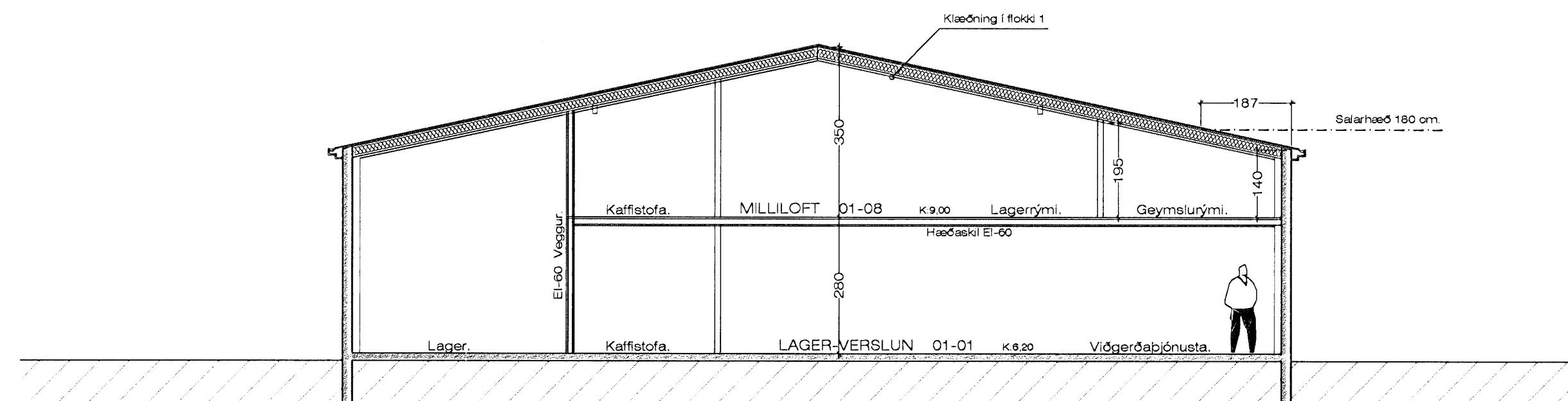


SNEIÐING A - A í milliloft. 1:100



SNEIÐING B - B í milliloft. 1:100

Skráningartífla: Hvaleyrarbraut 2, Hafnarfirði  
 Landnúmer: 121100  
 Matshlutandúmer: 01  
 Útgáfa: 4.01b  
 Skrásetjari: Jón Guðmundsson arkitekt.  
 Kennitala: 310551-3259  
 Dags: 24.-9.-2009

Uppskipting og lýsing		Stærðir															
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúm máls	Skipta-rúmmál m³
		<b>Matshluti</b>			2.425,2	342,1	13,9	5,5	2.711,9	29,3			11.864,2	2.516,3	2.657,5		10.656,287
		<b>Botn</b>											298,8				
	01	<b>1. hæð</b>			1.494,2	207,2	10,4	5,5	1.695,9	29,3			7.314,4	1.577,4	1.641,5		
A	0101	Lager-Verslun	N	0101	552,4				552,4		2,80	6,30	2.914,8	511,0	552,4	5,28	2.698,080
A	0102	Skrifstofloft	N	0101		110,3			104,8	19,8	1,40	3,50		98,1	85,0		
A	0103	Fiskverkun	N	0103	460,0				460,0		4,70	4,70	2.162,0	437,0	460,0	4,70	2.053,900
A	0104	Fiskverkun	N	0104	178,7				178,7		4,70	4,70	839,9	167,1	178,7	4,70	785,370
A	0105	Fiskverkun	N	0105	138,0				138,0		4,70	4,70	648,6	122,7	138,0	4,70	576,690
A	0106	Léttur lónaður	N	0106	140,0				140,0		4,70	4,70	658,0	126,1	140,0	4,70	592,670
A	0107	Andd. / Föt.	N	Y	8,8				8,8		4,70	4,70	41,4	7,1		4,70	33,370
A	0108	Milliloft	N	0101		89,8			89,8	9,5	1,40	3,50		88,5	80,3		
A	0109	Göngubrústi.	N	0101		7,1			7,1		3,30	3,50		7,1	7,1		
A	0110	Inntaksrymi	T	X	5,5				5,5		4,70	4,70		25,9	4,2		
A	0111	Sorpgeymsla	T	X	10,8				10,8		2,20	2,20		23,8	8,5		
	02	<b>2. hæð</b>			931,0	134,9	3,5	0,0	1.016,0	0,0			4.251,0	938,9	1.016,0		
A	0201	Fiskverkun	N	0201	140,0				140,0		3,55	5,50	633,5	124,7	140,0	4,53	564,891
A	0202	Verkstæði	N	0202	138,0			2,1	138,0		2,50	5,50	624,5	128,3	138,0	4,53	581,199
A	0203	Verkstæði	N	0203	236,6				236,6		3,55	5,50	1.109,4	222,4	236,6	4,69	1.043,056
A	0205	Léttur lónaður	N	0205	216,8				216,8		3,55	5,50	980,5	204,0	216,8	4,52	922,080
A	0206	Fiskv. - Gemslur.	N	0206	199,6		1,4		199,6		3,55	5,50	903,2	177,7	199,6	4,53	804,981
A	0207	Milliloft	N	0202		22,8			22,8		2,50	3,00		19,6	22,8		
A	0208	Milliloft	N	0206		62,2			62,2		1,85	2,80		62,2	62,2		
A	0209	Milliloft	F	0206		49,9					0,75	1,85					

**Athugasemdir**

Á eign 01.03 er kvæð á aðgangi allra eigenda hússins að inntaksrymi 01.08. Skráninganúmerin 01-01 og 01-02 voru áður sjálfstæðar einingar, en verður nú einn eignarhluti 01-01. Eignarhlutarnir 02-03 og 02-04 voru áður sjálfstæðir eignarhlutar en verður nú einn eignarhluti 02-03. Sameiginleg sorpgeymsla er byggð við húsið á lóðinni merkt 01-09. Anddyri / Fatageymsla á jarðhæð 01-07 er sameign eignarhlutann 01-03 og 01-04

**Sameignir sumra**

Eignar-hald	Notkun texti	Y- eignarhal d	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0103	Fiskverkun	Y	Andd. / Föt.	J	50,0000%
0104	Fiskverkun	Y	Andd. / Föt.	J	50,0000%

**Eignarhald**

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Lager-Verslun	724,8	2.698,080	2.698,080
0103	Fiskverkun	460,0	2.053,900	2.070,585
0104	Fiskverkun	178,7	785,370	802,055
0105	Fiskverkun	138,0	576,690	576,690
0106	Léttur lónaður	140,0	592,670	592,670
0201	Fiskverkun	140,0	564,891	564,891
0202	Verkstæði	160,8	581,199	581,199
0203	Verkstæði	236,6	1.043,056	1.043,056
0205	Léttur lónaður	216,8	922,080	922,080
0206	Fiskv. - Gemslur.	261,8	804,981	804,981
	<b>Alls</b>	2.657,5	10.622,917	10.656,287



Breytt 24. - 9. - 2009  
 Breytt er innra skipulagi á jarðhæð hússins rými 01-01 og breytt innra skipulagi á milli lofti 01-02 og bætt við milli lofti 01-08 sem tengist núv. milli lofti og þar bætt við göngubrú yfir opið rými og að stíga niður að lager. Jafnframt er bætt við glugga á Austurhlíð, milli loft.

Hvaleyrarbraut 2 Hafnarfirði. Sneiðingar - Skránt.

VERK. NR. 06 - 2. - 2004 MÁL. 1:100  
 TEIKN. NR. 06 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKTUR  
 VINNUSTOFA SUBURLANDSBRÁUT 16 REYKJAVÍK Sími 552 5055