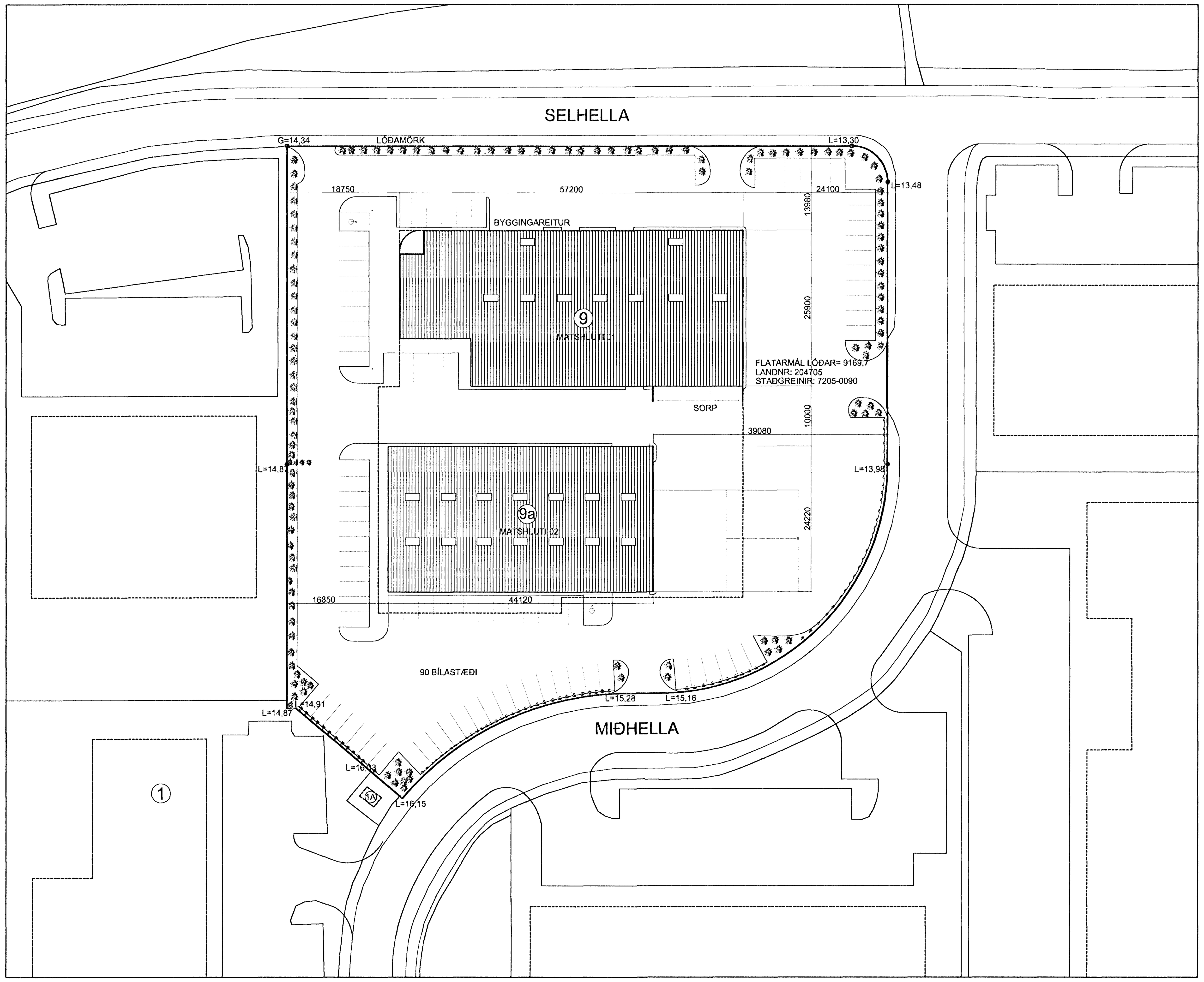
Sambykkt þann

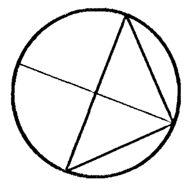
9 APR 2008

Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi



AFSTÖÐUMYND M: 1/500



Byggingarlýsing Selhella 9, staðgreinir: 7205-0090, landnúmer: 204705

06.12.07; Sótt er um að byggja 1068,6 m2 nýbyggingu á lóðinni Selhellu 9. Húsið hýsir starfsemi Hraðflutninga ehf (Fedex á Ísland) og Icecargo ehf eins og sú bygging sem fyrir er á lóðinni. Mun húsið nýtast fyrir sjófragt.

Gert er ráð fyrir að hitastig í geymslu / flokkunarsalur verði ekki hærra en 18° C.

Útveggir hússins eru byggðir sem stálveggir, sem eru einangraðir me ð 60 mm steinull í geymslu / flokkunarsal. Ytra og innra byrði er stálklæðning, hvít að lit að innan en silfurgrá að utan. Gólf á fyllingu er staðsteypt.

Þak hússins er borið uppi með stálsperrum. Milli þeirra liggja yleiningar úr stáli með 200 mm steinullareinangrun, gerð Trimo frá Mest eða tilsvarandi. Innra og ytra byrði úr stáli með tvöfalldri þéttingu á samskeytum, samkvæmt fyrirmælum framleiðanda.

Innveggir eru léttir timbur- eða stálgrindarveggir, eftir aðstæðum, klæddir gifsplötum. Allar klæðningar innanhúss eru í flokki 1.

Lagnir eru utanáliggjandi og er húsið er hitað upp me ð hitaveitu og er í því loftræstikerfi eftir því sem við á.

Gluggar eru í samræmi við ÍST 40 og 41. Gler er tvöfalt, hljóðeinangrað í samræmi við byggingarreglugerð, K-gler eða sambærilegt. Innanmál útidyra er meira enn 90 cm. Innanmál annarra dyra er meira en 80 cm.

Akvegur er kringum allt húsið sem tryggir aðkomu slökkviliðs. Brunamótstaða einstakra byggingarhluta er tilgreind á grunnmyndum og á sneiðingum. Klæðningar innanhúss eru í flokki 1. Þakefni er í flokki T og gólefni í flokki G.

Bílastæðabókhald: Á lóðinni er fyrir 1572,8 skrifstofu-, lager- og flokkunarrými. Nýbygging er 1068,6 m2. Samtals verða á lóðinni 2652,0 m2 af skrifstofu-, lager- og flokkunarrými. Þetta þýðir að það þarf 88,0 stæði. (1 stæði á hverja 30 m2 skv. skilmálum) Á teikn ingum eru sýnd 90 stæði, þar af tvö stæði fyrir fatlaða á gangstétt.

Húsnæðið er skilgreint undir vörugeymslur / vöruflokkun. Verði starfsleyfisskyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/eða lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998 m.s.b. í húsnæðinu ber rekstraraðila að afla starfsleyfis Heilbrigðiseftirnefndar Hafnarfjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnabúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

Ekki er gert ráð fyrir að flutningsgámar standi á lóðinni.

U-gildi einstakra byggingarhluta er sem hér segir:	W/m2K
Ti >= 18°C (Skrifstofur)	
Þak	0.2
Léttir útveggir	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	0.3
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0.85
18° > Ti >= 10°C (Vörumskemma)	
Þak	0.3
Léttir útveggir	0.4
Gluggar (karmar, vegið meðaltalglers, K-gler)	3.0
Gólf	0.4

Helstu stærðir:	
Núverandi hús Hraðflutninga:	
1. hæð:	
rúmmál	8954,2 m3
flatarmál	1378,2 m2
2. hæð:	
rúmmál	800,0 m3
flatarmál (D16)	194,6 m2
Nýtt hús Hraðflutninga fyrir sjófragt:	
rúmmál	7779,4 m3
flatarmál	1068,6 m2
Samtals:	
Heildarrúmmál bygginga á lóð með nýbyggingu	17533,6 m3
Flatarmál lóðar	9169,7 m2
Flatarmál bygginga á lóð (D-16)	2641,4 m2
Nýtingarhlutfall (2641,4/9169,7)	0, 2881

Selhella 9 Hafnarfirði - Bygging 2
Brunavarnir

Brunavamir eru skv. brunahönnun Línuhönnunar dags. 3. apríl 2008.

Brunahólfun
  Byggingin er ein brunasamstæða. Lyftarahleðslurými er EI 60 brunahólf með EI 30-CS hurðum. Að öðru leyti án brunahólfunar.

Burðarvirki
  Stálburðarvirki skal brunaverja með eldvarnarmálningu, gifs- eða steinullarklæðningu eða annan viðurkenndan hátt þannig að þau uppfylli eftirfarandi kröfur um R 60 brunamótstöðu.

Klæðningar
  Klæðningar lofta og veggja innanhúss verða í flokki 1.
  Gólfefni í flokki G.

Útveggir og þök
  Þakefni í flokki T.
  Öll einangrun í veggjum og þökum skal vera óbrennanleg (steinull eða glerull).
  Samlokueiningar skulu vera óbrennanlegar með steinullareinangrun.

Flóttaleiðir
  Flóttaleiðir skv. teikningu. Hurðir í flóttaleið skal vera hægt að opna í flóttaátt (innan frá) án lykils eða verkfæra.

ÚT-ljós og neyðarlýsing
  skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172.

Brunaviðvörunarkerfi
  Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfi samkvæmt reglum
  Brunamálastofnunar og ÍST EN 54.

Handslökkvibúnaður
  Brunaslöngur nái út í öll horn. Handslökkvitæki staðsett nálægt slöngukeflum í samráði við slökkvilið.

Reyklosun
  Þakgluggar með auðbrennanlegu plasti til reykræstingar eru að lágmarki 28 m2.

Loftræsikerfi
  Loftinnblástur skal stöðvast við reykboð frá loftinntaki eða brunaviðvörunarkerfi.

Viðhald brunavarna
  Gera skal þjónustusamning við viðurkennda þjónustuaðila um viðhald og eftirlit á bruna\hichviðvörunarkerfi, neyðarlýsingu og handslökkvibúnaði.
  Setja skal upp eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.
01	21.08.06	Hús lækkað, sorpi skýlt, snið svert, byggingarlýs.	
02	28.08.06	Texti um brunavarnir uppfærður	
03	28.08.06	Klæðningu snúið	
04	28.01.07	Innra fyrirkomulagi skrifstofa breytt	
05	22.01.08	Nýbygging á lóð	
06	30.03.08	Skrifstofur í nýbyggingu fjarlægðar	

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

BORGARTÚN 6
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

HAUKUR HARÐARSON ARKIT. FAÍ / FSSA KT: 221162-2269
GUÐM. HUGI GUÐMUNDSSON KT: 211066-5129
GUNNLAUGUR JÓNASSON ARKIT. KT: 090462-2299
ÞORLEIFUR EGGERTSSON ARKIT. KT: 040603-4849

04.07.2008
SLÖKKVILIÐ HÖFUÐBORGARSVÆÐISINS bs.

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
HAFNARFJARÐAR-
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS
Garðatorgi 7 - 210 Garðabæ
3/4 08

SAMÞYKKT

VERK
HRAÐFLUTNINGAR / FEDEX
SELHELLA 9

TEIKNING
Afstöðumynd og byggingarlýsing

KVARÐI
1:500

DAGS.
13.07.2006

TEIKNAÐ AF
GJ, GRB

TEIKNING NR.
0101