lónaðarhús, með léttbyggðu þaki. Gólf í millilofti eru steinsteypt.

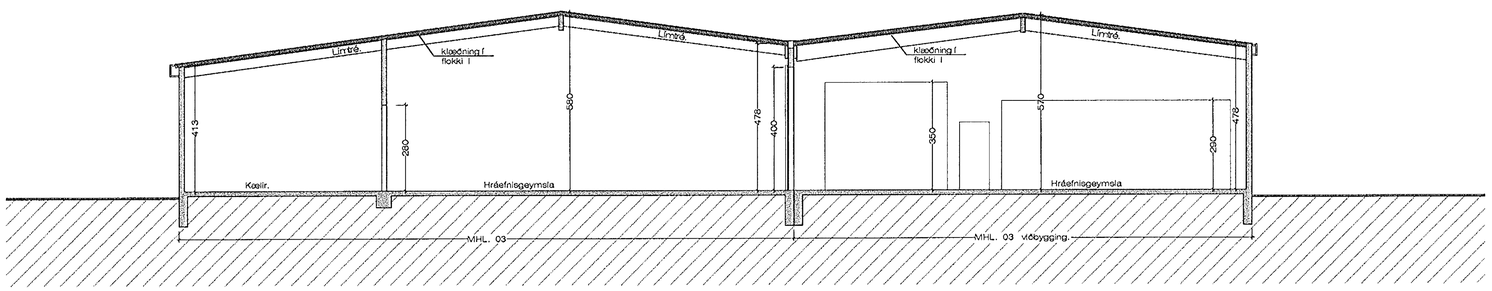
Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsegin m³	Sérsegin og sameign m³
0101	Léttur - lónaður	513,6	2.590,250	2.590,250
0102	Lagerrými.	511,5	2.524,600	2.524,600
	Alls	1.025,1	5.114,850	5.114,850



SNEIÐING A - A 1 : 100 Óbreytt.



SNEIÐING B - B 1 : 100 stækkun = 407,8 m2 Stækkun = 225,0 m2

SKÝRINGAR.:

Viðbyggingin verður byggð upp á sama hátt
og sú viðbygging við MHL. 01, sem nú er í byggingu.

Útveggir hússins verða steyptir upp á hefðbundinn hátt,
pokapússaðir og málaðir.
Miðað við núverandi starfsemi verða veggirnir
óeinangraðir, en möguleikanum er haldið opnum um
að einangra húsið að utan síðar og klæða það utan.
Þak er borið uppi af límtrésbitum og klætt þar yfir
með steinullar einingum.

Breytt 8. - 6. - 2009
Breytt skráningartöflu fyrir matshl. 02

Breytt 22. - 4. - 2009
Teiknaður inn kjæli - kondens inn á útlit
norð - vestur og norð - austurhliðar.
Breytt matshlutum, í samræmi við gerða
eignarskiptayfirlýsingu.
Breytt byggingarlýsingu.

Breytt 30. - 8. - 2007
Byggð 15 x 15 m. viðbygging við
millibyggingu. MHL. 04

Breytt 20. - 11. - 2006
Felld niður innkeyrsluhurð á norð - vesturhlið,
og breytt innra skipulagi á viðbyggingu.

Stækkun á MHL 01 25.08.2000

Eyrartröð 13, Hafnarfirði. Sneiðingar.- Skráningar.

VERK. NR. — DAGS. 25.08.2000 — MÁL. 1:100
TEIKN. NR. 04 — BREYTT. 20. - 8. - 2009

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT Jón Guðmundsson KT. 310551-3259
VINNUSTOFA. SKÚLAGÖTU 63 REYKJAVÍK. SÍMI 552 5055

Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut 16 28.4.2009 17:16 eyarn1909.dwg