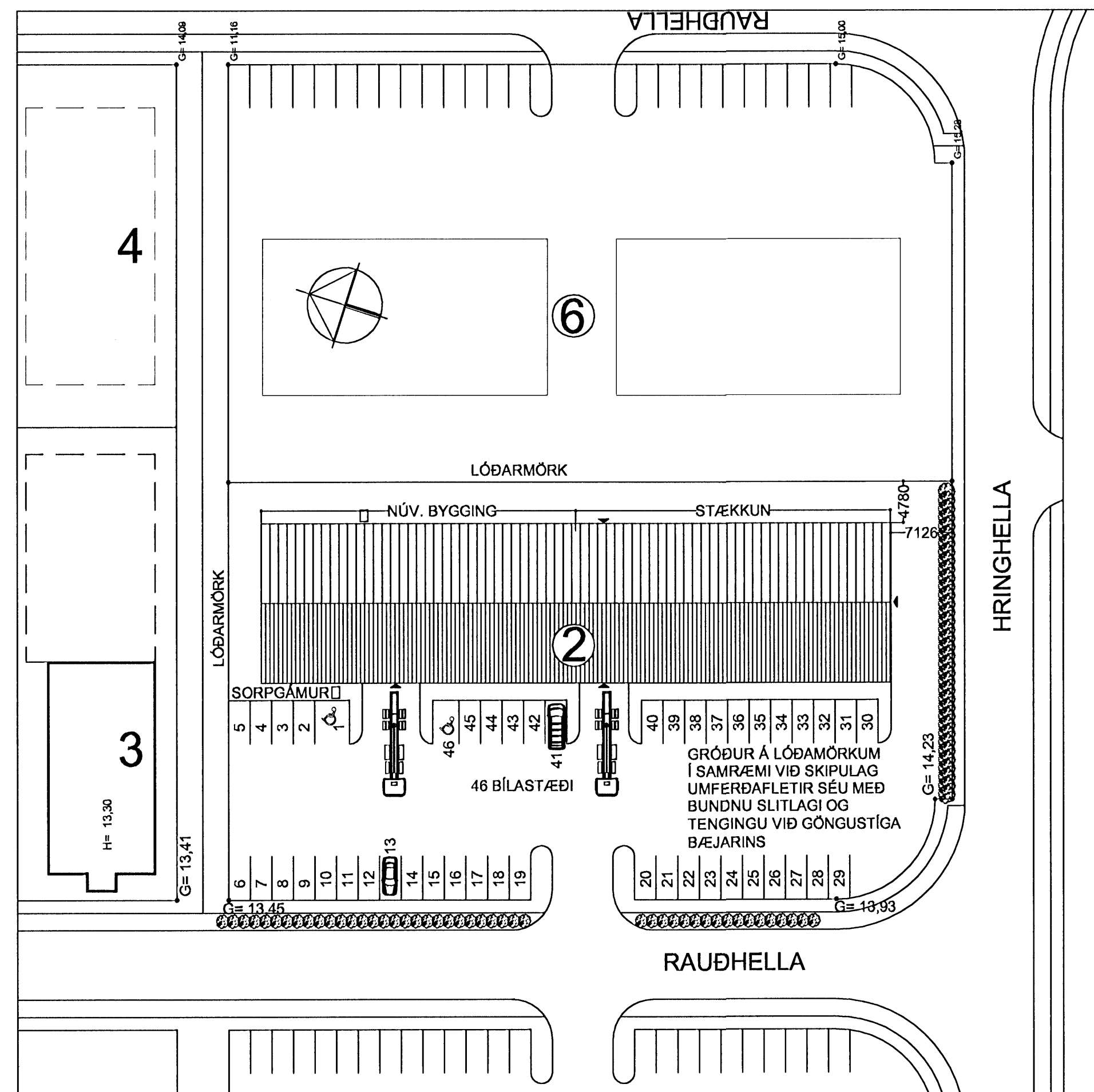


SÓTT ER UM LEYFI TIL STÆKKUNAR RAUÐHELLU 2 Í HAFNARFIRÐI
STÆKKUN NEMUR 667.7m² OG 5,490.6m³

Samþykkt þann
9 APR 2008
Byggingafulltrúnni Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson



AFSTÖÐUMYND kv. 1:500

SORP SÉ Í LOKUÐUM STÁLGÁM
AFSKERMAÐ FRÁ HÚSI

BYGGINGALÝSING

Bygging: Rauðhella 2, Hafnarfirði

Húsið er byggt sem verkmiðju og lagerhúsnæði. Húsið er stálgrindarhús með steyptri botnplötu og steyptru göfni undir 2. hæð í norðrenda. Húsið er klætt að utan með litlúðum vísuðum stálpötum. Innra skipulag hússins er að 1. hæð er lagerhúsnæði fyrir stál og með aðstöðu fyrir minniháttar vinnslu stáls, aðallega sögun og skurð bita. Einnig fer fram minniháttar suðuvinna. Eins er starfsmannaástaða á fyrstu hæð. Á 2. hæð eru skrifstofur.

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING:

Útveggir: Útveggir eru byggðir upp úr málmklæðningu í flokki 1 sem fest er á Z-leiðara sem festir eru í stálburðarvirki hússins. Einangrun er steinull.

Þak: Burðarvirki úr berandi Z-leiðurum sem festast ofan á stálburðarvirki hússins. Þak er klætt málmklæðningu ofan á Z-leiðarana og einangrað með steinull.

Gluggar: Gluggar eru af gerðinni tré-ál með tvöföldu einangrunargleri.

Hurðir: Allar útihurðir (gönguhurðir) eru úr málm. Vörumóttókuhurðir eru vandaðar rafdrifnar lónaðarhurðir úr stáli með polyurethan einangrunarkjarna.

Gólf: Gólf er staðsteyp á fyllingu.

Milligólf: Milligólf er úr stáli og steypu. Stál er eldvarð. Klæðning undir lofti er í flokki 1.

Stígar: Stígar eru úr stáli með lötum handritum úr stáli. Fellistígar eru utan við björgunarpíp á 2. hæð.

Innveggir: Innveggir eru úr stálstöðum, fylltir steinullareinangrun og klæddir tvöföldu gipsi beggja vegna. Lagermeginn er veggir klæddir stálpötum. Allar klæðningar eru í flokki 1.

Upphitun: Húsið er hitað upp með hitabílsurum og ofnum.

Loftræsing: Öll gluggalaus rými eru loftræst með vélrænni loftræsingu.

Kólnunartölur U-gildi (W/m²K) byggingahluta:
Botnplata starfsmannaástöðu U=0.3W/m²K (T_i≥18°C)
Botnplata lagars og verkstæðishluta U=0.4W/m²K (18°C>T_i≥10°C)
Þak starfsmannaástöðu U=0.2W/m²K (T_i≥18°C)
Þak lagars og verkstæðishluta U=0.3W/m²K (18°C>T_i≥10°C)
Útveggir starfsmannaástöðu U=0.3W/m²K (T_i≥18°C)
Útveggir lagars og verkstæðishluta U=0.4W/m²K (18°C>T_i≥10°C)
Vegð meðaltal útvegga, glugga og hurða í starfsmannaástöðu U=0.85W/m²K (18°C>T_i≥10°C)

SKIPULAG LÓÐAR: Lega byggingar og bílastæða er í samræmi við skipulag lóðar. Bílastæði eru fleiri á lóð en krafa er um í deiliskipulagi. Stígar og aðkomuvegir tengjast aðliggjandi stígum og vegum og er engin breyting frá núverandi tengingum. Sorpi er komið fyrir við norðvesturhluta húss og tilfallandi í gámum á lóð.

Aðgengi fatlaðra er tryggt að byggingunni.

Aðgengi að inntaksrýmum veitustofnanna er inn af lagerhúsnæði

BRUNAVARNIR:

Brunahólfun: Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í þrjú hólf, lager og verkstæði, starfsmannaástöðu á fyrstu hæð og skrifstofur á annari hæð

Brunaðlag í byggingunni er skv. gr. 111 í byggingareglugerð undir 400MJ/m² Geymsla á sér stað á stál bitum og plötum sem koma umbúðalaus frá birgjum erlendis frá. Eins eru gaskítar á hjólavögnum notaðir við starfsemi, en þeir eru geymdir við útihurðir að næturlagi með tilheyrandi merkingum á hurðum. Öflugur lyftari er notaður við starfsemi. Niðurstæða hönnuð er skv. ofangreindu að starfsemi fylgi lítil eldhætta og með brunadlagi undir 400MJ/m², þ.a. sérstakt brunahönnun megi sleppa.

Burðarvirki þaks og útvegga er óeinangrað stálvirki. Burðargeta stálvirkis er tryggt með reyklosun um mæni byggingarinnar. Milligólf er REI60 og súlur og bitar sem bera það eru R60.

Klæðningar: Klæðningar lofta og vegga eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni í flokki T.

Útveggir og þak: Öbrennanleg einangrun er í veggjum og þaki.

Flóttaleiðir: Flóttaleiðir skv. teikningum.

Brunaviðvörðunarkerfi: Sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu í samræmi við ÍST EN 54 Handboðar eru við útganga og reykskynjarar á völdum stöðum. Stjórtafla kerfis er í anddyri starfsmannainngangs. Kerfi tengt stjórnsíðu Securitas

ÚT-ljós og neyðarlýsing: Út ljós og neyðarlýsing er skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172

Handslökkvibúnaður: Í húsinu eru brunaslöngur sem ná út í öll horn. Handslökkvítæki staðsett nálægt slöngukeffum í samráði við slökkvilið.

Reyklosun: Á lager og í verkstæði eru reykflugur í þaki með 72.0m² nettó opnun. Þ.e. en 5.3% af grunnfleti

Loftræsikerfi: Loftræsikerfi lokast við reykboð frá loftinntaki.

HELZTU STÆRDIR ERU:

1. hæð 1.349,4m² Þar af stækkun 667,7m²
2. hæð 114,1m² Þar af stækkun 0,0m²
Heildarflatarmál 1.463,5m² Þar af stækkun 667,7m²

Heildarrúmmál 11.152,9m³ Þar af stækkun 5.490,6m³

Stærð lóðar er 3.857,1m²

Nýtingarhlutfall er 0,379

Bílastæðabákhald:

Atvinnulóð: 1.463,5/50=29,3 bílastæði
Bílastæði skv. m² 29,3 bílastæði
Bílastæði á lóð 46 bílastæði
Þar af tvö fyrir hreyfihamlaða, sem gerir 1 bílastæði per 31,8m²
Bílastæði á lóð umfram þörf því 16stk.

Húsið er upphaflega teiknað af Kristni Ragnarsyni arkitekt og er stuðst við upphaflegar teikningar hans

Úr Gildi

| DTGAFI | BREYTING | DAGSETT | TEIKNAD | YFIRFARIÐ | DTGAFI | BREYTING | DAGSETT | TEIKNAD | YFIRFARIÐ | TEIKNAD | SVBJ | VERKHEITI | VERKJAFI |
|--------|----------|---------|---------|-----------|--------|----------|---------|---------|-----------|--------------------------------|-----------|----------------------------|------------|
| | | | | | | | | | | VERKFRÆDISTOFAN | SVBJ | RAUÐHELLA 2, HAFNARFJÖRÐUR | VERKJAFI |
| | | | | | | | | | | möndull | SVBJ | ADALTEIKNINGAR | 2228 |
| | | | | | | | | | | SVEINBJÖRN JÓNSSON | YFIRFARIÐ | AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR | BLAÐSTÆÐ |
| | | | | | | | | | | Byggingaverkfræðingur | | | A1 |
| | | | | | | | | | | Birkihlíð 8, 105 Reykjavík | DAGSETT | | BLAÐNÖMUR |
| | | | | | | | | | | Sími 568-8255, kt. 591184-1139 | OKT07 | | |
| | | | | | | | | | | | VERKNDHR | | |
| | | | | | | | | | | | 2228 | | 2228-A-100 |