

AFSTÖÐUMYND mkv. 1:500

SÓTT ER UM LEYFI TIL STÆKKUNAR RAUÐHELLU 2 Í HAFNARFIRÐI
STÆKKUN NEMUR 667.7m² OG 5.490.6m³

BYGGINGALÝSING

Bygging: Rauðhella 2, Hafnarfirði

Húsið er byggt sem verkmiðju og lagerhúsnæði. Húsið er stálgrunndarhúsið með steyptri botnplötu og steyptu gólfu undir 2. hæð í norðurlenda. Húsið er klætt að utan með lituðum völsuðum stálpilötum. Innra skipulag hússins er að á 1. hæð er lagerhúsnæði fyrir stál og með aðstöðu fyrir minniháttar vinnslu stáls, aðallega sögun og skurð bíla. Einnig far fram minniháttar suðuvinna. Eins er starfsmannaástöða á fyrstu hæð. Á 2. hæð eru skrifstofur.

BYGGINGAR OG EFNISLÝSING:

Útveggir: Útveggir eru byggðir upp úr málmklæðningu í flokki 1 sem fest er á Z-leiðara sem festir eru í stálburðarvirki hússins. Einangrun er steinull.

Þak: Burðarvirki úr berandi Z-leiðurum sem festast ofan á stálburðarvirki hússins. Þak er klætt málmklæðningu ofan á Z-leiðarana og einangrað með steinull.

Gluggar: Gluggar eru af gerðinni tré-ál með tvöföldu einangrunargleri.

Hurðir: Allar úthurðir (gönguhurðir) eru úr málm. Vörumöttök hurðir eru vandaðar rafdrifnar iðnaðarhurðir úr stáli með polyurethan einangrunarkjarna.

Gólf: Gólf er staðsteypt á fyllingu.

Milligólf: Milligólf er úr stáli og steypu. Stál er eldvaríð. Klæðning undir lofti er í flokki 1.

Stígar: Stígar eru úr stáli með léttum handdrúðum úr stáli. Feilistígar eru utan við björgunarpíp á 2. hæð.

Innveggir: Innveggir eru úr stálstöðum, fylltir steinullareinangrun og klæddir tvöföldu gipsi beggja vegna. Lagermeginn eru veggir klæddir stálpilötum. Allar klæðningar eru í flokki 1.

Upphitun: Húsið er hitað upp með hitablásunum og ofnum.

Loftfræsing: Öll gluggalaus rými eru loftfræst með vélrænni loftfræsingu.

Kólinarhlutur U-gildi (W/m²*K) byggingahluta:
Botnplata starfsmannaástöðu U=0.3W/m²*K (Ti>=18°C)
Botnplata lagars og verkstæðishluta U=0.4W/m²*K (18°C>Ti>=10°C)
Þak starfsmannaástöðu U=0.2W/m²*K (Ti>=18°C)
Þak lagars og verkstæðishluta U=0.3W/m²*K (18°C>Ti>=10°C)
Útveggir starfsmannaástöðu U=0.3W/m²*K (Ti>=18°C)
Útveggir lagars og verkstæðishluta U=0.4W/m²*K (18°C>Ti>=10°C)
Vegló meðaltal útvegga, glugga og hurða í starfsmannaástöðu U=0.85W/m²*K (18°C>Ti>=10°C)

SKIPULAG LÓÐAR:
Lega byggingar og bílastæða er í samræmi við skipulag lóðar. Bílastæði eru fleiri á lóð en krafð er um í deiliskipulagi. Stígar og aðkomuvegir tengjast aðliggjandi stígum og vegum og er engin breyting frá núverandi tengingum. Sorpi er komið fyrir við norðvesturhluta húss og tilfallandi í gámum á lóð.

Aðgengi fatlaðra er tryggt að byggingunni.

Aðgengi að inntakrymum veitustofnanna er inn af lagerhúsnæði

BRUNAVARNIR:
Brunahöfnun: Byggingin er ein brunasamstæða sem skiptist í þrjú hólf, lager og verkstæði, starfsmannaástöðu á fyrstu hæð og skrifstofur á annari hæð

Brunaálag í byggingunni er skv. gr. 111 í byggingareglugerð undir 400MJ/m² Geymsla á sér stað á stál bitum og plötum sem koma umbúðalaus frá birgjum erlendis frá. Eins eru gaskútar á hjólavögnum notaðir við starfseminna, en þeir eru geymdir við úthurðir að næsturlagi með tilheyrandi merkingum á hurðum. Öllukúinn lyftari er notaður við starfseminna. Niðurstaða hönnuðar er skv. ofangreindu að starfseminni fylgi lítil eldhætta og með brunálagi undir 400MJ/m², þ.a. sérstakri brunahönnun megi sleppa.

Burðarvirki þaks og útvegga er óeinangrað stálvirki. Burðargeta stálvirkis er tryggt með reyklosun um mæni byggingarinnar. Milligólf er REI60 og súlur og bitar sem bera það eru R60.

Klæðningar: Klæðningar lofta og vegga eru í flokki 1. Gólfefni eru í flokki G. Þakefni í flokki T.

Útveggir og þak: Öbrennanleg einangrun er í veggjum og þaki.

Flóttaleiðir: Flóttaleiðir skv. teikningum.

Brunaviðvörðunarkerfi: Sjálfvirk brunaviðvörðunarkerfi verður í húsinu í samræmi við ÍST EN 54 Handboðar eru við útganga og reykskynjarar á völdum stöðum. Stjórntafla kerfis er í anddyri starfsmannalngangs. Kerfi tengt stjórnsíðu Sequintas

ÚT-ljós og neyðarlýsing: Út ljós og neyðarlýsing er skv. ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172

Handslökkvibúnaður: Í húsinu eru brunaslöngur sem ná út í öll horn. Handslökkvítækni staðsett nálægt slöngukeflum í samráði við slökkvilið.

Reyklosun: Á lager og í verkstæði eru reykliúgur í þaki með 72.0m² nettó opnun. Þ.e en 5.3% af grunnfléttu

Loftfræsikerfi: Loftinnblástur lokast við reykboð frá loftinntaki.

HELTU STÆRÐIR ERU:

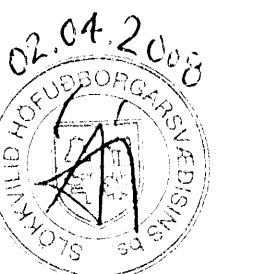
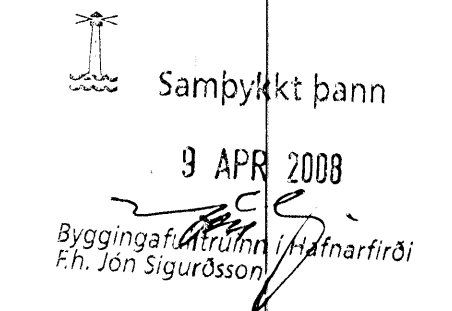
1. hæð 1.349,4m² Þar af stækkun 667,7m²
2. hæð 114,1m² Þar af stækkun 0,0m²
Heildarflatarmál 1.463,5m² Þar af stækkun 667,7m²

Heildarrúmmál 11.152,9m³ Þar af stækkun 5.490,6m³

Stærð lóðar er 3.857,1m²
Nýtingarhlutfall er 0,379

Bílastæðabókkhald: 1.463,5/50=29,3 bílastæði
Alvinnulóð: 29,3 bílastæði
Bílastæði skv. m² 29,3 bílastæði
Bílastæði á lóð 46 bílastæði
Þar af tvö fyrir hreyfihlaða, sem gerir 1 bílastæði per 31,8m²
Bílastæði á lóð umfram þörf því 16stk.

Húsið er upphaflega teiknað af Kristni Ragnarsynni arkitekt og er stuðst við upphaflegar teikningar hans



OTGAFI	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	OTGAFI	BREYTING	DAGSETT	TEIKNAD	YFIRFARID	VERKFRÆÐISTOFAN	TEIKNAD	VERKHEITI	VERKJ. VERKKAUPA
										VERKFRÆÐISTOFAN	SVBJ	RAUÐHELLA 2, HAFNARFJÖRÐUR	2228
										möndull	SVBJ	ÁDALTEIKNINGAR	BLAÐSTÆRÐ
										SVEINBJÖRN JÓNSSON	OKT07	AFSTÖÐUMYND, SKÝRINGAR	A1
										Byggingaverkfræðingur	VERKNGHER		BLAÐNGHER
										Birkihlíð 8, 105 Reykjavík	2228		2228-A-100
										Sími 598-8255, kt. 591184-1139			