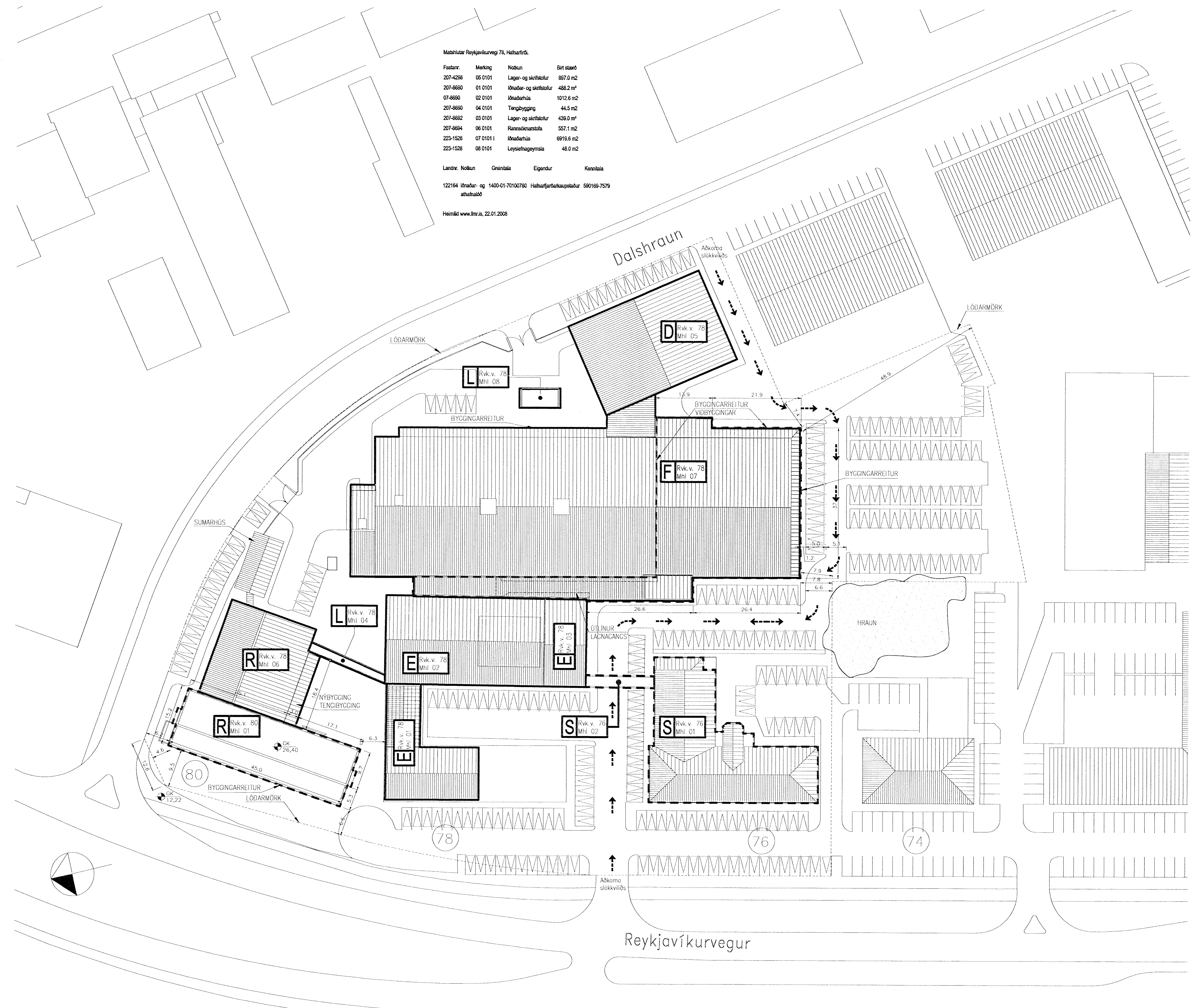


Mechanilar Reykjavíkuvog 78, Húsnúmer

Festun	Merking	Nöfn	Birt stærð
207-4208	05 0101	Lager- og skrifstofu	857,9 m ²
207-4660	02 0101	Lager- og skrifstofu	482,2 m ²
207-4662	02 0101	Lager- og skrifstofu	1073,6 m ²
207-4660	04 0101	Tengingargangur	44,5 m ²
207-4662	03 0101	Lager- og skrifstofu	439,0 m ²
207-4664	06 0101	Riðisdrúmsstaða	537,1 m ²
225-1528	07 0101	Óháðlaus	6916,6 m ²
225-1528	08 0101	Lýðishegumála	48,0 m ²

Landfr.	Nöfn	Græntala	Eignendur	Stærð
122194	Óháðlaus	og 1400-01-7010780	Húsnúmerkaupstædur	590165-7979

Húsnúmer www.fma.is, 22.01.2008



AFSTÖÐUMYND 1:500

Brunavarnir fyrir stækkun verksmiðju Actavis við Reykjavíkuvog 78:

Brunasamstæður
Lager ásamt gangi, þróunarverksmiðju og lyftarahléslu verður í sér brunasamstæðu ásamt tæknirými sem tilheyrir þróunarverksmiðju.
Loftfræsikerfi á 2. hæð verður er aðskilinn frá eldri byggingu og frá lager/þróunarverksmiðju með brunasamstæðuskilum.
Veggir í brunasamstæðuskilum verða með REI90 veggjum og EI-CS60 hurðum.

Brunahólfun
Þróunarverksmiðja ásamt tæknirými á 2. hæð verður í sér brunahólfi, aðskilin frá lager með REI60 veggjum. Gangur verður að stærstum hluta í sér brunahólfi með EI-CS60/EI-C30 hurðum.
Lyftarahlésla verður í sér brunahólfi með a.m.k. EI60 veggjum og EI-C30 hurð.
Stigahús upp í tæknirými á 2. hæð er skilinn af með EI60 veggjum og EI-CS60 hurðum.
Hurðir í brunahólfun verða á hurðasglum sem loka við merki frá brunaviðvörðunarkerfi þar sem þær þurfa að vera opnar m.t.t. starfsemi.

Burðarvirki
Brunamóstaða burðarvirka verður almennt a.m.k. R60/REI60.
Steinsteyptir veggir í brunasamstæðuskilum verður REI90.
Þak í nýbyggingu verður með óvörðu stálburðarvirki (gitter), en varin með vatnsúðakerfi að hluta.
Hæðaskil verða a.m.k. REI60 (holplötur).

Klæðningar
Allar klæðningar (utan- og innanhúss) verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.
Klæðning útvegga verður úr A-efnum.
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki T.

Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru beint út frá þökkunarsvæði oh í gegnum gang við lager.
Tverr óháðar flóttaleiðir eru frá lager.
Tverr flóttaleiðir eru frá þróunaryrmi.
Tverr óháðar flóttaleiðir eru frá öllum helstu rýmum.
Hurðir í flóttaleiðum verða a.m.k. 0,9 m breiddar.

Brunaviðvörðunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍSTEN54. Kerfið tengist eldra kerfi hússins. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftfræsikerfi
Þannig skal gengið frá loftfræsikerfum að þau rýri ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Reyklosun
Reyklosun frá lager verður með plasti í þaki annars vegar og reykglöðu hins vegar, samtals u.þ.b. 10 m². Plastið bráðnar við ca. 250°C. Reykræsluga opnist með rofa við stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis við vörumötuks húrfalagars. Reyklosun frá tæknirými á 2. hæð verður með glugga á útvegg (opnanleg veggjeining).

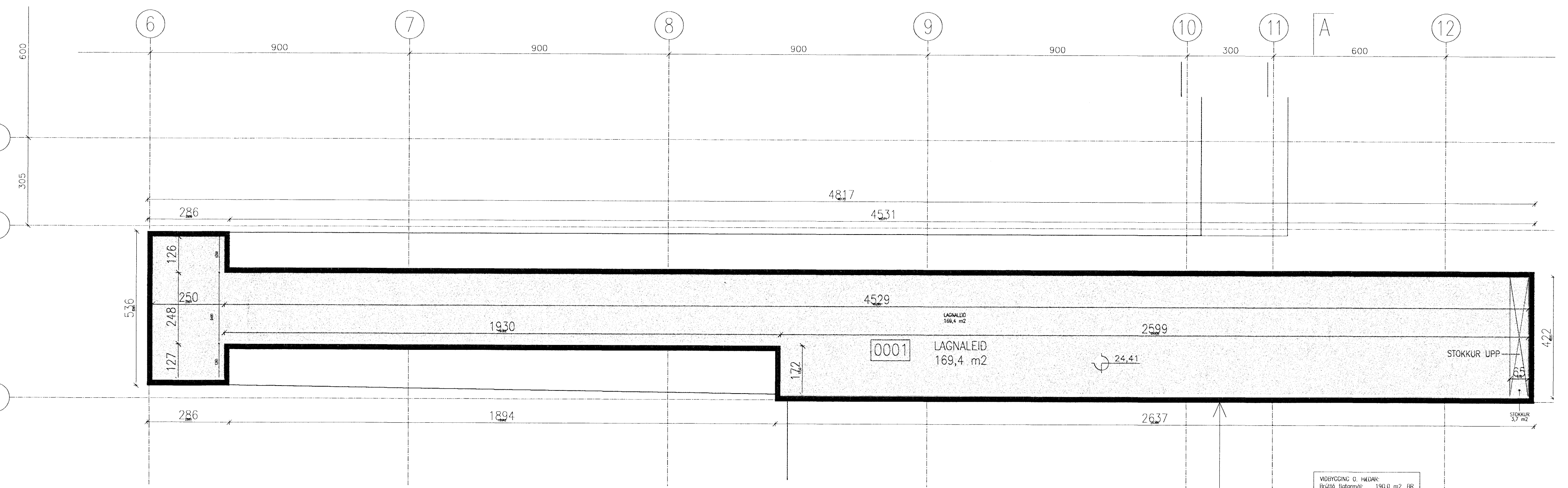
Vatnsúðakerfi
ESFR vatnsúðakerfi verður í lager skv NFPA 13.
Í þróunarverksmiðju og á gangi við lager verður hefðbundið vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994. Þetta kerfi verður með "pre-action" viðbragði þar sem einn reykskynjari hleypir vatni á kerfið. Vatnsúðakerfið verður ekki ofan niðrhendis lofts og ekki í tæknirými á 2. hæð.
Vatnsúðakerfið verður tengt stjómstöð brunaviðvörðunarkerfis. Vatnsúðakerfið verður búið hraðopnandi úðahausum (QR).

Slöngukefli og slökkvitæki
Slöngukefli og slökkvitæki verða sett upp í öllu húsinu. Slöngukeflin verða sett upp þannig að slöngurnar nái út í öll horn. Viðeigandi gerð handslökkvitækja verður sett upp í byggingunni í samræmi við ÍST/EN3.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingarreglugerð, ÍSTEN1838 og prEN 50172. Varalýsing eða neyðarlýsing verður í tæknirýmum. Lýsing þarf að vera utanhúss við neyðarstiga og útiðyr flóttaleiða.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, brunaviðvörðunarkerfi ásamt jadarbúnaði, handvirkur slökkvitæki, út- og neyðarlýsing ofl.). Gerð verður rýmingaráætlun fyrir húsnæði Actavis.

Sjá nánar um brunavarni í skýrslu VSI nr. 04-175-bh04.



GRUNNMYND KJALLARA/LAGNAGANGUR 1:100

Byggingarlýsing:

Um er að ræða viðbyggingu vö svörenda núverandi verksmiðju ásamt byggingu á milli rannsóknarhúss vestanmegin. Nedarjarfar þar á milli verður lagangangur sem tengist stöki í viðbyggingu. Meginhluti viðbyggingar er lagerhúsnæði en þar verður líka þróunarverksmiðja og framhaldi á þökkunaryrmi. Yfir þökkun og þróunarverksmiðju verða tæknirými en lager verður opinn upp.

Húsið er reyst á þjoppubóm hraunpóða. Stökkir verða steyptrir og beintr á staðnum og einnangur skal með 75 mm plasteinangrun með rúmpýngd 24 kg/m³ meðfram útríng byggingar, 1,5 m mælt frá stökkum.

Útveggir byggingarinnar verða staðsteyptir jámbeintr, fyrir utan þann hluta suðurveggjans þar sem hugsanleg framtíðar stækkun getur átt sér stað og verður gert ráð fyrir opum í veggjum þar sem hægt verður að koma inn í húsið stórum einingum. Útveggir verða einangraðir að utan og klæddir með álprófilum með innbrenndum lit.

Innveggir í kringum þróunarverksmiðju og lagnastokk verða einnig staðsteyptir, en aðrir veggir verða gjpsveggir á stálgrínd.

Þakvirki verður stálgríndarvirki yfir lagerými en limfrétt yfir þróunarverksmiðju. Ysta lag er ST-137 PV stálsamlökupakeiningum með polyurethan einangrun á milli annarsvegar limfréttibita og stálvirkis. Þak núverandi byggingar er klætt með sömu einingum. Við uppsetningu eininganna skal fylgja sama mynstri í niðurlögn og er í núverandi byggingu. Gæta skal þess vandlega að litur á núverandi einingum og nýjum einingum sé sá sami. Viðað er til teikninga arkitekta fyrir frágang á þaköntum og þéttingar í kringum op.

Gólf enu forsteyptar holplötueiningar af teimur þykkum 210 mm (HP-210) og 265 mm (HP-265). Gera skal úrtök og gólf í plötu skv. teikningum verkfræðinga. Gera skal ráð fyrir 70 mm jámbentu ásteyplaglagi ofan á holplötum. Holplötumark skulu hafa lágmark 80 mm ásetu á bitum eða veggjum.

Byggingin uppfyllir kröfur um eftirfarandi gildi, skv. byggingarreglugerð:

Þak:	0,2 Wim2K
Útveggur:	0,4 Wim2K
Gluggar:	2,0 Wim2K
Gólf á fyllingu:	0,3 Wim2K
Útveggir, vegið meðaltal:	0,85 Wim2K

Flatarmál núverandi húss (brúttó flatarmál, D8)

1. hæð:	2.858,4 m ²
2. hæð:	1.385,6 m ²
Samtals =	4.244,0 m ²

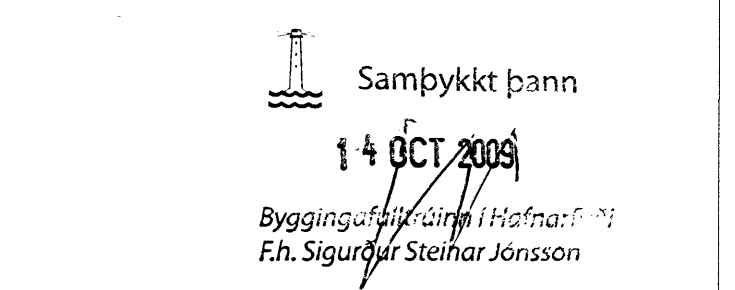
Flatarmál viðbyggingar (brúttó flatarmál, D8)

0. hæð:	190,0 m ²
1. hæð:	1.612,6 m ²
2. hæð:	1.385,4 m ²
Samtals =	2.998,0 m ²
* 0. hæð undanskilin, salarhæð 1,5 metrar.	

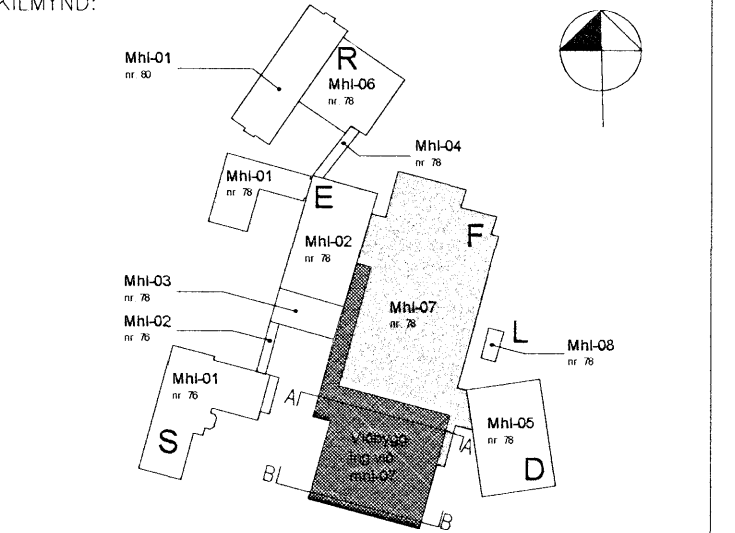
Brúttó flatarmál, D8, samtals:

7.373,0 m ²	
Lóð:	16.663,0 m ²

Nýtingarlutfall: 7.373,0 m² / 16.663,0 m² = 0,44



C: 23.01.2008
B: Reynisdartekning, mæðihúlanúmer.
A: Brunahólfun og merkingar. 26.08.2004
BREYTINGAR: DAGS:



VERKKAUPE:



REYKJAVÍKURVEGUR 78
BYGGINGARHLUTI: F-VERKSMIÐJA
ADALUPPDRÁTTUR
GRUNNMYND KJALLARA
AFSTÖÐUMYND
VERK: DELT-0416 DAGS: 03.06.2004
KYRÐI: 1:500/1:100 TEIKNAD: HMM/ÖB
SKRÁ: A-0101.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHÖLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMANUM 5527660 & 5627660 FAX 5527661
NETIÐ 5527660
VEFANG: www.u.is
BÁLDUR Ó. SWARSSON ARKITEKTAR F.A.
120357-5149
JÓN HÖR. ÞORVALDSSON ARKITEKTAR F.H.
021256-7579
TEIKNINGARNÚM: **A-0101** BREYTING: **B**