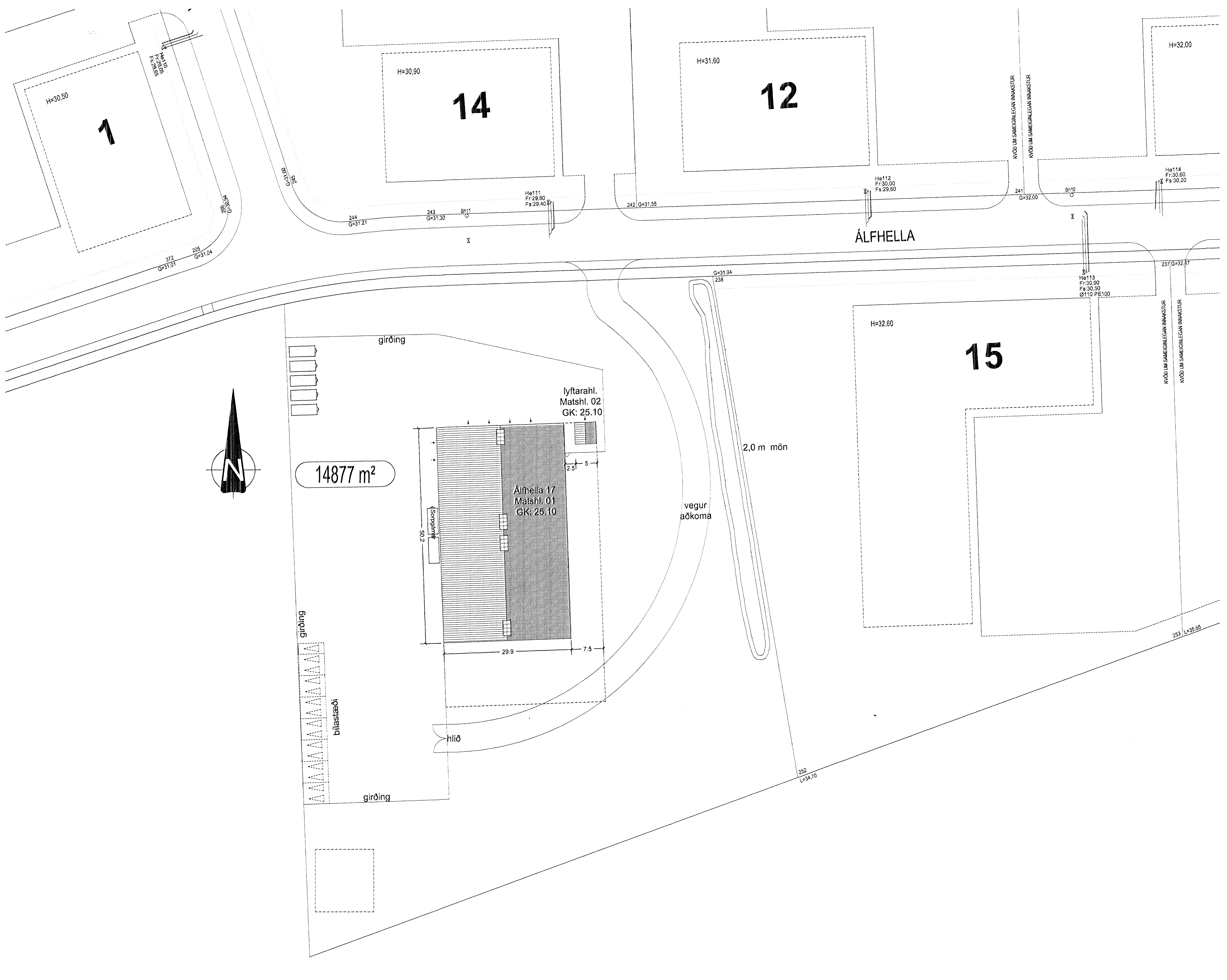

Afstöðumynd - 1:500

Álfhella 17, Hafnarfirði

Lóðarstærð: 14.877,0 m²

Stærðir:

Matshluti 01
Brúttófermetrar: 1.502,5 m²
Brúttórúmmál: 12.993,5 m³

Matshluti 02
Brúttófermetrar: 25,0 m²
Brúttórúmmál: 85,3 m³

Bílastæði:
Bílastæðaþörf skv. deiliskipulagi:

Húslýsing:
Húsið er byggt ofan á steypta sökkla og plötu.
Burðargrind húss er stálgrind, grindin er klædd með einangruðum samlokueiningum.
Þak hússins er byggt úr trapizu með steinull og dúk.
Allir skilveggir gipsveggir fylltir með steinull.
Staðsetning gáma fyrir almennt sorp er sýnt á afstöðumynd.
Öll gluggalaus rými verða loftræst.

Hollusuhættir:
Iðnaðarhúsnæðið verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Brunavarnir

Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun Línuhönnunar dags. 2. október 2007.

Brunahólfun

Vörugeymsla verður sjálfstæð brunasamstæða. Skilveggur REI 90 og hurð í honum EI 60-C að flokkunarrými.

Flokkunarrými er sjálfstætt brunahólf.

Inntaksrými er EI 60 brunahólf með aðkomu utan frá.

Hleðslurými fyrir rafmagnslyftara verður í sjálfstæðri byggingu utan húss.

Burðarvirki

Burðarvirki er óvarin stálgrind. Burðarrammi sem styður skilvegg að vörugeymslu verður eldvarinn R90.

Klæðningar

Klæðningar lofta og veggja eru í flokki 1.

Gólfefni í flokki G.

Útveggir og þök

Útveggir og þök verða klædd stálsamlokueiningum með steinullareinangrun.

Flóttaleiðir

Flóttaleiðir skv. teikningu. Allar dyr í flóttaleiðum skulu hafa paníkopnun skv. ÍST EN 1125.

ÚT-ljós og neyðarlýsing

Skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðalýsing (escape route lighting) (1 lúx) verður á umferðarleiðum vörugeymslu.
Áhættusvæðislýsing (high risk task area lighting) (15 lúx) í flokkunarrými.

Slökkvikerfi

Byggingin að undanskilinni vörugeymslu er varin með sjálfvirku vatnsúðakerfi skv. reglugerð nr. 245/1994.

Brunaviðvörunarkerfi

Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð kerfisins ásamt yfirlitsmynd er við útidyr.

Hljóðgjafar tengdir kerfinu gefa viðvörun utanhúss.

Innbrotaviðvörunarkerfi

Byggingin verður vöktuð af innbrotaviðvörunarkerfi tengdu vaktstöð.

Handslökkvibúnaður

Brunaslöngur skv. teikningu. Handslökkvitæki staðsett í samráði við slökkvilið.

Reyklosun

Ofanljósgluggar úr auðbrennanlegu plasti verða í mæni. 1x6 m2 í flokkunarrými en 3x6 m2 í vörugeymslu. Reyklosun miðast við brunaálag yfir 400 MJ á m2 umlykjandi flatar í vörugeymslu og að vatnsúðakerfi sé í flokkunarrými.

Loftræsing

Loftun verður um þak- og veggháfa með handvirkri opnun.

Rafbúnaður

Allur rafbúnaður skal vera neistafrír skv. IEC 61241-10 og IEC 61241-14.

Rafmagnslyftarar verða vottaðir til notkunar á sprengihættusvæðum í samræmi við ATEX 94/9/EG.

Viðhald brunavarna

Gerður verður þjónustusamningur við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á vatnsúðakerfi, brunaviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu, brunaslöngum og handslökkvitækjum.

Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir flugeldageymsluna í samræmi við Reglugerð um eigið eftirlit eigenda og forráðamanna með brunavörnum í atvinnuhúsnæði.

Setja skal upp áhættustýringarkerfi til að lágmarka sprengiháættu í starfseminni.

Samþykkt þann
9 JAN 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Verkheiti:	Álfhella 17, Hafnarfirði
Verkhluti:	Afstöðumynd
Teikninúmer:	1.01
Mælikvarði:	1:500
Teiknað:	HP
Yfirfarið:	
Samþykkt:	
Verknúmer:	06056
Útgáfudagur:	01.10.2007
Teiknislóð:	V:\06056-landsbjorg flugeldageymsla\06056-teikningar\06056-byggingarnefnd\06056-1.01.dwg
Útprentað:	Oct 02, 2007 - 14:34

ARK ÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON,	080152-4429	BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR	291272-6069	ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON	210463-4619	ARKITEKT