

Trönuhraun 10

EH

Feltingar og skráning
16.03.12

Skráningartafla: Trönuhraun 10 Hafnarfirði				Skrásetjari: Erlendur Árni Hjálmarsson															
Landnúmer: 122756				Kennitala: 100355-5239															
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b															
Uppskipting og lýsing				Stærðir															
D0	D1	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17				
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Flatarmál m²	Birt skiptarúm m³	Reiknitala máls	Skipta-rúmmál m³	
		Matshluti			1.218,0	0,0	7,6	7,3	804,7	406,0				3.060,3	766,0	804,7		2.441,929	
		Botn												81,2					
	01	1. hæð			406,0	0,0	7,6	0,0	406,0	0,0			1.351,0	376,6	406,0				
A	0101	Vinnusalur	N	0101	165,9				165,9		3,34	3,34	554,1	153,8	165,9	3,34	513,692		
A	0102	Lager/hótel	N	0102	223,7				223,7		3,34	3,34	742,2	209,5	223,7	3,34	699,730		
A	0103	Stígaga/inn	N	0201	16,4		7,6		16,4		0,00	3,34	54,7	13,3	16,4	3,34	44,422		
	02	2. hæð			406,0	0,0	0,0	7,3	398,7	0,0			1.278,9	375,9	398,7				
A	0201	Hótel/gistiheimili	N	0201	406,0		7,3		398,7		3,15	3,15	1.278,9	375,9	398,7	3,15	1.184,085		
	03	Þakrymi			406,0	0,0	0,0	0,0	406,0				349,2	13,5	0,0				
A	0301	Þakrymi	F	X	406,0				406,0		0,20	1,51	349,2	13,5					
Athugasemdir				Við útreikning á nettóflötum er miðaða við að þykkt útveggja sé frá 24 cm í 43 cm.															
Samelgnir sumra																			
Eignarhald				Skiptarúmmál															
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²														
	0101	Vinnusalur	165,9	513,692	513,692														
	0102	Lager/hótel	223,7	699,730	699,730														
	0201	Hótel/gistiheimili	415,1	1.228,507	1.228,507														
		Alls	804,7	2.441,929	2.441,929														

Skráningartafla

Byggingarár og starfseml.
 Húsið Trönuhrauni 10 Hafnarfirði er upphaflega teiknað og byggt sem iðnaðarhús 1969.

Breytingar 2012.
 Fyrirhugaðar framkvæmdir við Trönuhraun 10 Hafnarfirði samkvæmt uppráttum Erlendar Árna Hjálmarssonar og Atla Erlendssonar dags. 4. Febrúar 2012 eru eftirfarandi.
 Á 1. hæð hússins 0101 í matshluta 01 er óbreytt frá samþykktum uppráttum. Hönnuðir hafa ekki verið beðnir að breyta uppráttum af þessum eignahluta.
 Á 1. hæð hússins í 0102 í matshluta 01 er gert ráð fyrir að innrétta hótél/gistiheimili með 3 herbergjum ásamt snyrtingum. Hluti þessa rýmis verður innréttaður sem lager.
 Á 2. Hæð hússins í 0201 í matshluta 01 er gert ráð fyrir að innrétta hótél/gistiheimili með 12 herbergjum ásamt snyrtingum. Þá er gert ráð fyrir aðstöðu fyrir lín og ræstingu.
 Í heildina verða því 14 herbergi sem tilheyra hótelinu. Þessi rekstur hótelsins/gistiheimilisins verður í samvinnu við rekstur hótels sem er starfrækt af sömu aðilum á Reykjavíkurvegi 72 og verður móttaka og önnur aðstaða fyrir starfsfólk fyrir þennan hluta hótelsins því að Reykjavíkurvegi 72. Snyrtiaðstaða fyrir starfsfólk er á 1. hæð.

Byggingarlýsing.
Burðarvirki.
 Undirstöður, útveggir, gólf og loftaplötur eru gerð úr steinsteypu.
Veggir.
 Allir innveggir eru byggðir upp úr álleðurum 72 og 97 mm einangraðir að innan með 70 og 100 mm steinull og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum.
Gólf.
 Á herbergjum, göngum og anddyri verður parket á gólfum en í snyrtingum verða gólfplisar.
 Á gólf ræstherbergis, línherbergis verður gólfdukur.
Löft.
 Öll löft eru steinsteypt og verða niðurtekin löft í herbergjum og göngum með kerfislöftum gerðum úr gipsi eða steinull.
Lagnir.
 Gert er ráð fyrir að hita og neysluvatnslagnir verði úr rústfríu stáli. Frárennislagnir verða úr potti.
Loftræsing.
 Í öllum herbergjum eru opnanlegir gluggar til loftræsingar en á snyrtingum, og öðrum lokuðum rýmum verður vélræn loftræsing.
Aðgengismál.
 Gott aðgengi er fyrir alla og til að uppfylla kröfur um aðgengismál er gert ráð fyrir þremur herbergjum á 1. hæð með aðkomu fyrir hreyfihamlaða bæði gegnum anddyri og einnig utanfrá. Þá er aðkoma hreyfihamlaðra frá bílastæðum að anddyri góð og bílastæði fyrir hreyfihamlaða er við anddyri.

Brunavarnir.
 Geta má þess að allt burðarvirki hússins þ.e. veggir, loft og gólf er gert úr steinsteypu.

Brunasamtæður.
 Á iðninni er 1matshluti og 3 einingar 0101-0102 og 0201. Í húsinu eru því 3 brunasamtæður með EI-90 veggjum amk. á milli þeirra, engar hurðir eru milli þessara rýma.

Brunahólfun.
 Brunasamtæða 0101 er ein og sér eitt brunahólf. Brunasamtæða 0102 er 6 brunahólf, þ.e. lager, 3 herbergi, gangur og stígaþúss skýlin að frá öðrum byggingarhlutum með veggjum og lofti EI-60 amk og hurðum EI-CS30. Allir innveggir eru byggðir upp úr álleðurum 72 og 97 mm einangraðir að innan með 75 og 100 mm steinull og klæddir beggja vegna með 2 x 13 mm gipsplötum. Sama á við um önnur rými hvað varðar brunahólfun.

Rýmingarleiðir- björgunarpop.
 Rýmingarleiðir af 1. hæð úr rými 0101 eru tvær ein um anddyri á 1. hæð, ein um hurð á bakhlöð. Rýmingarleiðir af 1. hæð úr rými 0102 eru fjórar, ein um anddyri á 1. hæð, ein um aðal aðkomu í lager, ein um hurð á gaffi og ein um hurð á framhlöð í herbergi 104 sem einnig er aðkoma hreyfihamlaðra. Þá eru tvö björgunarpop úr rými 0102, eitt úr lager á bakhlöð og eitt úr herbergi á gaffi. Rýmingarleiðir af 2. hæð í 0201 eru tvær ein um stíga að anddyri á 1. hæð, ein um eldhúsi/setustofu að palli og um neyðarsíga er snýr að bakhlöð.

Brunaviðvörðunarkerfi.
 Í hótelinu/gistiheimilinu verður sett upp viðurkennt brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri stjórnséð. Reykskynjarar verða í öllum herbergjum.

Út- og neyðarlýsing.
 Útljós skal setja yfir eða við útgöngudyr til að leiðbeina fólki að þeim. Auk þess skal koma fyrir útljósnum á öðrum stöðum þannig að þau séu sýnileg frá hvaða stað sem er í flóttaleiðum og rata megi með hjálp þeirra einna út undir bert loft á jörð niður eða til öðrugs staðar innanhúss, hvort heldur að um sé að ræða aðal- eða neyðarútganga. Útljós skulu vera græn að lit með hvítu merki, auk leiðbeininga eftir því sem við á. sbr. reglur um öryggis- og heilbrigðismarkningar á vinnustöðum. Mesta lesjarlægð á útljós í metrum er 200 x p fyrir merki lýst innan frá og 100 x p fyrir merki lýst utan frá, þar sem p er hæð merkis í mm. Þau skulu vera sílogandi.
 b. Neyðarlýsing skal þannig uppsett að hún gefi sem jafnasta birtu á flóttaleiðum. Lýsingin skal vera a.m.k. 1 lúx við gólf. Neyðarlýsing skal taka sjálfkrafa við er aðalstraumgjafi bregst og gefa ljós í a.m.k. 60 mínútur. Full lýsing skal vera komin á innan 15 sekúndna en 50% af henni eftir 5 sekúndur.
 c. Varastraumgjafar skulu vera rafhlöður sem taka sjálfvirk við ef aðalstraumgjafi bilar. Staðsetning útljósa er sýnd á grunnmyndum aðaluppdráttanna en staðsetning neyðarljósa verður sýnd á grunnmyndum raftagna.

Klæðningar.
 Allar klæðningar í lofti og veggjum verða í flokki 1.

Slöngukefli og slökkvitæki.
 Slöngukefli eru sýnd á grunnmyndum og slökkvitæki verða sett upp í samráði við eldvarnareftirlit.

Aðkoma slökkviliða.
 Hótelíð er á 1. og 2. hæð og er aðkoma slökkviliða að húsinu frá Trönuhrauni og Stakkahrauni og einnig um bakhlöð og er öll aðkoma góð, þá er aðkoma og aðstaða slökkviliða öll hin besta á iðninni. Þá er staðsetning slökkviliða þannig að aksturshæð þess að húsinu er ekki nema 3-5 mínútur.

Eldhús.
 Eldhús/ setustofu er eldvél, uppþvottavél, vaskur og ísskápar. Ekki er gert ráð fyrir eldun í eldhúsinu en hægt að hita hluti s.s kaffi og te. Morgunverður fyrir gesti er borinn fram í hótelinu að Reykjavíkurvegi 72.

Heilbrigðismál.
Almenn atróli.
 Öll lokuð rými verða útfótúð með vélrænni loftræsing.
Eldhús.
 Eldhús á annari hæð er eingöngu ætlað fyrir morgunmat, ekki er eldað þar.
Ræsting.
 Í gistiheimilinu er gert ráð fyrir einni ræstingu á hvortri hæð er rúmar 1 ræstivagna, skolvask, geymslur fyrir ræsttæki og efni eru á 2. hæð.
Lín.
 Gert er ráð fyrir einu línherbergi á 2. hæð hæð þar sem rúmfót og annar búnaður er geymdur. Óhreinn þvottur verður þvegin í þvottaherbergi í hótelinu að Reykjavíkurvegi 72.
Sorpgeymslur.
 Sorpgeymsla verður staðsett við suðurgaffi sjá grunnmynd 1. hæðar.
Starfsmannarými.
 Gert er ráð fyrir aðstöðu starfsfólks á hóteli á Reykjavíkurvegi 72 þ.e. eldunaraðstaða, snyrting, sturta og búningaáðstaða en jafnframt er gert ráð fyrir aðstöðu starfsfólks á 1. hæð þessa húsnæðis.

Úr Gildi

HEILBRIGÐISEFTIRLIT
 HAFNARFLJÓÐAR-
 OG KÖPAVAGSSVÆÐIS
 Garðatorgi 7 - 101 Garðabæ
 6/3 2012



Trönuhraun 10	Landnr. 122756	TEIKN. NR. 101
EFNI: Byggingarlýsing og skráningartafla		MÁL
		DAGS. 20.02.2012 Breytt. 05.03.2012
Hönnuðir:	Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur, Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189	