

Úr Gildi

Endurbætur á brunavörnum verða framkvæmdar samhliða eðlilegu viðhaldi hússins.

Lýsing

Íbúðarhúsið að Austurgötu 21 í Hafnarfirði er bárujámklætt timburhús á steinsteyptri 1. hæð, byggt árið 1915 skv. skrá FMR. Ofan á steyptu hæðinni er ein hæð og portbyggð rishæð. Í húsinu er íbúð á 2. hæð og rishæð, auk ósamþykkrar íbúðar á 1. hæð sem tilheyrir íbúðinni á 2. hæð. Á lóðinni er einnig lítil geymsluskúr.

Húsið hefur allt verið endurnýjað og endurbýgt í árána rás. Byggingin undir svölunum er seinni tíma viðbót, ásamt viðbyggingu við geymsluskúr. Gamlar teikningar sem til voru af húsinu finnast ekki lengur hjá byggingaryfirvöldum og því er erfitt að segja til um hvernig húsið var upprunalega.

Brunavarnir Nægilega stór björgunarpör verða sett úr hverju svefnherbergi samhliða eðlilegu viðhaldi hússins og reykskynjarar eru á hverri hæð.

Inntök eru á baðherbergi á 1. hæð.

Sorp er við geymsluskúr.

Lóð er skráð 289,8 m².

Það sem sótt er um nú er að fá samþykktar reyndarteikningar af húsinu eins og það lítur út í dag. Einnig hefur verið gerð skráningartafla fyrir eignina. Hún er skráð einn matshluti en í nýrri skráningu eru matshlutarnir tveir, íbúðarhúsið og geymsluskúrin.

Stærðaraukning Birt flatarmál eignarinnar er skráð 154,6 m² í skrá FMR en samkvæmt nýrri skráningartöflu er birt flatarmál íbúðarhússins 177,2 m² og geymsluskúrsins 18,5 m², samtals 195,7 m². Stærðaraukningin er því 41,1 m².

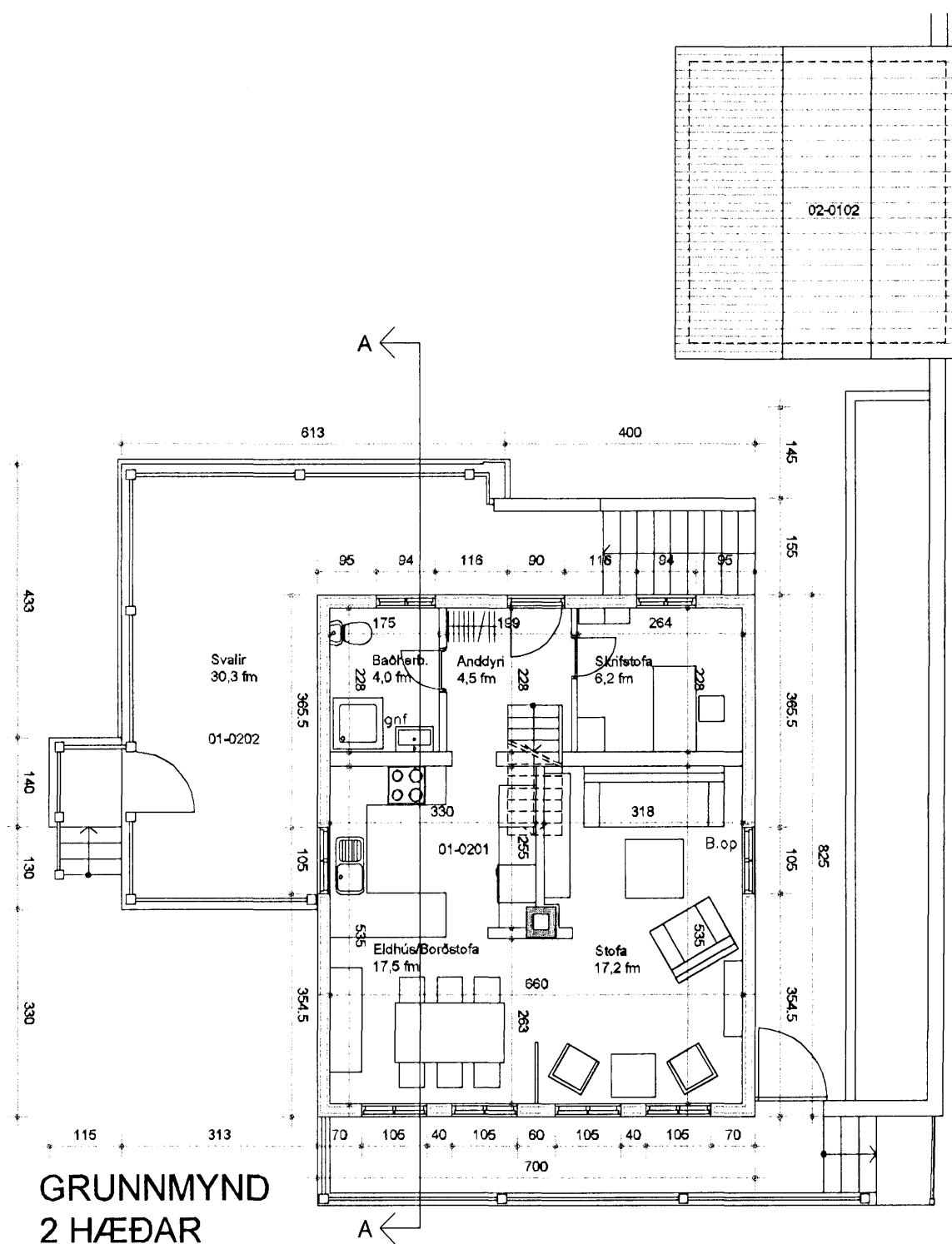
Austurgata 21, mhl 01 og 02:
Landnúmer 120017
Staðgreinir 05100210

AUSTURGATA 21, HAFNARFIRÐI

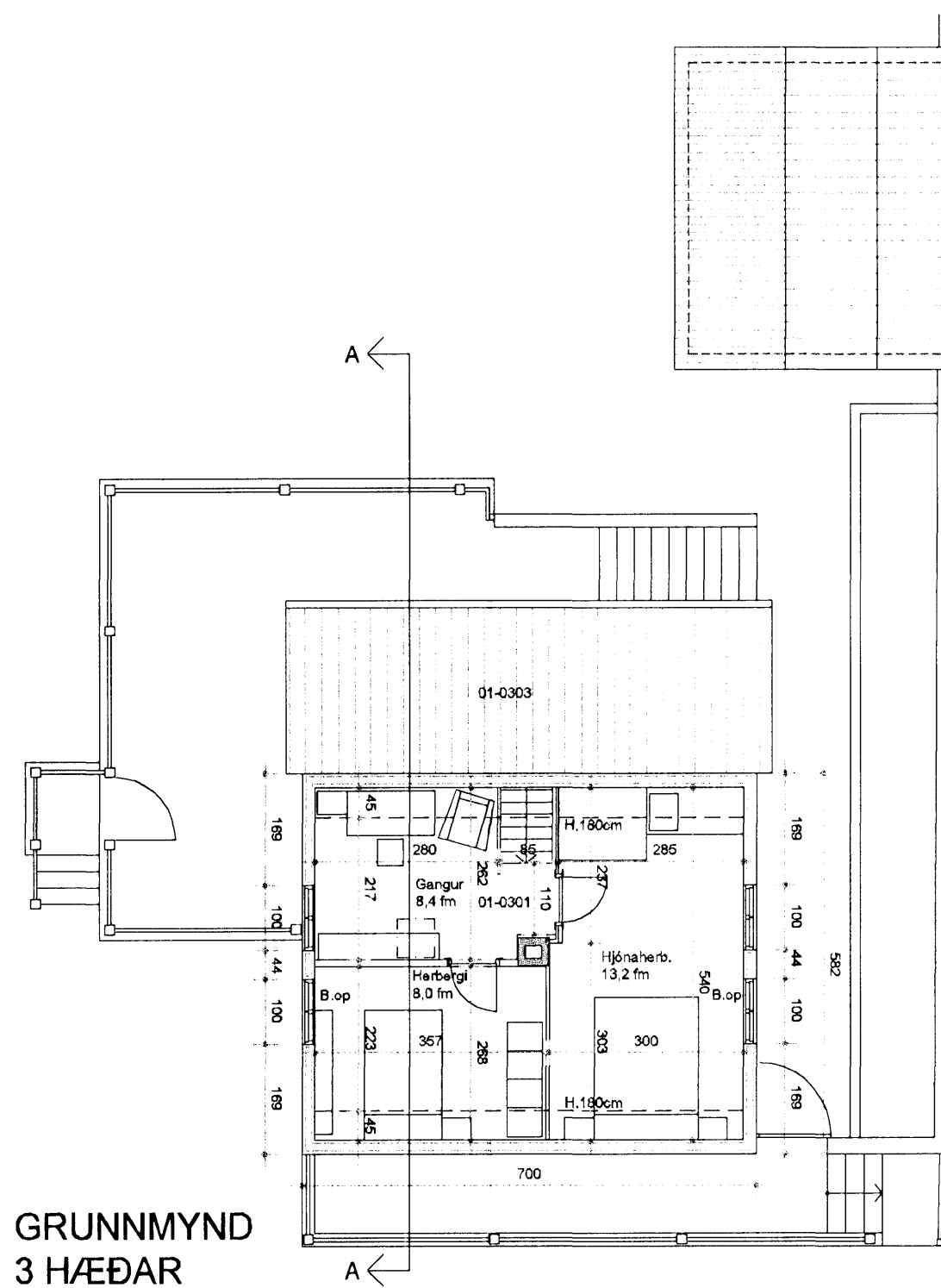
Reyndarteikningar
Grunnmyndir og afstaða 1:100 / 1:500
Dags. 14.09.2011 Teiknari Harpa

1

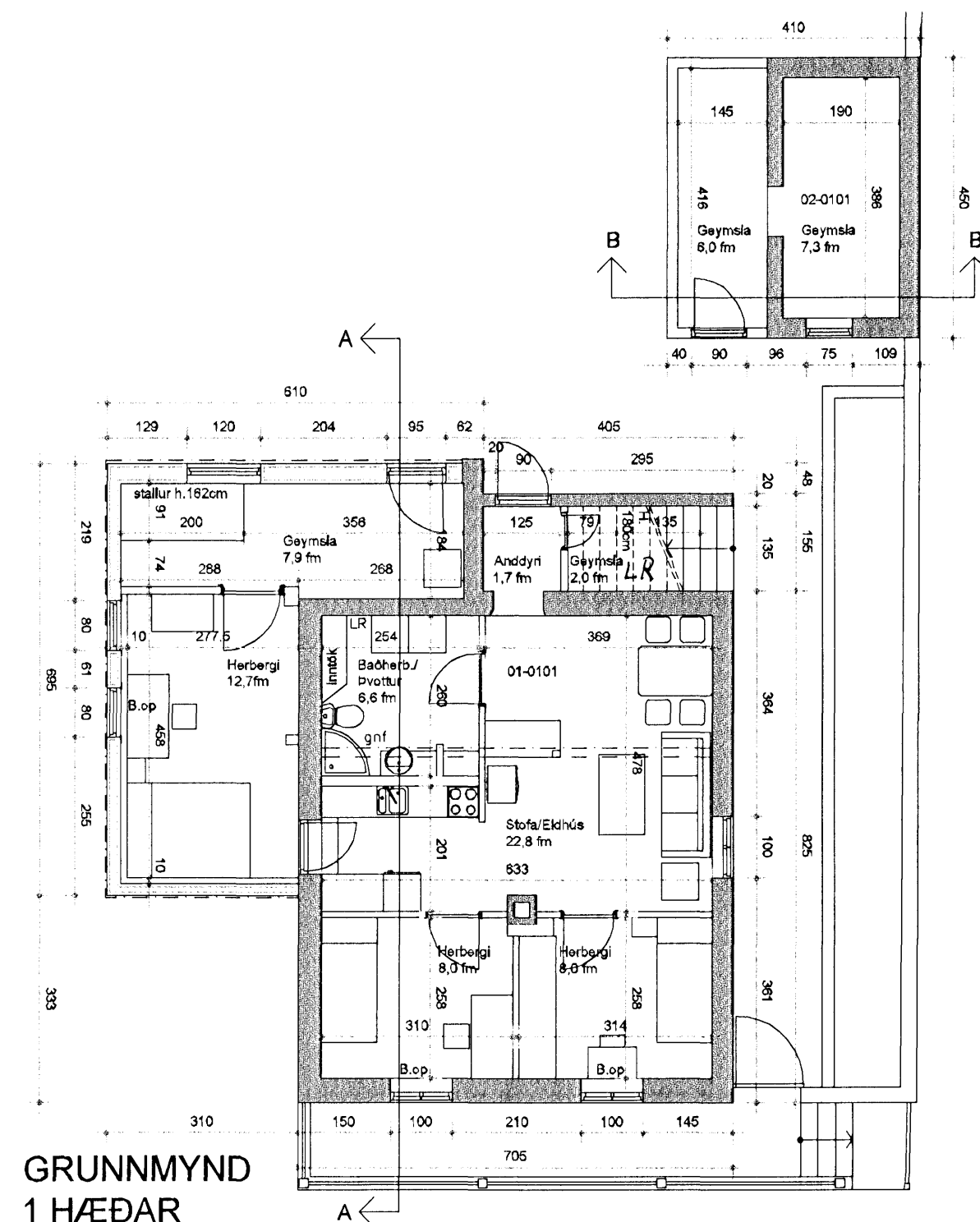
Ólöf Flygenring ark. fái 100955-4669
síð 5527873 / 8457873
<lolo.flygenring@gmail.com>



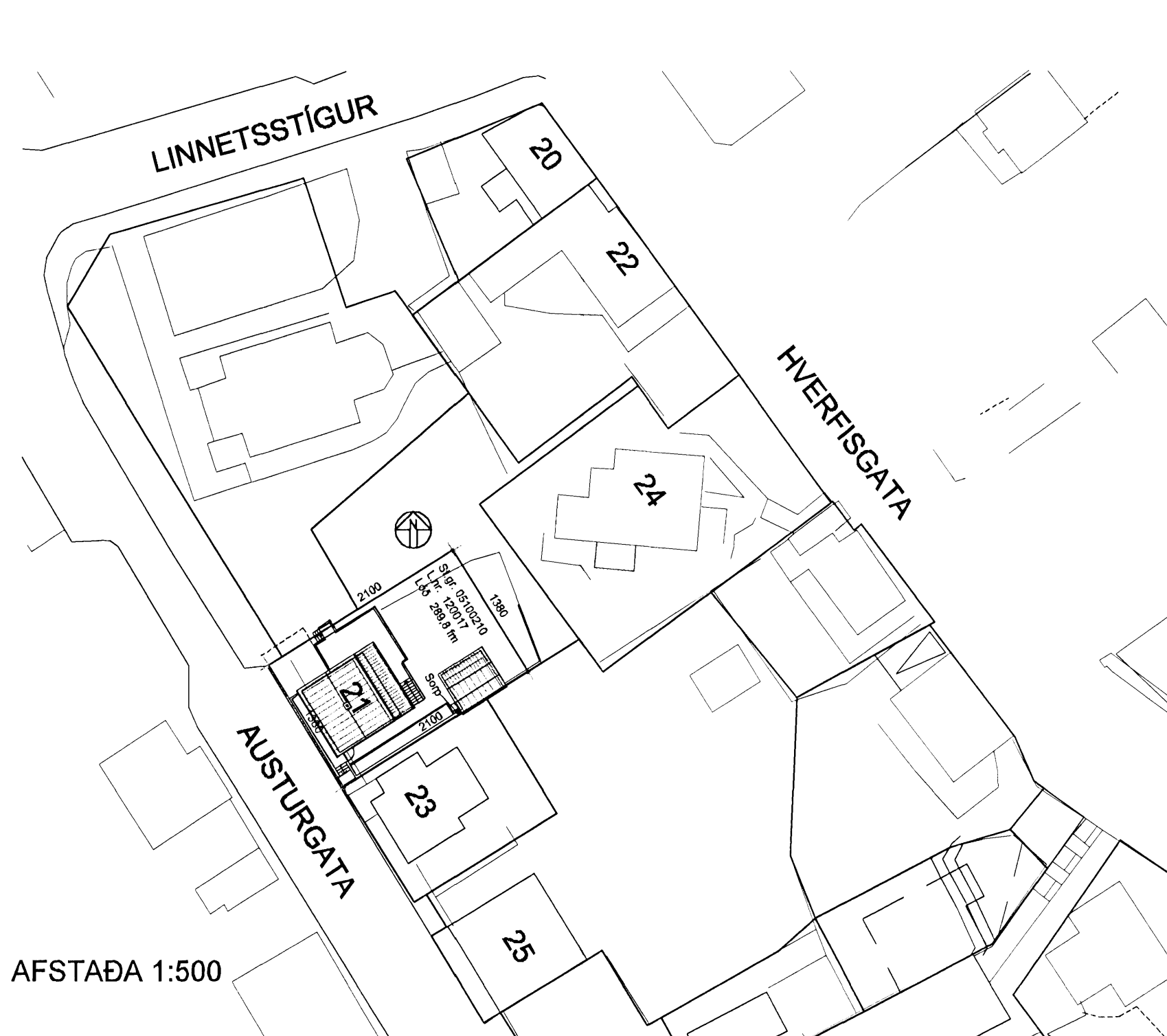
GRUNNMYND
2 HÆÐAR



GRUNNMYND
3 HÆÐAR



GRUNNMYND
1 HÆÐAR



AFSTAÐA 1:500