



Afstöðumynd 1:500

**BYGGINGARLÝSING:**

BYGGINGIN SAMANSTENDUR AF 5 SAMTENGÐUM ÍBÚÐUM Á EINNI HÆÐ Í EINNI RADHÚSALENGJU. INNBYGGÐ BÍLGEYMSLA FYLGIR ÍBÚÐUM. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR GIRÐINGUM OG SKJÓLVEGGJUM Á UPPRÁTTUM. HUGSANLEGAR SKJÓLGIRÐINGAR Á LÓÐARMÓRKUM ERU HÁÐAR SAMPYKKI BEGGJA LÓÐARHAFA. AÐ ÖÐRU LEYTI ER VÍSAÐ Í 67.gr. BYGGINGAREGLUGERÐAR.

**BYGGINGAEFNI:**

**BURÐARVIRKI:**  
ADAL BURÐARVIRKI BYGGINGARINNAR ER ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, Þ.E SÖKKLAR, BOTNPLATA, ÚTVEGGIR, MILLIPLÖTUR, HLUTI MILLIVEGGJA OG ÞAK ER BORIÐ UPPI AF TRJÁVÍÐUM.

**EINANGRUN:**  
SÖKKLAR OG BOTNPLATA ERU EINANGRUÐ MEÐ 100 mm POLYSTYREN EINANGRUN (U-gildi 0,3 W/m²). ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU EINANGRADIR MEÐ 100 mm POLYSTYREN (U-gildi 0,4 W/m²) AD INNAN. ÞAK ER EINANGRAD MEÐ 200 MM EINANGRUN (U-gildi 0,2 W/m²). VEGIÐ MEDALTAL ÚTVEGGJA SKAL VERA UNDIR 0,85 w/m².

**GLUGGAR OG GLER:**  
GLUGGAR ERU HEFÐBUNDNIR Í STEYPTIR TIMBURGLUGGAR ÚR ÞURRKADRI FURU. GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER. (U-gildi 2,0 W/m²).

**YFIRBORÐ ÚTVEGGJA OG ÞAKS:**  
ÚTVEGGIR BYGGINGARINNAR ERU AD MESRU KLÆDDIR STEINMULNINGI. ÞAK ER BÁRUKLÆTT MEÐ 14° ÞAKHALLA.

**LITIR:**  
GRÁLEITIR JARÐARLITIR Í SAMRÁÐI VIÐ AÐALHÖNNUÐ.

**TÆKNIBÚNAÐUR:**

**LAGNALEIÐIR:**  
LAGNIR Þ.E HITA, NEYSLUVATN FRÁRENSLU OG LOFTRÆSTING ERU AD MESTU LEYTI STAÐSETTAR Í ÞAR TIL GERÐUM LAGNASTOKKUM. VARDANDI INNÞÓK VEITNA SKAL HAFA SAMRÁÐ VIÐ VIÐKOMANDI VEITUSTOFNANIR.

**HEITUR POTTUR SKAL VERA MEÐ LÆSANLEGU LOKI. HÆÐ UPP Í POTT VERÐI A.M.K. 40 CM.**

**GÓLFNIDURFÖLL:**  
KOMA SKAL FYRIR GEGNUMSTREYMISNIDURFÖLLUM Í ÖLLUM VOTRÝMUM, ÍBÚÐA Þ.E. Í ÞVOTTAHÚSUM OG BÖÐUM. AUK ÞESS SKULU VERA GÓLFNIDURFÖLL Í BÍLGEYMSLUM.

**LOFTRÆSTING:**  
LOFTRÆSTA SKAL ÖLL GLUGGALAU RÝMI Þ.E. BÖÐ OG ÞVOTTAHÚS Í ÍBÚÐUM ÁSAMT GEYMSLUM.

**HLJÓÐVIST:**  
SKV.BYGGINGARREGLUGERÐ gr.173.1 ERU EFTIRFARANDI KRÓFUR GERÐAR TIL LOFTHLJÓÐEINANGRUNAR Í RADHÚSUM: 55db  
KRAFAN ER UPPFYLLT MED EFTIRFARNADI HÆTTI:  
1) ÚTVEGGIR : 180mm STEINSTEYPA MEÐ EINANGRUN OG MURKLÆDNINGU  
2) MILLI ÍBÚÐA : 300mm STEINSTEYPTUR VEGGUR.

**LEYFILEGAR KÓLNUNARTÖLUR BYGGINGARHLUTA ERU:**

ÞAK	0,2 W/m² K (t.d. 200 mm steinull)
VEGGIR	0,4 W/m² K (t.d.100 mm polystyren)
GÓLF Á FYLINGU	0,3 W/m² K (t.d.100 mm polystyren)
GLUGGAR, vegið meðaltal	2,0 W/m² K (t.d. tvöfalt K-gleri)
HURDIR	3,0 W/m² K

Sampykkt þann  
08 FEB 2012  
Byggingafrádrátturinn í Hafnarfirði  
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

**BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:**

BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI HÚSAEININGA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM. ÞAKKLÆDNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆDNING LOFTA Í BÍLSKÚR SKAL VERA Í FLOKKI 1 OG KLÆDNING LOFTA Í ÍBÚÐA SKAL EKKI VERA LAKARI EN Í FLOKKI 2. Í HVERJU HERBERGI SKAL VERA BJÖRGUNAROP. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VIÐ ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STAÐLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKAL AÐ ÖÐRU LEYTI VERA Í SAMRÆMI VIÐ BYGGINGARREGLUGERÐ. Á UPPRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTAÐA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í AÐALATRÍÐUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPFYLLA EFTIRFARANDI KRÖFUR:

- 1) BRUNAMÓTSSTAÐA VEGGJA ER UMLYKJA LAGNASTOKKA SKAL VERA AEI-60.
- 2) ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBUNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÓKKVITÆKJUM.

**TÁKN:**

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÓLFNIDURFALL
EI-60	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EI-90	BRUNAMÓTSSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

**BRÚTTÓSTÆRÐIR :**

Hús nr. 10 :137,3 m², bílskúr : 30,2 m², rúmmál: 711,0 m³  
Hús nr. 12 :137,3 m², bílskúr : 30,2 m², rúmmál: 711,0 m³  
Hús nr. 14 :137,3 m², bílskúr : 30,2 m², rúmmál: 711,0 m³  
Hús nr. 16 :137,3 m², bílskúr : 30,2 m², rúmmál: 711,0 m³  
Hús nr. 18 :137,3 m², bílskúr : 30,2 m², rúmmál: 711,0 m³  
Íbúðir, alls : 686,5 m² bílskúrar: 151,0 m², rúmmál, alls:3555,0 m³  
Alls, mannvirki á lóð : 837,5 m²  
Stærð lóðar : 1993,3 m²  
Nýtingarhlutfall: n=0,42

**mansard**  
teiknistofa ehf

Suðurlandsbraut 30 - 108 Reykjavík  
www.mansard.is - jonhraf@mansard.is  
Kt.: 570394-2079 - s.862-7102

Verkefni: KLUKKUVELLIR 10-18 - HAFNARFIRÐI

Efni: BYGGINGARNEFNDARTEIKNING AFSTÖÐUMYND OG BYGGINGARLÝSING

Verknúmer: A-11-11-02	Mkv.: 1:500	A2
Teikn. nr.: A-001	Dags.: 09.11.11	
Hannað: JHH	Teiknað: JHH	

Jón Hrafn Hlöðversson byggingafræðingur BFÍ  
Kt.: 260662-6519  
Sampykkt: