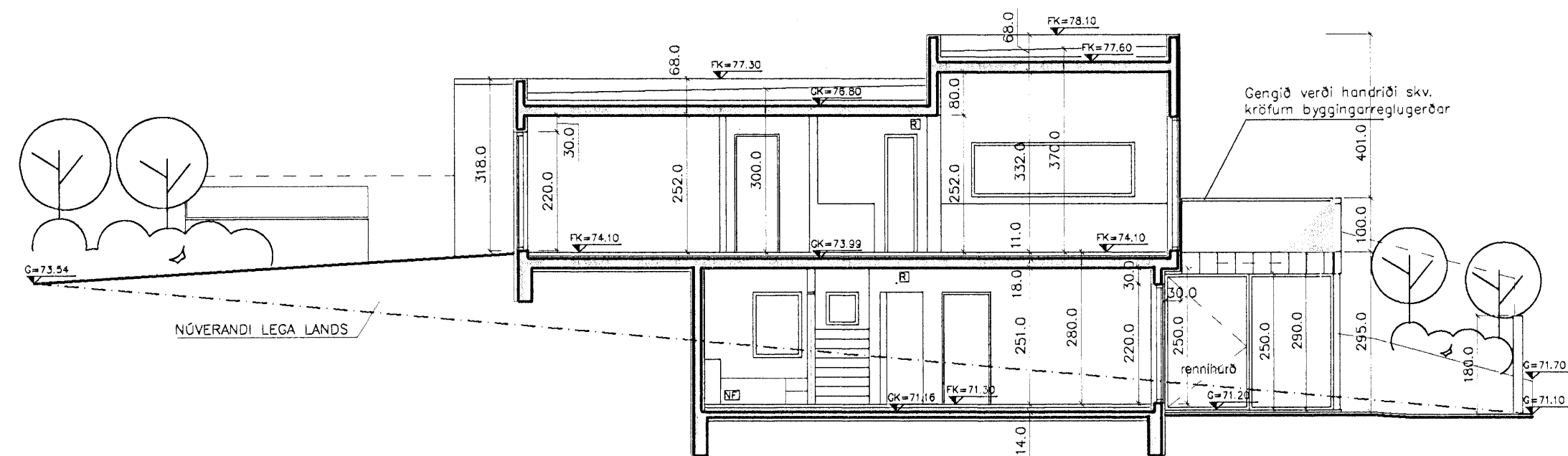
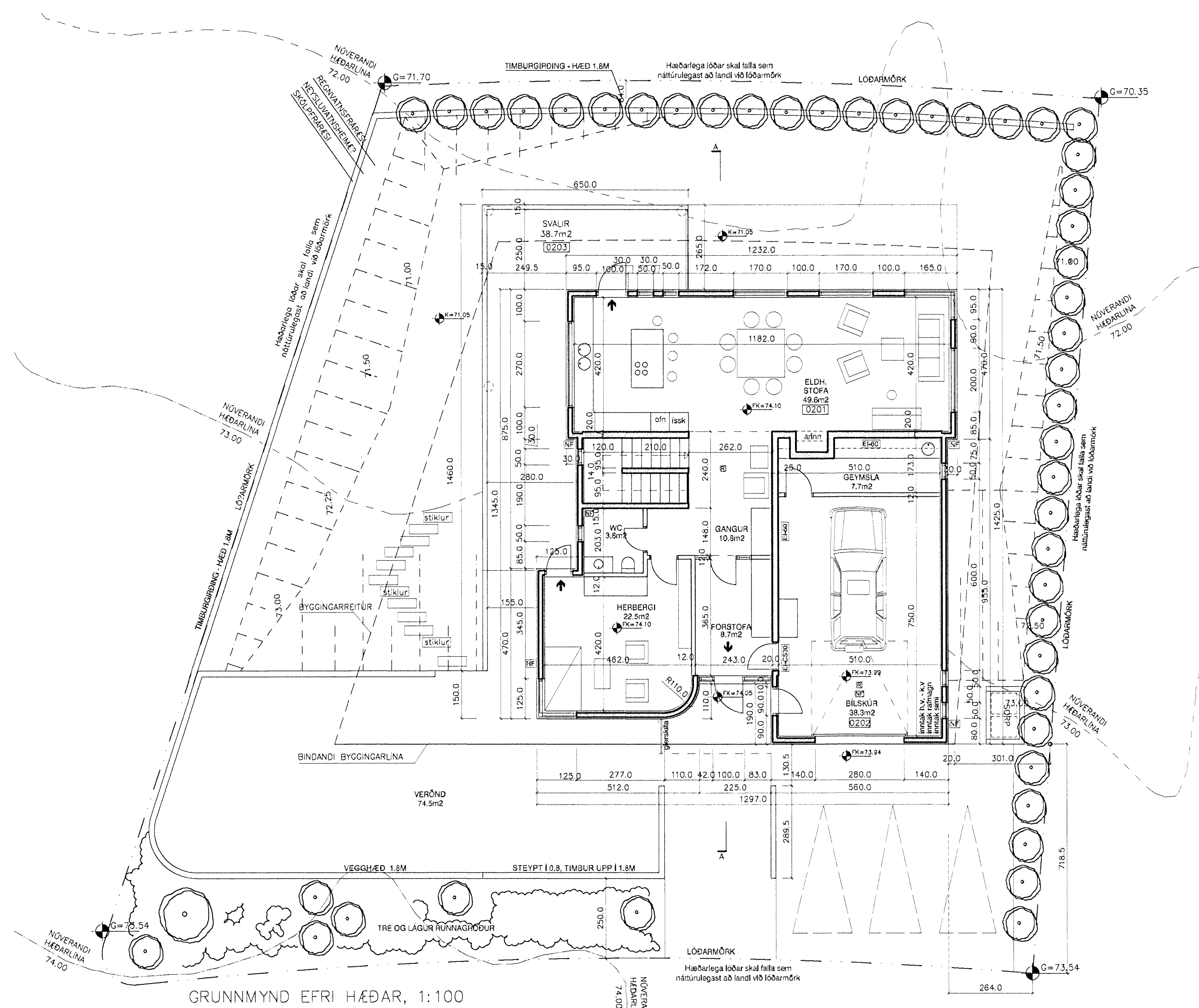


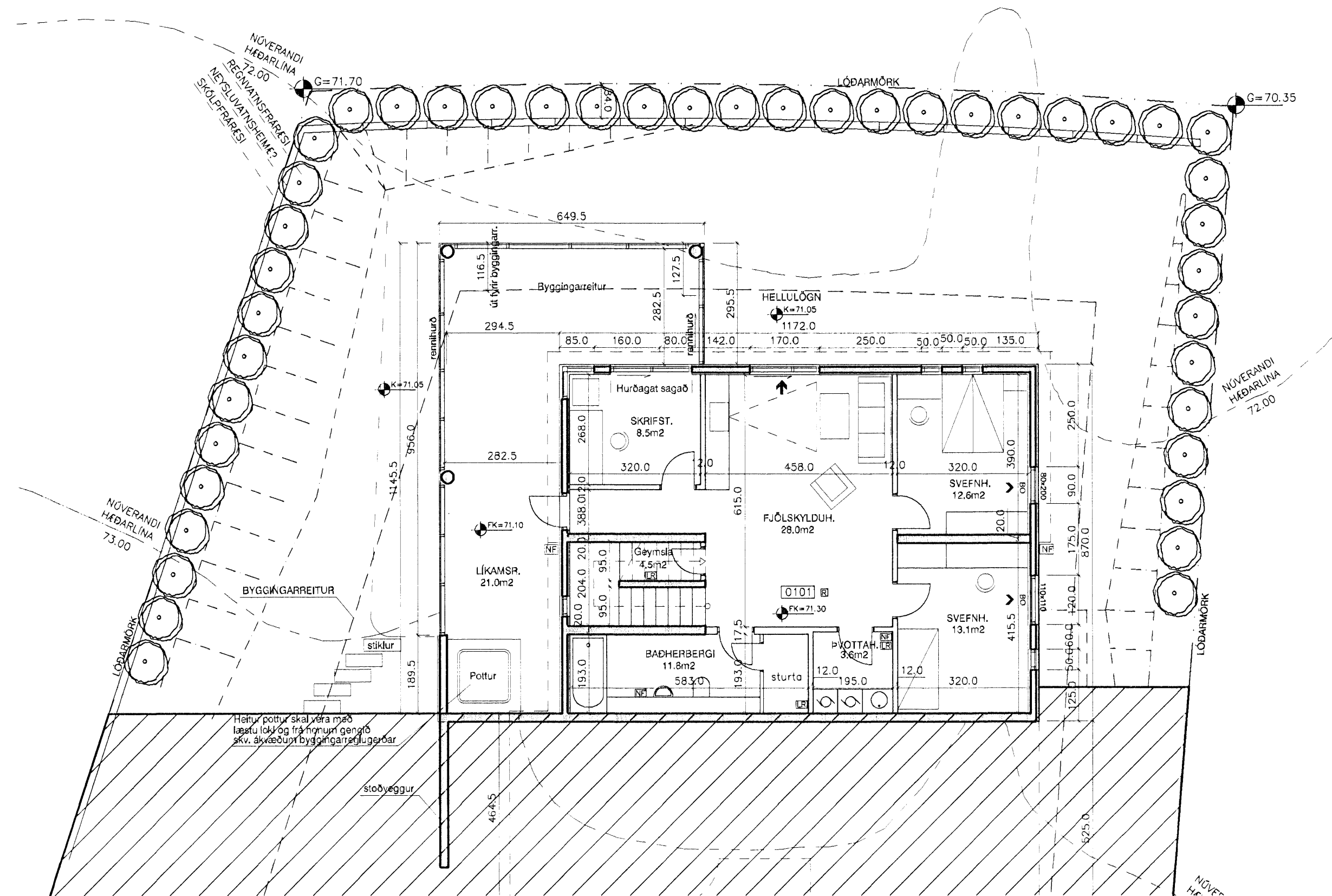
AFSTÖÐUMYND, 1:500



SNID AA, 1:100



GRUNNMYND EFRI HÆÐAR, 1:100



GRUNNMYND NEÐRI HÆÐAR, 1:100

SKÝRINGAR

Húsið stendur í nýskipulögðu íbúðavefi; Ásahverfi í Hafnarfirði. Lóðin hallar til vesturs með stórbrotu útsýni yfir Reykjanesfjallgarðinn.

Götuheili er Erluás 58.

Landnúmer=	187018
Þjóðskrárnúmer=	21300580
Brúttó flatarmál íbúða=	220,7M ²
Brúttó flatarmál bílskúrs=	43,0m ²
Brúttó flatarmál samt.=	263,7m ²
Brúttó rúmmál=	1070,0m ³
Löðarstærð=	720,5m ²
Nýtingarhlutfall=	0,368

Húsið er á tveimur hæðum. Aðal innangangur og bílskur eru á efri hæð. Þar eru einnig svefnherbergi, gestasalerni, Eldhúsið og stofa eru í einu rými með hærri loft hæð; eins konar kubbi sem fellur ofan í aðal húskropp og skilur sig frá efri og líti. Neðri hæðin inniheldur 3 svefnherbergi auk snyrtingar og þvottahúss.

Húsið er allt steypt upp með einangrunarmótum af víðurkennndri gerð; uppbygging: 55mm einangrun, 140mm stöþpa, 55mm einangrun, múruútdað að innan, steinað að utan, nema kubbiur á efri hæð sem verður múruútdaður að utan og flísagóður. Þök eru hefðbundin víðsúlin steypt þök; uppbygging: 200mm steypt plasa, rúskavum, 200mm plasteinangrun, glerflött yfir og undir dök, þakdök af víðurkennndri gerð og núin sjávarmöl. Þakhalli verði tekið í einangrun og verði minnsti halli 20mm á metran í samræmi við byggingarreglugerð, þakhlífur eru staðsetst skv. grunnmynd efnihæðar á blaði 100.

Geislahliti verður í gólfum, lagir verða í einangrun; uppbygging sjá sérteikningar arkitekts og verkfræðings Gluggar verða úr limbrí, setlir í á efri og basarir. Handrífð verði úr máluðum heitgávanáiseruðum einlingum. Stofir verða úr 60x10mm flatstáli og á þær bolast grindur með lóðréttum pílum úr 60x5mm flatstáli. Handlísti verði úr 48mm heildreginni pípu sem sjóðist við stofir og festist inn í vegg. Nánar verður gerð grein fyrir handrífð á sérteikningu sem skilað verði inn til byggingarfulltrúa. Þess skal gætt að handrífð uppfylli grein 202.13 byggingarreglugerð, þannig skal gengið frá handrífðum að ekki stafi hæfða af, og mega og ekki vera meira en 0,10m.

Innanhúss verða veggir og loft þússaðir og máluð, en á gólfum verða flísar og parket.

Gengið verði frá heilum þotti á lóð með læstu locki, og verði allur frágangur hans í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

Þess skal gætt að Jarðvegghæð lóðar falli ætíð sem eðlilegt að nágrannaþóðum, götu og gangstílum

KÖLNUNARTÖLUR:

Þak	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Golf á fyllingu	0,3 W/m ² K
Útveggir vegli meðaltal	0,2 W/m ² K

E: breyting.
 Sótt er um leyfi til að byggja 45m² viðbyggingu við húsið að Erluás 58, þar sem byggt er undir núverandi svalir hússins. Viðbygging færi þá 1,16 m út fyrir byggingarreitt hússins til vesturs.

Lokunin yrði að mestu leyli með sljúggakkeri ef frá er skilin veggur við heilan þott við suðurhlíð hússins. Steypt gólfplata svala verði einangruð að neðan með 200mm einangrun. Gólf í viðbyggingu verði steypt og hitaðgætt verði í gólf.

Þá er einnig sótt um leyfi til smávægilegra breytinga á Innra skipulagi neðri hæðar til betra samræmis við umsetta viðbyggingu undir svölum.

E: Viðbygg. undir svalir, breytingar á lóðarv., Innra skipulag	15.04.09
D: Breyting á kótasetningu.	16.09.01
C: Samr. afst myndar og grm. málsetn. lagf.	13.08.01
B: Lóðaraðl. grunnm., máls. sniðs. brunan. lagf.	07.08.01
A: Máls. afst. myndar, skýringar, lóðaraðlögun	28.07.01
BREYTINGAR:	DAGS:

ERLUÁS 58, HAFNARFIRÐI

VERK:	
ADALUPPDRATTUR	KVARDI: 1:500, 1:100
	DAGS: 15.04.09
GRUNNMYND, SNIÐ	TEIKN: LWE, IFG
AFSTÖÐUMYND	SKRÁ: