



NR. 11.



NR. 13.

NORÐUR. MKV. 1:100.

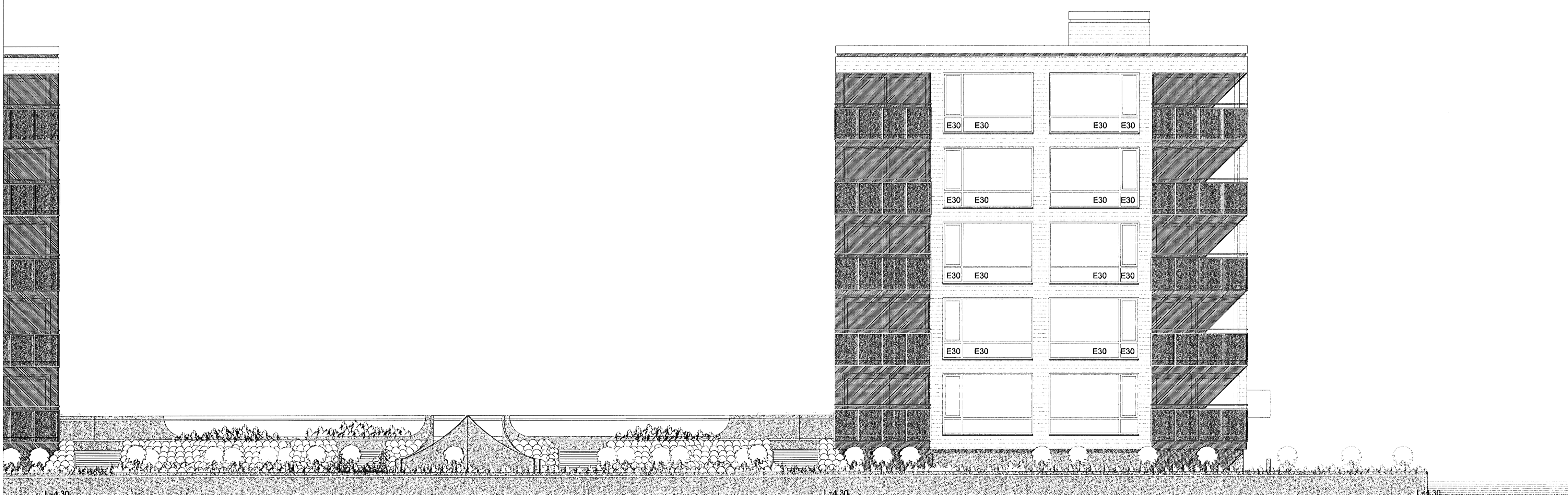
**NORÐURBAKKI 11a, 11b og 11c. BYGGINGALÝSING VERKLÝSING:**

Norðurbakki 11a, b og c, er 3ja. stíghúsa fjöbýlishús, 11a hæðir og kjalari og 11b og 11c 4 hæðir og kjalari. Samtals eru 35 íbúðir í húsinu, auk sameiginlega bílajakjálara fyrir húsin 11 og 13 a, b og c. fyrir 72 bíla. Eina og hér að framan kemur fram eru húsin nr. 11a,b,c og 13a,b,c sambyggð á sameiginlegri blageymslu. Húsið nr 11 fær því matstútanúmerið 01, húsið nr 13 matstútanúmerið 02, og blageymslan matstútanúmerið 03.

Byggingaæfni: Almennt á það við að öll byggingarefni í byggingunni skulu vera vottuð og uppfylla ákveðið byggingareglugerðar.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Undirstöður og betriplata eru staðsteyptar á þjappaðri hraunfyllingu. Gólfplata kjalara er staðsteypt 12 sm. vísilúð og eða með gólfplögn, með halla að nýrðföllum. Gólfplata 1-5 hæðar er staðsteypt ca.20 sm, til að auka hjólagæði. Þúðanna er, gólf í þúðum byggt upp sem hér segir. Á steypta plötu er lögð 20-35 mm þykk plastinangrun, einangrunin lokuð af með plastdúk, og að lokum fotað með "ANHÝDRIT" fötefi ca. 45 - 55 mm þykkt. Sérstaklega skal þess gætt að fötefið sé alstáðar sífö frá lögnum og steyptum veggjum með einangrun, þannig að hjóðeinangrunargildi rými ekki. Ofan á fötefið skal svo leggja gólfefni, flisar, toppi, dúka og eða parket. Útveggir eru staðsteyptir 200 mm. Að utanverðu eru veggir kjalara múrhúðaðir og steinaðir í jösnum í.t. Að innanverðu eru kjalaveggir einangraðir með 75 mm einangrunarplasti og múrhúðaðir. Að utanverðu eru veggir 1-5 hæða, einangraðir og klæðir með báruformuðu ítuðu áli íggjandi. Á veggir er fest 45\*100 mm. áli-ólurum c/c 600 mm., íólurum er fest við steyptan vegg með áli/víkum c/c 1200mm., með Ø 8 mm. múrbótum eða öðrum jafn sterkum festingum. Til að tryggja höggþol klæðingarnar er íólurum fjóga um heiming á neðstu 1200 mm. á veggjum. Lýsing á festingum hér að ofan er leiðbeinandi, en burðarvirkis- verkfræðingur hússins skal sannreyna að verklýsingin uppfylli staða- og reglugerðir, og gefa út leiðrétta verklýsingu ef nauðsyn krefur. Á milli íólara er einangrað með 100 mm. steinull (VEGGPLATA). Klæðning báruformað ítuð áli íggjandi, draghnóðað á íólara. Á öllum öðrum og samskytum skal gengið frá með formúrum fásingum úr sama efni og klæðing. Vatnsbrött og afleitur skulu vera úr sama efni og klæðing. Til að ná fram uppbrötti á austurhúð hússins skal í stað bansklaðningar klæða hlut veggjafatar með frostbitnum "Porseilang" í lúsum. Steypir veggir, handrö og súlur utanhúss sem ekki eru klæðir s.b.r. hér að framan eru með steinaðri múrferð í jösnum í.t. Þak kemur á steypta efstu plötu, á steypta þakplötu skal leggja lög 30-80 mm, eða að þykkja steypta plötuna sem þv nemur, með halla að nýrðföllum, á þakð koma tvö lög af alínum þakpappa. Míða skal við eftirfarandi lýsingu sem lögmarkakerfur: Steyp plata með lög skal vera hrein og tilbúin til þappalagnar. Alar misteitur skulu jafnaðar. Grunna skal þakföð með "PROFESSIONAL P3 bitumen primer". Undirfaga pappi "POLYUM SEP 5000 T MEC" sem er SBS asfaltúður 5,0 kg/m², styrktarmottan í döknum er polyester 180 gr/m². Pappann skal heilma á þakföð með e dsuðu, pappinn skal skarast 8-10 sm á langhliðum og skammhliðum. Undirpappinn skal lagður í stefnu þakhallans. Yfirfagapappinn "FLEXIUM 4T MEC" sem er SBS asfaltúður 4,8 kg/m², styrktarmottan í döknum er polyester 180 gr/m². Yfirfagð skal lagt þannig að samskyti á undirfagi komi ca. á mjögu rólu yfirfaga. Yfirfagapappinn skal skarður á sama hátt og undirfagapappinn. Ofan á þakpappa skal einangra með "STYRISOL 300" plastinangrun. Einangrunin skal þola 300 kPa skv. Staði íso 844, ss 169534. Þóturmar skulu vera nóðar og lögðast í tveimur 90 mm lögum. Einangrunin skal leggja þannig að þær liggja þétt að löngum og vel saman. Vandta skal sérstaklega við nýrðfölli. Ofan á einangrun skal leggja drendúk 138 gr/m². Dúkurinn skal ganga upp á kanta og upp fyrir endanlegt efsta yfirbröð. Skorð skal úr dúk við nýrðfölli. Þak á hælða hluta hússins þjómar sem þakgarður, þar skal ofan á drendúkin heiluegla með steyptum heilum 400\*400\*60 mm. Á 5 hæða hluta hússins skal ofan á drendúkin skal setja 100 mm. dlenag úr sjávmáli 20-60 mm. að þvermáli sem fag, þó þannig að meðfram köntum ofan á drendúk, kemur ein heiluegla af heilum 400\*400\*60. Nota skal sérsmíðuð nýrðfölli úr áli. Nýrðfölli skulu eidsóðin við undirfagapappa, og þess gætt að samskyti séu þétt áður en yfirfagapappi er lagður. Nýrðfölli skulu framvegt upp fyrir malarlag með þarri gerðum stút, úr göðum 2mm ándrum með árist. Að innanverðu skulu steyptir veggir vera með slétri áföð tilbúnir fyrir sandspanni og máningu. Veggir (eðnhúðandi) milli einstakra brunahólla, aðrir en steyptir eru a.m.k. E160 eðnhúðandi veggir. Húðir E160 veggir, ekki berandi veggir milli einstakra brunahólla, skulu uppbyggðar a.m.k. sem hér segir: 70 mm. háðin víkurveggur, múrhúðaður beggja vegna með 15 mm. múrhúð. Létrir E160 veggir, létrir milli veggir á milli einstakra brunahólla, skulu uppbyggðar a.m.k. sem hér segir: 35 \* 120 mm. blikkgrind fyllt með steinalaralangrun (Veggull) og klæðir þögga vegna með 2 \* 13 mm. gíspólum. Létrir ekki berandi innveggir í íbúðum eru sem hér segir: 35 \* 70 mm. blikkgrind klæðir beggja vegna með 2 \* 13 mm. gíspólum. Húsið verður hlað með góðhíla og mótstöðvaröfnum, og eru lagið sýnilegar að hluta. LR. lánkar lofttæsting. Herbergi og svæði sem liggja að útvegi eru lofttæst um opnari, glugga, lokuð innými eru lofttæst í gegnum blikk stokka, sjálfrekkjandi eða með vérlæni lofttæsting eftir því sem við á. Koma skal fyrir gólfurðulumi í öllum votrymum, þ.e. baðherbergjum og þvottahúsum í íbúðum, auk þess skulu vera nýrðfölli í eftirföllum sameiginlegum rýmum: Hjóla og vagna geymslum, innstaksetlum, bílajakjálara og sorppeymslum. Í húsinu er gerð ráð fyrir að sorpfökkun fari fram, og er stuðað að því að vera annarsvegar með sorppeymslum fyrir í framtíð heimsisöpp og hinsvegar sorppeymslu fyrir fökurr pappi og annað fökvanlegt sorp. Tryggja skal góða lofttæsting úr sorppeymslum á vérlæni hátt, lofttæstingur útkök skulu ná upp fyrir þak hússins. Íbúð nr. 05-03, er innrétuð með þarfr hreyfingahúðra í huga, samþer grein. 79.10 í byggingareglugerð.



SUDUR. MKV. 1:100.

NORÐURBAKKI 11a, 11b og 11c. HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bff.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5851510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. KT. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Útittismyndir.
Mæliskvæði:	1 : 100.
Dagsetning:	25 janúar 2006.
Undirskrift:	<i>1578096</i>
Blað nr.:	6 af 8.
Breytt:	Reyndar breytingar gerðar í júlí 09. Sig. Þ.