



Lóð.

Lóð Steinhellu 12 er 2.555,4 m². Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til norðurs, austurs og suðurs. Aðkoma lóðar er frá norðvestri.
Aðkoma stökkvillós er í norðvestri og maibikað bilaplan hringinn í kringum húsið.

Bilaplan.

Maibikaða bilaplan gerir ráð fyrir 39 stæðum. Gert er ráð fyrir að maibika allt planið.

Lóðamörk.

2,5 m breytt gróður og trjabelti verður á norður lóðamörku. Við vestur lóðamörk og götu verður lávaxið trjabelti. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

Sorp.

Sorpskyli er við suðurhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í garna. Sorp verður skermað af á 3 vegu.

Spilliefni.

Öll spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnadeild Sorpu.

Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis er við inngang á lagnagang.

Stærðir.

Brúttóruummá: 5.401,1 m³
Brúttóflötur: 1.391,6 m²
Lóðarstærð: 2.555,4 m²
Nýtingarhlutfall: 0,54

Byggingarlýsing:

Starfsemi:

Á 1. hæð í húsinu verða 14 iðnaðaryrmi og lagnagangur sem jafnframt er flóttaleið frá iðnaðaryrminum, á 2. hæð verða 14 skrifstofur.

Hugmyndin er að þar geti verið smá iðnaður, einyrkjar eins og td. smíðir, pipulagningarmenn, múrarafrósfr. Þar geta menn haft aðstöðu og geymslu fyrir vélar og tæki. Jafnframt verði með skrifstofu á 2. hæð fyrir sína starfsemi og tekið á móti fólki. Þessi nými gætu líka hentað fyrir litlar heildisölur. Það má ekki innrétta íbúðir eða svefnherbergi í húsinu.

Burðarvirki og einangrun:

Húsið er allt timburgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fylltir með þjöppuðu frostríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milliplata er timburbitar klæddir með 22mm nótuðum spónaplötum að ofan og 1x13 mm gipsklæðningu að neðan.

Útveggir eru úr timbri klæddir með liggjandi stálklæðningu að utan og klæðningu í flokki 2 að innan. Þak er tvíhalla 5° timburvirki, 20 cm steinull og klætt með þakdúk í flokki T og klæðningu í flokki 2 að innan. Milliveggir eru úr timburgrind og klæddir með klæðningu í flokki 2.

Lagnir:

Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi. Neystulagnir verða úr ál-pexróðrum. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eda lögum um hollustuætti og mengunavarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðisettimendrar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunavarnaraðila á frávertu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Litr og áferð utanhúss:

Útveggir eru klæddir með lárétrri silfurgránni málmklæðningu. Ral 9022. Þakkantur er silfurlítlað stál. Gler er K-gler og álguggar og hurðir eru gráar Ral 7043.

Kólnunartölur:

Húsið skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 18 gráður C og meira, U-gildi:

Þak: 0,2 (W/m²K)
Útveggur: 0,3 (W/m²K)
Gluggar: 2,0 (W/m²K)
Hurðir: 3,0 (W/m²K)
Gólf: 0,3 (W/m²K)

Brunavarnir:

Brunavarnalausnir og brunavarnarteki er unnin af VSI, Öryggishönnun og ráðgjöf.

Brunasamtæður:

Húsið er ein brunasamtæða, als u.p.b. 391 m² en skiptist upp í fjölmörg brunahólf. Þetta er talið ástæðulegt þar sem húsið er alltaf útbúið með sjálfvirkri brunaviðvörðunarkerfi. Þessi samtæða skiptist í fjölmörg brunahólf og miðjugangur myndar brunastöku á milli brunahófa.

Brunahólf:

Hvert iðnaðaryrmi er sér brunahólf, u.p.b. 45 m². Skrifstofa á efri hæð myndar hvert um sig sér brunahólf, u.p.b. 34 m². Miðjugangur eftir endilöngu húsinu er sér brunahólf, u.p.b.45 m². Miðjugangur myndar brunastöku á milli brunahófa.

Burðarvirki:

Aðalburðarvirki hússins er a.m.k. R60. Hæðaskil verða a.m.k. REI60.

Klæðningar:

Klæðningar utanhúss verða í flokki 1, innanhúss í flokki 2 og gólfefni í flokki G.

Flóttaleiðir:

Frá iðnaðaryrminum eru tvær óháðar flóttaleiðir, önnur beint út og hin inn í miðjugang og út. Frá miðjugangi eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út. Frá skrifstofum á efri hæð er önnur flóttaleiðin um björgunarpö.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Brunamálastofnunar og ISTE54. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis ásamt yfirflatsmynd er við inngang í miðjugang.

Reyklosun:

Reykfærslu hússins er um glugga og hurðir.

Slöngukefli og slökkvitæki:

Slöngukefli verða sett upp í miðjugangi (3 stk.) staðsett þannig að hvergi í húsinu sé lengra en 25m að næsta kefli. Slökkvitæki verða sett upp í hverju iðnaðaryrmi á neðri hæð, í hverju skrifstofurými á efri hæð og í miðjugangi í sitt hvorn endann. Viðeigandi merkingar skulu vera við slökkvitæki.

Út- og neyðarlýsing:

Útljps verða sett upp við útganga frá iðnaðaryrminum og útganga í miðjugangi. Neyðarlýsing skal sett upp í miðjugangi, a.m.k. 1 lux.

Breyting 12.01.2012:

Breytingar eru gerðar á útliti hússins á norður og suðurhlíð, veggskifa og þak er fjarlægð. Stigum í endaryrnum er breytt og snyrtingar á 2. hæð eru þar sem áður var geymsla. Nettoflötur breytist.

FR
HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAENARFIJARDAR-
OG KOPAVOGSSVÆDIS
Gæðatugi 7-110 Garðabæ
27.01.2012

27.01.2012

Yfirfarir af brunastöku
25.1.2012

BREYTT	
1) 25.02.08	Milligölf 22mm spón/13mm gips,brunos. DK
2) 12.01.12	Stig og v.s. breytt. Ótíli ó göflum DK
HEIT VERK:	
Steinhella 12	
221, Hafnarfirði	
HEIT TEIKNINGAR:	SKALA:
AFSTÖÐUMYND	1:500
TEIKNAD:	TEIKNAD:
DKK	DKK
VERKNI:	VERKNI:
1.138	01
BREYTINGAR:	SAÐS:
	21.09.2007
TEIKN. NR.	
	01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf	
Húsbýggingar og ráðgjöf	
Davíð Karl Karlsson	
Byggingafræðingur BFI	
Nálfurás 2, 110 Reykjavík	
SÍMI & FAX: 517 3640	
GSM: 694 3029	
E-MAIL: dk@internet.is	
KT: 591266-2538	

AFSTÖÐUMYND
1:500