

AFSTÖÐUMYND  
1:500

**Lóð.**  
Lóð Steinhellu 14 er 5.518,7 m<sup>2</sup>. Lóðin afmarkast af nærliggjandi lóðum til vesturs, austurs og suðurs, og til norðurs með opnu svæði og tengbrautur. Aðkoma lóðar er frá suðaustri. Aðkoma slökkviliðs er í suðaustri og málbika bilaplan hringinn í kringum húsið.

**Bilaplan.**  
Málbika bilaplan gerir ráð fyrir 80 stæðum. Gert er ráð fyrir að málbika allt planið.

**Lóðamörk.**  
2,5 m breytt gróður og trjábelti verður á norður lóðamörkum. Við vestur lóðamörk og götu verður lávaxið trjábelti. Við frágang á aðliggjandi lóðum verður haft samráð við lóðarhafa.

**Sorp.**  
Sorp skýli er við vesturhlíð. Þar er gert ráð fyrir að sorp sé flokkað í gáma. Sorp verður skemað af á 3 vegu.

**Spilliefni.**  
Öll spilliefni eru sett í sérstök ílát og keyrð í spilliefnadelid Sorpu.

**Stjórnsjóð brunaviðvörðunarkerfis er við inngang á lagnagang.**

**Stærðir.**  
Brúttóruhálf: 10.808,8 m<sup>3</sup>  
Brúttóflötur: 2.894,2 m<sup>2</sup>  
Lóðarstærð: 5.518,7 m<sup>2</sup>  
Nýtingarhlutfall: 0,50

**Byggingarlýsing:**

**Starfsemi:**  
Á 1. hæð í húsinu verða 28 iðnaðarými og lagnagangur sem jafnframt er flóttaleið frá iðnaðarýmum. Á 2. hæð verða geymslur og aðkoma að þeim eru með skærlyftu í suðurenda hússins. Frá 2. hæð eru flóttaleiðir um tvo utanálggjandi hringstiga sem eru í sitt hvorum enda hússins. Geymslur á 2. hæð er húsnæði þar sem lítill kröfur eru gerðar til innihilla og er hugsað sem byggingarhlutar með U-gildi 18°C>Tp=10°C.  
Hugmyndin er að þar geti verið smáíðnaður, einryrkjar eins og t.d. smíðir, pípuálagningar, múrarár o.s.frv. Þar geta menn haft aðstöðu og geymslu fyrir vélar og tæki. Þessi rými gætu líka hentað fyrir lítill heildisólar. Það má ekki innrétta íbúðir eða svefnherbergi í húsinu.

**Burðarvirki og einangrun:**  
Húsið er allt timburgrindarhús á steyptum undirstöðum. Sökkjar eru einangraðir með 7,5 cm einangrun og fyllt með þjöppuðu frostfríu fyllingarefni. Botnplata er staðsteypt og einangruð með 7,5 cm einangrun. Milli plata er timburbitar klæddir með 22mm nótuðum spónaplötum að ofan og 1x13 mm gipsklæðningu að neðan. Útveggir eru úr timbir klæddir með liggjandi stálklæðningu að utan og klæðningu í flokki 1 að innan. Þak er tvíhalla 5° timburvirki, 20 cm steinull og klætt með þakdúk í flokki T og klæðningu í flokki 1 að innan. Milliveggir eru úr timburgrind og klæddir með klæðningu í flokki 1.

**Lagnir:**  
Húsið verður hitað upp með hefðbundnu ofnakerfi. Neyslulagnir verða úr á-þexrórum. Verði starfsleyfis skyld starfsemi samkvæmt lögum um matvæli nr. 93/1995 m.s.b. og/öð lögum um hollustuhætti og mengunarvarir nr. 7/1998 m.s.b í húsnæðinu ber rekstrarábylta að afla starfsleyfis Heilbrigðisnefndar Hafnarjarðar- og Kópavogssvæðis. Mengunarvarnarbúnaði á fráveitu verður komið fyrir í samræmi við ákvörðun heilbrigðisnefndar.

**Litir og áferð ulanhúsa:**  
Útveggir eru klæddir með láréttri sílurgráni málmklæðningu, Ral 9022. Þakkarntur er síluritað stál. Gler er K-gler og álguggar og hurðir eru gráar Ral 7043.

**Kólnunartölur:**  
1. hæð skal uppfylla kröfur byggingareglugerðar um kólnunartölur fyrir hús sem er með innhitastig 18 gráður C og meira, U-gildi:

Þak: 0,2 (W/m<sup>2</sup>K)  
Útveggur: 0,4 (W/m<sup>2</sup>K)  
Léttur útveggur: 0,3 (W/m<sup>2</sup>K)  
Gluggar: 2,0 (W/m<sup>2</sup>K)  
Hurðir: 3,0 (W/m<sup>2</sup>K)  
Gólf: 0,3 (W/m<sup>2</sup>K)

2. hæð með U-gildi 18°C>Tp=10°C.

Þak: 0,3 (W/m<sup>2</sup>K)  
Útveggur: 0,4 (W/m<sup>2</sup>K)  
Léttur útveggur: 0,4 (W/m<sup>2</sup>K)  
Gluggar: 3,0 (W/m<sup>2</sup>K)  
Hurðir: engin krata  
Gólf: 0,4 (W/m<sup>2</sup>K)

**Brunavarnir**  
Eftirfarandi brunavarnartexti og lausnir eru gerðar af VSI Öryggishönnun og ráðgjöf í apríl 2012 fyrir Steinhellu 14, Hafnarfirði (Verk nr. 06-188). Um er að ræða breytingu á efri hæð hússins frá áður samþykktum teikningum frá árinu 2006. Ekki liggur fyrir önnur brunavarnarskýrsla. Til grundvallar er einkum grein 111 um iðnaðar- og geymsluhús.

**Brunasamstæður - brunahólf**  
Húsið skiptist í tvær megin brunasamstæður (tvo helminga), u.þ.b. 1450 m<sup>2</sup> hvorn en skiptist í fjórmörg brunahólf.  
Almennt:  
Skærlyfta sem gengur milli hæða er sér brunahólf.  
Fyrsta hæð:  
Hvert iðnaðarými á jarðhæð er sér brunahólf, u.þ.b. 42 m<sup>2</sup>.  
Flótagangur á jarðhæð skiptist í tvö brunahólf.  
Önnur hæð:  
Geymslur skiptast í fjögur brunahólf, stærst u.þ.b. 410 m<sup>2</sup>.

**Burðarvirki**  
Brunamótstaða aðalburðarvirka verður a.m.k. R90 í brunasamstæðuskilm en annars a.m.k. R60.  
Brunamótstaða burðarvirkis þaks verður a.m.k. R60.  
Hæðaskil verða a.m.k. RE160.

**Klæðningar**  
Allar innanhúsklæðningar verða í flokki 1 og gólfefni í flokki G.  
Efni í geymsluskilrínum verður A-efni.  
Utanhúsklæðningar verða í flokki 1.  
Þakklæðningar verða a.m.k. í flokki B(roof). (12).

**Flóttaleiðir**  
Hvergi er lengra en 25 m í úlgang eða annað brunahólf.  
Frá hverju iðnaðarbili á neðri hæð eru tvær óháðar flóttaleiðir.  
Frá efri hæð eru flóttaleiðir um utanálggjandi pallastiga annars vegar og hringstiga í stíghúsi hins vegar sem eru í sitt hvorum enda hússins.

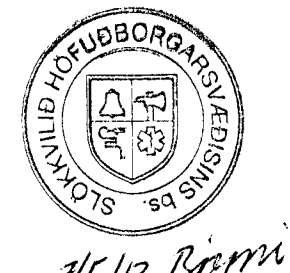
**Brunaviðvörðunarkerfi**  
Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. reglum Mannvirkjastofnunar. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð. Stjórnsjóð ásamt yfirritsmynd verður við inngang á flótagangi í norðurenda.

**Reyklosun**  
Reyklosun verður almennt um glugga og hurðir.  
Stigleiða, slöngukefli og slökkviltæki  
Sett verður upp stigleiðsla inn á 2. hæð með a.m.k. 75 mm úttak við skærlyftu í suðurenda.  
Slöngukefli verða sett upp í öllu húsinu þannig að brunasöngur nái út í öll horn. Slökkviltæki skulu m.a. staðsett við brunasöngur og víðar skv. reglum, a.m.k. eitt í hvert iðnaðarbili. Hámarks fjárlægi í næsta slökkviltæki má hvergi vera meira en 25 m. Slökkviltækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslöngva og slökkviltækja skal merkt með til þessa gerðum skiltum.

**Út- og neyðarlýsing**  
Út- og neyðarlýsing verður sett upp í öllu húsinu skv. byggingareglugerð. Reikna skal með a.m.k. 1 lux á flóttaleiðum og flótagöngum.

**Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa**  
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunaviðvörðunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði og út- og neyðarlýsingu).

7.5.2012  
HEILBRIGÐISEFTIRLIT 5  
HAFNARJARÐAR-  
OG KÓPAVOGSSVÆÐIS  
Gæðastofa 210 Gæðabæ  
K. Stefánsson



Yfirrit af brunahólfum  
VSI 7.5.2012

BREYTT	
1) 10.03.08	Speglun rýma, langveggur og gluggar DK
2) 25.04.12	Innra skipulagi breytt DK
HEIT VORIS	
<b>Steinhella 14</b>	
<b>221, Hafnarfirði</b>	
HEIT TEIÐINGAR	SKALA:
AFSTÖÐUMYND	1:500
VERND:	TEIÐINGAR:
DKK	DKK 1.097 02
SKAÐYGGT:	SKAÐYGGT:
	15.01.2007
	01
TEIKNISTOFAN H.R. ehf	
Húsbyggingar og ráðgjöf	
Davíð Karl Karlsson	
Byggingafræðingur BFI	
Nehúla 2, 110 Reykjavík	
Sími: 567 6111	
FAX: 567 6111	
E-MAIL: byggingur@hr.is	
T: 231258-2539	