

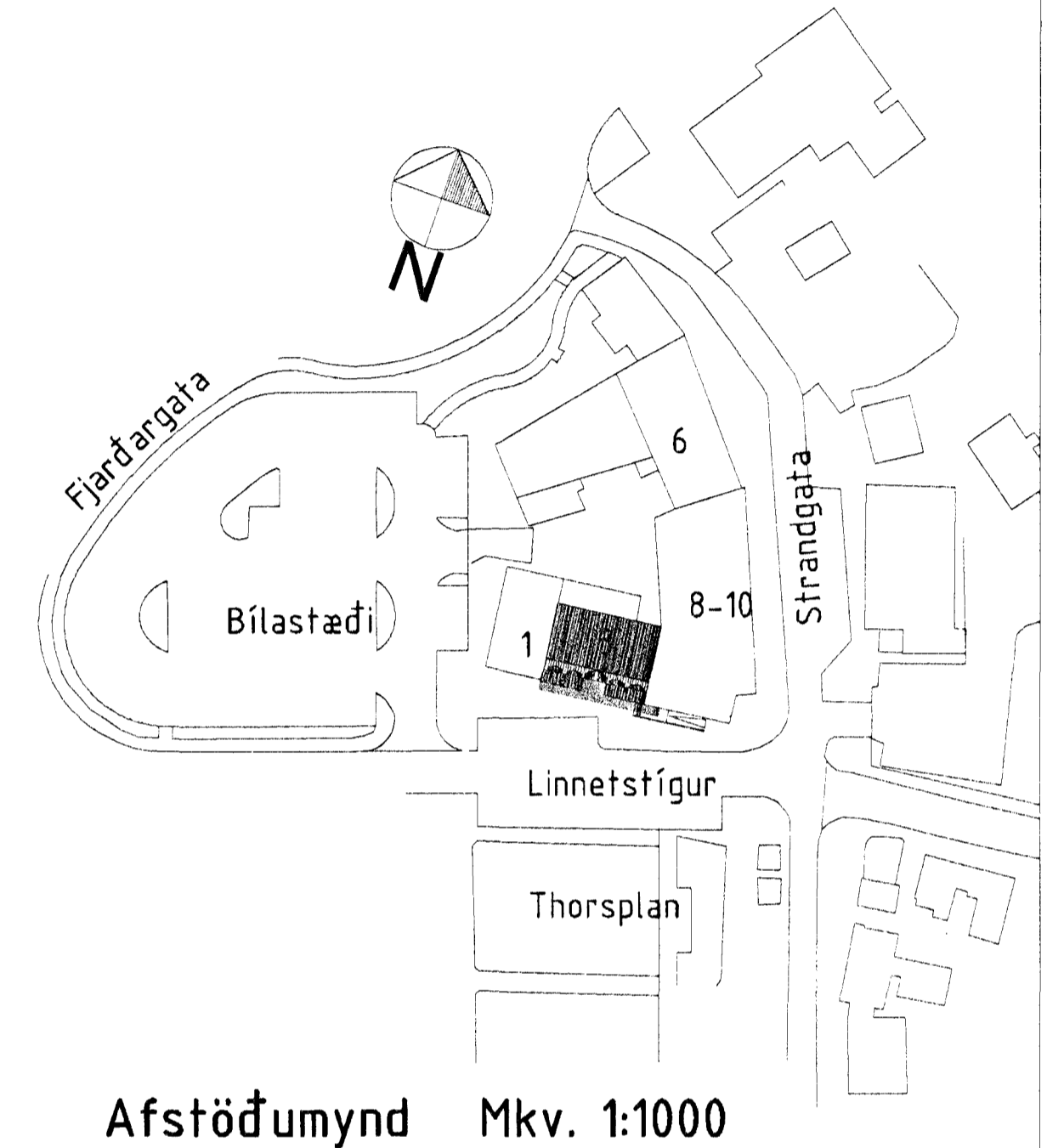
Linnetsstígur 3 Hafnarfirði.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Verkefnið sem hér er lagt fram er tilkomið vegna innri breytinga á 2. 3. 4 og 5 hæð hússins, áður hafa verið gerðar breytingar eins og tengingar við Strandgötu 8 og 10, húsið verið klætt og einangrað að utan, og þakhæð endurgerð. Í grunninn er húsið hefðbundið staðsteypt hús.

Þær breytingar sem nú eru gerðar eru minniháttar tilfærslur á innveggjum, nýjir veggir eru gífsklæddir veggir. Loft eru hljóðeinangrandi kerfisloft.

EKKI er átt við húsið með tillit til búnaðar vegna eldvarna, og eldhindrandi hurðir eru eins og brunamálayfirvöld hafa áður samþykkt.



Skráningartafla: Linnetsstígur 3 Hafnarfirði					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson												
Landnúmer: 121673					Kennitala: 141250-4189												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01E Dags: 15.12.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Loftun	Fými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míflötur m²	Stígar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð mín	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Blítt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.044,5	0,0	42,8	14,8	1.029,7	29,6				3.583,3	790,8	903,9	2.527,975
		Botn												49,5			
		1. hæð			247,3	0,0	12,6	0,0	247,3	0,0				884,2	160,0	187,0	
A	0101	Verzlun	N	0101	123,2				123,2		3,60	3,60	443,5	107,2	123,2	3,60	385,920
A	0102	Geymsla	N	0101	51,8				51,8		3,60	3,60	186,5	44,0	51,8	3,60	158,400
A	0103	Geymsla	N	0101	12,0				12,0		3,60	3,60	43,2	8,8	12,0	3,60	31,680
A	0104	Geymsla	N	X	8,7				8,7		2,20	3,60	25,2				
A	0105	Andd/Stígahús	U	X	15,6		12,6		15,6		3,60	3,60	56,2				
A	0106	Göng	U	X	36,0				36,0		3,60	3,60	129,6				
		2. hæð			199,3	0,0	9,5	0,0	199,3	0,0				657,7	169,8	186,9	
A	0201	Skrifstofa	N	0201	186,9				186,9		3,30	3,30	616,8	160,2	186,9	3,30	528,660
A	0202	Stígahús	U	X	12,4		9,5		12,4		3,30	3,30	40,9	9,6			
		3. hæð			199,3	0,0	20,7	0,0	199,3	0,0				657,7	153,4	175,8	
A	0301	Skrifstofa	N	0301	175,8				175,8		3,30	3,30	580,1	132,7	175,8	3,30	437,910
A	0302	Stígahús	U	X	23,5		20,7		23,5		3,30	3,30	77,6	20,7			
		4. hæð			199,3	0,0	0,0	14,8	184,5	0,0				657,7	159,1	184,5	
A	0401	Skrifstofa	N	0401	176,8				176,8		3,30	3,30	583,4	137,5	176,8	3,30	453,750
A	0402	Geymsla	N	0401	7,7				7,7		3,30	3,30	25,4	6,8	7,7	3,30	22,440
A	0403	Stígahús	U	X	14,8			14,8	0,0		3,30	3,30	48,9	14,8			
		5. hæð			199,3	0,0	0,0	0,0	199,3	29,6				676,5	148,5	169,7	
A	0501	Skrifstofa	N	0501	199,3				199,3	29,6	0,30	4,30	676,5	148,5	169,7	3,39	503,415
C	0502	Svalir	S	0501	5,8				5,8							1,00	5,800
Afhugasemdir																	
X táknar sameign allra.																	
Göng merkt 0106 á teikningu er lokað til bráðabirgða, en kvæð um þau er í lóðarþeigusamningi.																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
		Eignar-hald	Notkun texti	Blítt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²											
		0101	Verzlun	187,0	576,000	576,000											
		0201	Skrifstofa	186,9	528,660	528,660											
		0301	Skrifstofa	175,8	437,910	437,910											
		0401	Skrifstofa	184,5	476,190	476,190											
		0501	Skrifstofa	169,7	509,215	509,215											
		Alls		903,9	2.527,975	2.527,975											

Afstöðumynd Mkv. 1:1000

LINNETSTÍGUR 3 HAFNARFIRÐI

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími 5651510. Netfang teiknistofan@simnet.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur
Teikning:	Afstöðumynd og skráningartafla
Málkvæði:	1:100
Undirskrift:	18.12.2011
Blað nr.:	3 af 4. Dagsetning 15 des. 2011
Breytt. Þessar teikningar koma í staðin fyrir eldri teikningar og eru tilkomnar vegna innri breytinga.	