

STRANDGATA 8-10 HAFNARFIRÐI.

Samþykkt þann

21 FEB 2012

Byggingafulltrúnaður
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Skráningartífa: Strandgata 8-10					Skrásetjari: Sigurður Þorvarðarson														
Landnúmer: 122392					Kennitala: 141250-4189														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 15.12.2011														
Uppskipting og lýsing					Útgáfa: 4.01t														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Felknitala	D17		
Lokun	Rými	Notkun	Höfuð-	Eignar-	Botnfl. m²	Millifl. m²	Stígar	Op	Brúttófl. m²	Brúttófl. sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófl. m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmál	rúmmál m³		
		Matshluti			2,340,7	0,0	60,6	68,3	1.780,2	0,0			7.501,4	1.618,7	1.780,2		6.405,681		
		Botn											98,1						
	00	Kjallari			207,0	0,0	13,4	0,0	207,0	0,0			571,6	161,0	207,0				
A	0001	Geymslur	N	0101	100,0		3,1		100,0		2,82	2,82	262,0	77,2	100,0	2,62	202,264		
A	0002	Hvelfling	N	0101	32,7		1,5		32,7		2,87	2,67	87,3	24,4	32,7	2,67	65,148		
A	0003	Geymsla	N	0101	25,5				25,5		2,82	2,62	66,8	22,3	25,5	2,62	58,426		
A	0004	Tæknirými	T	0101	15,4		1,5		15,4		4,13	4,13	62,4	12,5	15,4	4,13	51,625		
A	0005	Stíghús	U	0101	33,4		7,3		33,4		2,62	4,02	93,1	24,6	33,4	2,79	68,634		
B	0006	Fordýri	U	0101	4,0		0,5		4,0										
	01	1. hæð			490,6	0,0	17,0	13,7	476,9	0,0			2.188,7	438,4	476,9				
A	0101	Banki	N	0101	397,6		3,2	8,5	389,1		3,09	4,60	1.760,0	363,8	389,1	4,43	1.611,634		
A	0102	Skrifstofa	N	0101	53,3				53,3		4,60	4,60	246,1	45,9	53,3	4,60	211,140		
A	0103	Stíghús	U	0101	36,5		13,8	5,2	31,3		4,60	4,60	167,9	28,1	31,3	4,60	120,060		
A	0104	Lyfta	U	0101	3,2				3,2		4,60	4,60	14,7	2,6	3,2	4,60	11,960		
	02	2. hæð			490,7	0,0	13,5	18,2	472,1	0,0			1.913,8	437,5	472,1				
A	0201	Skrifstofa	N	0201	129,2				129,2		3,90	3,90	503,9	115,1	129,2	3,90	448,890		
A	0202	Skrifstofa	N	0101	325,8				325,8		3,90	3,90	1.270,6	295,2	325,8	3,90	1.151,280		
A	0203	Stíghús	U	0101	31,0		13,5	14,5	16,5		3,90	3,90	120,9	27,2	16,5	3,90	106,080		
A	0204	Lyfta	U	0101	3,2			2,6	0,6		3,90	3,90	12,5		0,6	3,90	0,000		
A	0205	Lagnastokkur	F	X	1,5			1,1			3,90	3,90	5,9						
	03	3. hæð			811,2	0,0	13,5	18,2	472,1	0,0			1.961,9	426,1	472,1				
A	0301	Skrifstofa	N	0201	129,2				129,2		3,90	3,90	503,9	113,0	129,2	3,90	440,700		
A	0302	Skrifstofa	N	0101	325,8				325,8		3,90	3,90	1.270,6	284,3	325,8	3,90	1.108,770		
A	0303	Stíghús	U	0101	31,0		13,5	14,5	16,5		3,90	3,90	120,9	28,8	16,5	3,90	112,320		
A	0304	Lyfta	U	0101	3,2			2,6	0,6		3,90	3,90	12,5		0,6	3,90	0,000		
A	0305	Lagnastokkur	F	X	1,5			1,1			3,90	3,90	5,9						
A	0306	Þak	V	X	320,5						0,15	0,98	48,1						
	04	4. hæð			341,2	0,0	3,2	18,2	152,1	0,0			767,3	155,7	152,1				
A	0401	Skrifstofa	N	0101	134,4				134,4		3,90	3,90	524,2	116,2	134,4	3,90	453,180		
A	0402	Stíghús	U	0101	31,6		3,2	14,5	17,1		5,50	6,30	199,1	12,3	17,1	6,30	77,490		
A	0403	Lyfta	U	0101	3,2			2,6	0,6		3,90	3,90	12,5	27,2	0,6	3,90	106,080		
A	0404	Lagnastokkur	F	X	1,5			1,1			3,90	3,90	5,9						
A	0405	Þak	V	X	170,5						0,15	0,98	25,6						

Athugasemdir

Samgangur er milli 2 hæðar Strandgötu 6 og 2. hæðar Strandgötu 8 og 10.
Samgangur er milli 3 hæðar Strandgötu 6 og 3. hæðar Strandgötu 8 og 10.

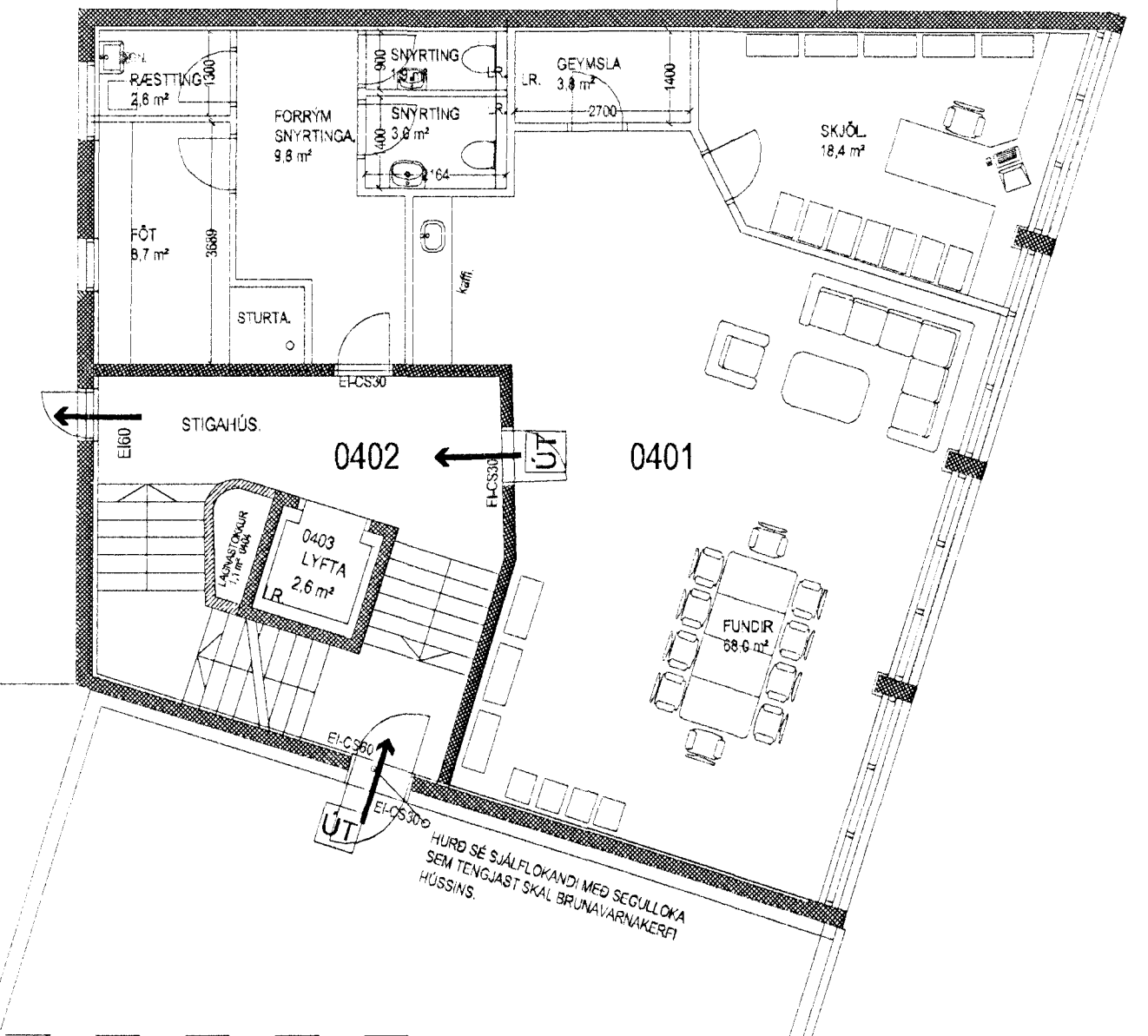
Það er lyfta sem tilheyrir eignarhluta 0101 í húsinu.

Úr stíghúsi er innan gengt í skrifstofur og rými 2, 3, 4 og 5 hæðar Linnetsstígs 3. enda er sú eign í eigu sama aðila og eignarhluti 0101 að Strandgötu 8-10.

Samelgnir sumra

Eignarhald

Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sáraign m³	Skiptarúmmál Sáraign og sameign m³
0101	Banki	1.521,8	5.516,091	5.516,091
0201	Skrifstofa	258,4	889,590	889,590
	Alla	1.780,2	6.405,681	6.405,681



GRUNNMYND 4 HÆÐ. MKV. 1:50.

STRANDGATA 8-10 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.
Sími: 5651510. Fax: 5651299. Netfang: teiknistofan@islandia.is

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 4. hæð.
Mælikvarði:	1:50.
Undirskrift:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Blað nr: 4 af 4 2012	Dagsetning: 15-12-2011.
Breytt:	