

Trönuhraun 10

Sampykkt þann
16 MAR 2012
Byggingafultrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartafla: Trönuhraun 10 Hafnarfirði					Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson												
Landnúmer: 122756					Kennitala: 100355-5239												
Matshlutanúmer: 01					Dags: 8.3.2012												
Utgáfa: 4.01b					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	flatarmál m²	skiptarúmm áls	Skipta-rúmmál m³
Matshluti					1.218,0	0,0	7,6	7,3	804,7	406,0			3.060,3	766,0	804,7		2.441,929
Botn													81,2				
1. hæð					406,0	0,0	7,6	0,0	406,0	0,0			1.351,0	376,6	406,0		
A	0101	Vinnusalur	N	0101	165,9				165,9		3,34	3,34	554,1	153,8	165,9	3,34	513,692
A	0102	Lager	N	0102	126,3				126,3		3,34	3,34	421,8	113,0	126,3	3,34	377,420
A	0103	Hótel	N	0102	97,4				97,4		3,34	3,34	320,4	96,5	97,4	3,34	322,310
A	0104	Stígaga/innt	N	0201	16,4		7,6	16,4		0,00	3,34	54,7	13,3	16,4	3,34	44,422	
2. hæð					406,0	0,0	0,0	7,3	398,7	0,0			1.278,9	375,9	398,7		
A	0201	Hótel/gistiheimili	N	0201	406,0		7,3	398,7			3,15	3,15	1.278,9	375,9	398,7	3,15	1.184,085
Þakrymi					406,0	0,0	0,0	0,0	0,0	406,0			349,2	13,5	0,0		
A	0301	Þakrymi	F	X	406,0					406,0	0,20	1,51	349,2	13,5			
Athugasemdir					Við útreikning á nettóflötum er miðaða við að þykkt útveggja sé frá 24 cm í 43 cm.												
Sameignir sumra																	
Eignarhald					Skiptarúmmál												
					Birt flatarmál	Séreign m²	Séreign og sameign m²										
					1												
					165,9	513,692	513,692										
					223,7	699,730	699,730										
					415,1	1.228,507	1.228,507										
Alls					804,7	2.441,929	2.441,929										

Skráningartafla

Byggingarár og starfsemi.

Húsið Trönuhrauni 10 Hafnarfirði er upphaflega teiknað og byggt sem iðnaðarhús 1969.

Breytingar 2012.

Fyrirhugaðar framkvæmdir við Trönuhraun 10 Hafnarfirði samkvæmt uppdráttum Erlendar Árna Hjálmarssonar og Atla Erlendssonar dags. 4. Febrúar 2012 eru eftirfarandi.

Á 1. hæð hússins 0101 í matshluta 01 er óbreytt frá samþykktum uppdráttum. Hönnuðir hafa ekki verið beðnir að breyta uppdráttum af þessum eignahluta.

Á 1. hæð hússins í 0102 í matshluta 01 er gert ráð fyrir að innrétta hótél/gistiheimili með 3 herbergjum ásamt snyrtingum. Hluti þessa rýmis verður innréttaður sem lager.

Á 2. hæð hússins í 0201 í matshluta 01 er gert ráð fyrir að innrétta hótél/gistiheimili með 12 herbergjum ásamt snyrtingum.

Þá er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir lín og ræstingu.

Í heildina verða því 14 herbergi sem tilheyra hótelinu.

Þessi rekstur hótelsins/gistiheimilisins verður í samvinnu við rekstur hótels sem er starfrækt af sömu aðilum á Reykjavíkurvegi 72 og verður móttaka og önnur aðstaða fyrir starfsfólk fyrir þennan hluta hótelsins því að Reykjavíkurvegi 72. Snyrtiaðstaða fyrir starfsfólk er á 1. hæð.

Byggingarlýsing.

Burðarvirki.

Undirstöður, útveggir, gólf og loftplötur eru gerð úr steinsteypu.

Veggir.

Allir innveggir eru byggðir upp úr álleidurum 72 og 97 mm einangraðir að innan með 70 og 100 mm steinull og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum.

Gólf.

Á herbergjum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtingum verða gólfplisar.

Á gólfri ræstherbergis, línherbergis verður gólfdukur

Loft.

Öll loft eru steinsteypt og verða niðurtekin loft í herbergjum og göngum með kerfisloftum gerðum ú gipsi eða steinull.

Lagnir.

Gert er ráð fyrir að hita og neysluvatnslagnir verði úr rústfríu stáli. Fránrenslislagnir verða úr potti.

Loftræsing.

Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar en á snyrtingum, og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftræsing.

Aðgengismál.

Gott aðgengi er fyrir alla og til að uppfylla kröfur um aðgengismál er gert ráð fyrir þremur herbergjum á 1. hæð með aðkomu fyrir hreyfihamlaða bæði gegnum anddyri og einnig utanfrá. Þá er aðkoma hreyfihamlaðra frá bílastæðum að anddyri góð og bílastæði fyrir hreyfihamlaða er við anddyri.

Brunavarnir.

Geta má þessa að allt burðarvirki hússins þ.e. veggir, loft og gólf er gert úr steinsteypu.

Brunasamstæður.

Á löðinni er 1 matshluti og 4 einingar 0101- 0102- 0103 og 0201. Í húsinu eru því 3 brunasamstæður með EI-90 veggjum amk. á milli þeirra, engar hurðir eru milli þessara rýma.

Brunahólfun.

Brunasamstæða 0101 er ein og sér eitt brunahólf. Brunasamstæða 0102 er eitt brunahólf skilið frá öðrum byggingarhlutum með EI90 veggjum og lofti. Brunasamstæða 0103 er 5 brunahólf, þ.e. 3 herbergi, gangur og stíghúss skáin að frá öðrum byggingarhlutum með veggjum og lofti EI-60 amk og hurðum EI-CS30. Allir innveggir eru byggðir upp úr álleidurum 72 og 97 mm einangraðir að innan með 75 og 100 mm steinull og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum. Sama á við um önnur rými hvað varðar brunahólfun.

Rýmingarleiðir- björgunarop.

Rýmingarleiðir af 1. hæð úr rými 0101 eru tvær ein um anddyri á 1. hæð, ein um hurð á bakhlíð. Rýmingarleiðir af 1. hæð úr rými 0102 eru ein um aðaládkomu í lager, þá er eitt björgunarop á bakhlíð. Rýmingarleiðir af 1. hæð úr rými 0103 eru þrjár, ein um anddyri á 1. hæð, ein um hurð á gaffi og ein um hurð á framhlíð í herbergi 104 sem einnig er aðkoma hreyfihamlaðra. Þá er eitt björgunarop í rými 0103 úr herbergi á gaffi. Rýmingarleiðir af 2. hæð í 0201 eru tvær ein um stíga að anddyri á 1. hæð, ein um eldhús/setustofu að palli og um neyðarstíga er snýr að bakhlíð.

Brunaviðvörðunarkerfi.

Í hótelinu/gistiheimlinu verður sett upp viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri stjórnsýð. Reykskynjarar verða í öllum herbergjum.

Út- og neyðarlýsing.

Útljós skal selja yfir eða við útgöngudyr til að leiðbeina fólki að þeim. Auk þess skal koma fyrir útljósum á öðrum stöðum þannig að þau séu sýnileg frá hvaða stað sem er í flóttaleiðum og rata megi með hjálp þeirra einna út undir bert loft á jörð niður eða til örnuggs staðar innanhúss, hvort heildur að um sé að ræða aðal- eða neyðarútganga. Útljós skulu vera græn að lit með hvítu merki, auk leiðbeininga eftir því sem við á, sbr. reglur um öryggis- og heilbrigðismerkingar á vinnustöðum. Mesta lesjarfærð á útljós í metrum er 200 x p fyrir merki lýst innan frá og 100 x p fyrir merki lýst utan frá, þar sem p er hæð merkis í mm. Þau skulu vera silogandi.

b. Neyðarlýsing skal þannig uppsett að hún gefi sem jafnasta birtu á flóttaleiðum. Lýsingin skal vera a.m.k. 1 lúx við gólf. Neyðarlýsing skal taka sjálfkrafa við er aðalstraumgjafi bregst og gefa ljós í a.m.k. 60 mínútur. Full lýsing skal vera komin á innan 15 sekúndna en 50% af henni eftir 5 sekúndur.

c. Varastraumgjafar skulu vera rafhlöður sem taka sjálfvirkni við ef aðalstraumgjafi bilar. Staðsetning útljósa er sýnd á grunnmyndum aðaluppdráttina en staðsetning neyðarljósa verður sýnd á grunnmyndum raflagna.

Klæðningar.

Allar klæðningar í lofti og veggjum verða í flokki 1.

Slöngukefli og slökkvítæki.

Slöngukefli eru sýnd á grunnmyndum og slökkvítæki verða sett upp í samráði við eldvarnarefni.

Aðkoma slökkviliðs.

Hótelld er á 1. og 2. hæð og er aðkoma slökkviliðs að húsinu frá Trönuhrauni og Stakkahrauni og einnig um bakhlíð og er öll aðkoma góð, þá er aðkoma og aðstaða slökkviliðs öll hin besta á löðinni. Þá er staðsetning slökkviliðs þannig að aksturstrími þess að húsinu er ekki nema 3-5 mínútur.

Eldhús.

Í eldhúsi/ setustofu er eldvél, uppþvottavél, vaskur og ískapar. Ekki er gert ráð fyrir eldun í eldhúsinu en hægt að hita hluti s.s kaffi og te. Morgunverður fyrir gesti er borinn fram í hótelinu að Reykjavíkurvegi 72.

Heilbrigðismál.

Almenn atríði.

Öll lokuð rými verða útofuð með vélrænni loftræsing.

Eldhús.

Eldhús á annari hæð er eingöngu ætlað fyrir morgunmat, ekki er eldað þar.

Ræsting.

Í gistiheimlinu er gert ráð fyrir einni ræstingu á hvort hæð er rúmar 1 ræstivagna, skolvask, geymslur fyrir ræsttæki og efni eru á 2. hæð.

Lín.

Gert er ráð fyrir einu línherbergi á 2. hæð hæð þar sem rúmföt og annar búnaður er geymdur. Öhrænn þvottur verður þvegnn í þvottaherbergi í hótelinu að Reykjavíkurvegi 72.

Sorpgeymslur.

Sorpgeymsla verður staðsett við suðurgaff sjá grunnmynd 1. hæðar.

Starfsmannarými.

Gert er ráð fyrir aðstöðu starfsfólks á hóteli á Reykjavíkurvegi 72 þ.e. eldunarstaða, snyrting, sturta og búningsaðstaða en jafnframt er gert ráð fyrir aðstöðu starfsfólks á 1. hæð þessa húsnæðis.

Trönuhraun 10	Landnr. 122756	TEIKN. NR. 101
EFNI: Byggingarlýsing og skráningartafla		MÁL
		DAGS. 20.02.2012 Breytt. 05.03.2012 Breytt. 08.03.2012
Hönnuðir: Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189		