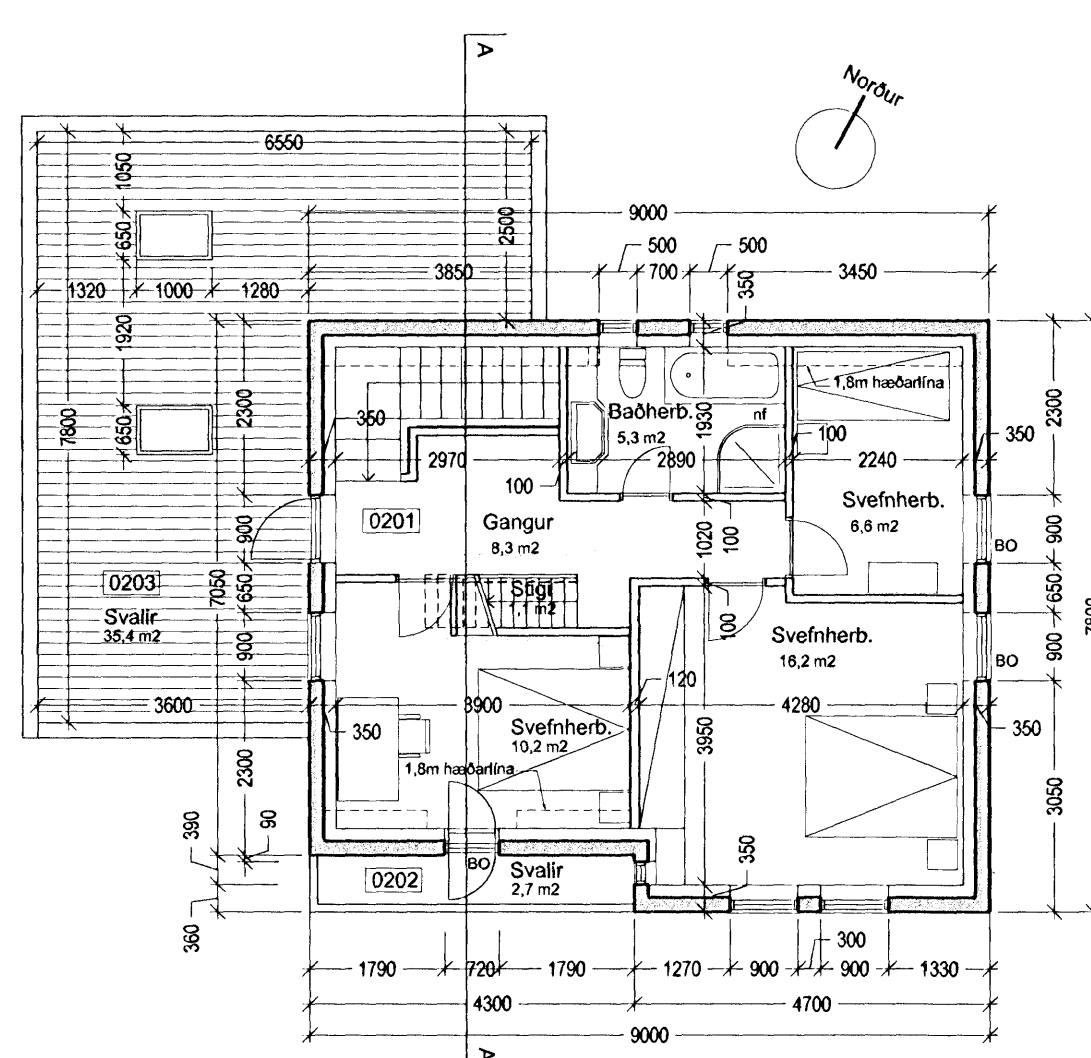
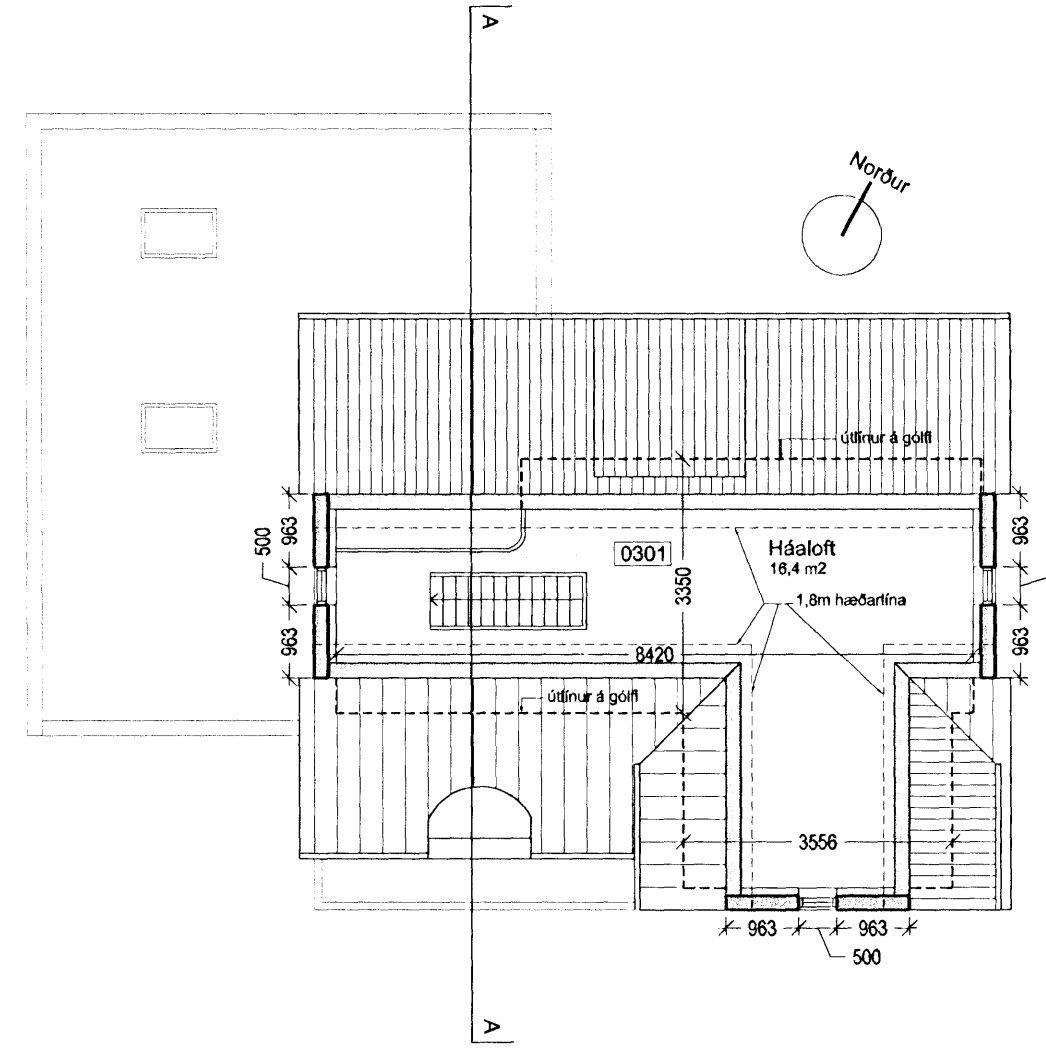


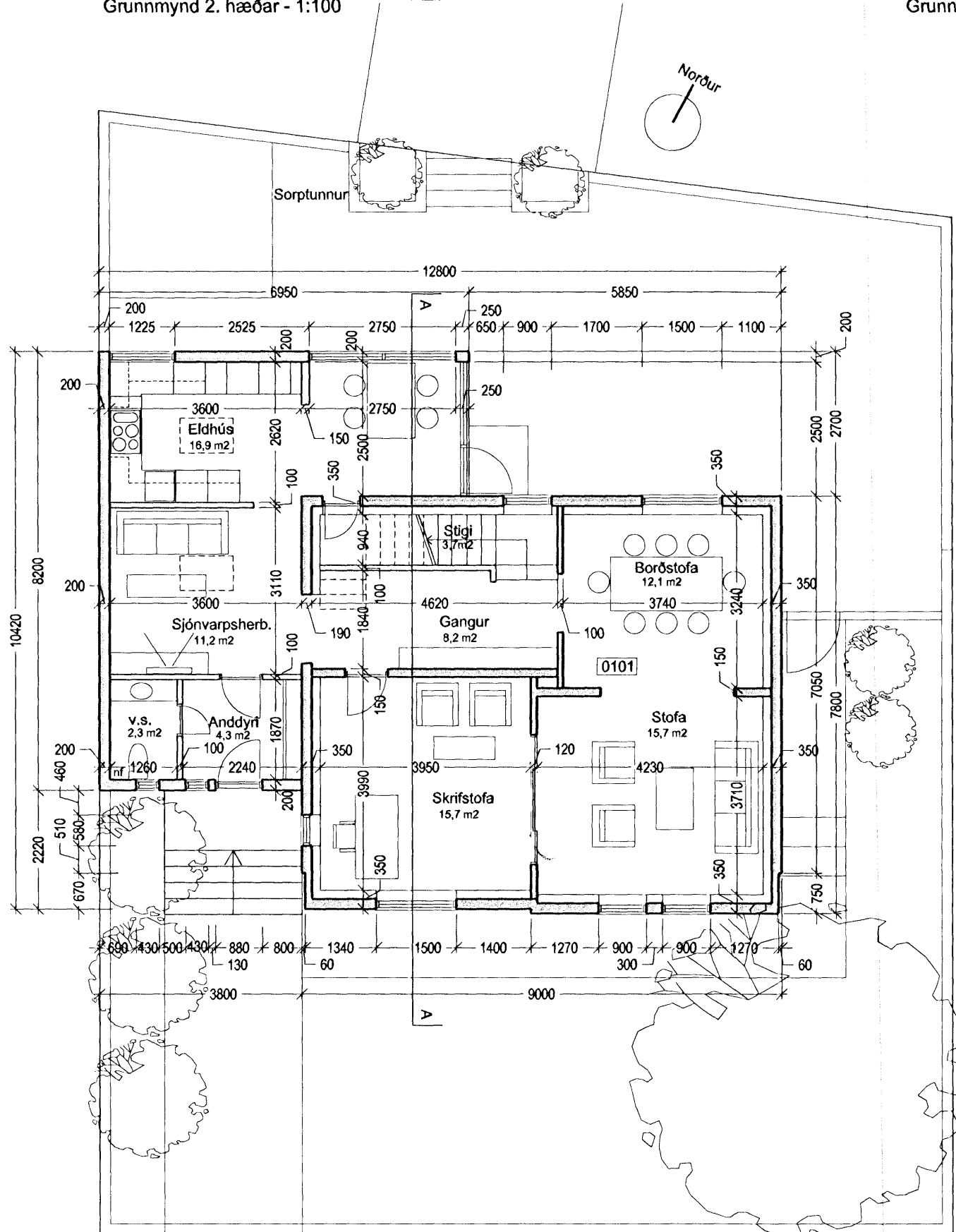
Afstöðumynd 1:500



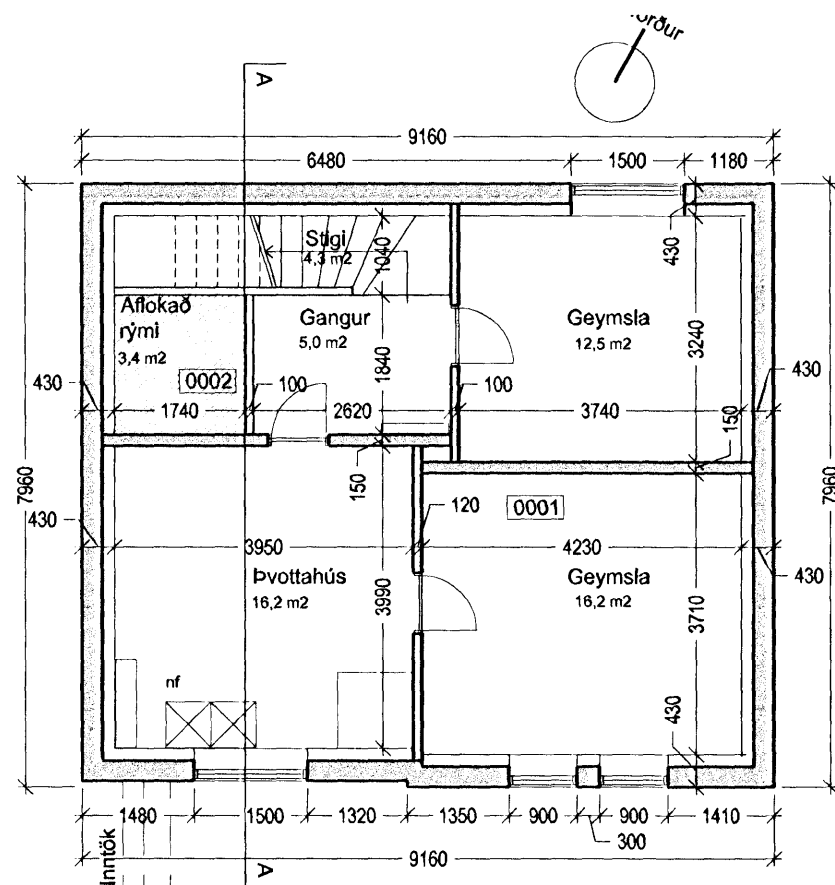
Grunnmynd 2. hæðar - 1:100



Grunnmynd háalofts - 1:100



Grunnmynd 1. hæðar - 1:100



Grunnmynd kjallara - 1:100

Samþykkt þann
21 SEP 2011
Byggingaáhrifaáskilningur
F.h. Sigurður Steinar Jónsson

Tjarnarbraut 7 einbýlishús - staðgreinir: 1400-1-87900070

Sótt er um leyfi fyrir breytingu á gluggum viðbyggingar og breytingum á stíga upp á háaloft.

Húsið er byggt í 3 áföngum. Elsti hluti hússins er byggður úr steinsteypu (veggir og gólfplötur) árið 1931. Sá hluti er kjallari, 2 hæðir og háaloft. Húsið er einangrað að innanverðu og múrað. Þak þess hluta er bratt, hefðbundin tvíhalla þak með stórum kvisti. Burðargrind þaks er úr timbr og þakið klætt bárujúrn. Árið 1964 var gerð einnar hæðar viðbygging við húsið. Gólf hennar er stept en veggir forskalaðir og þakið flatt, byggt upp með sperrum. Árið 1978 var viðbyggingin stækkuð. Stækkunin er uppbyggð á sama hátt og eldri hluti viðbyggingar. Innveggir í húsinu eru ýmist steptir eða úr timbri. Árið 1991 voru gerðar svalir ofan á viðbygginguna og veggir hennar hækkaðir til að mynda handröð utan um svalirnar. Árið 1997 var skorsteinn hússins fjarlægður. Háaloft hefur verið innréttað en breyta þarf stíga þangað upp. Í stað núverandi hringstíga verður gerður hefð. timburstígl.

Gluggum viðbyggingar verður breytt með þeim hætti að rúðum verður skipt upp í smærri fleti í samræmi við aðra glugga hússins. Nýir gluggapóstar verða úr timbri eða plasti.

Stærðir kjallara: 68,5 m² / 138,5 m³
Stærðir 1. hæðar: 105,9 m² / 302,4 m³
Stærðir 2. hæðar: 63,2 m² / 165,3 m³
Stærðir háalofts: 35,6 m² / 74,5 m³

Birt flatarmál húss: 247,7 m²
Rúmmál húss 702,7 m³

Lóðarstærð: 416,45m²
Nýtingarhlutfall: 0,59

Skráningartafla: Tjarnarbraut 7 - Hafnarvíð		Skrásetjari: Sigríður Ólafsdóttir																
Landnúmer: 122725		Kennitala: 071070-5069																
Matahlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Daga: 12.9.2011																
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
Lögun	D2 Lokun	D3 Hæð m	D4 Eignar- hæð	D5 Búðir númer	D5A Múlflokkur	D6 Stig númer	D7 Op númer	D8 Brúttóflötur	D9 Brúttóflötur v.h. 1.8	D10a Safnahæð mm	D10b Safnahæð max	D11 Brúttó númer	D12 Nettóflötur	D13 Birt flatarmál	D14 Rúmmál skiptarúm	D17 Stíga- númer		
Matahluti								288,7	0,0	9,1	11,1	273,2	25,5		702,7	202,7	247,7	517,472
Bota															21,9			
A	00	Kjallari	N	0101				72,9	0,0	4,3	0,0	68,5	0,0	1,90	138,5	53,3	68,5	1,90
A	0001	Geymsla	N	0101				68,5		4,3		68,5		1,90	130,2	49,9	68,5	1,90
A	0002	Aflokað rými	V	0101				4,4						1,90	1,90	8,4	3,4	
A	01	1. hæð íbúð	N	0101				109,4	0,0	3,7	3,5	105,9	0,0	2,70	302,4	88,4	105,9	2,78
A	0101							109,4		3,7	3,5	105,9		2,70	302,4	88,4	105,9	2,78
A	02	2. hæð íbúð	N	0101				67,0	0,0	1,1	3,8	63,2	6,2	1,15	165,3	48,6	57,0	2,47
A	0201							67,0		1,1	3,8	63,2	6,2	1,15	165,3	48,6	57,0	2,47
C	0202	Svallir	S	0101				2,7				2,7					1,00	2,700
C	0203	Svallir	S	0101				35,4				35,4					1,00	35,400
A	03	3. hæð íbúð	N	0101				39,4	0,0	0,0	3,8	35,6	19,3	0,48	74,5	16,4	18,3	1,89
A	0301							39,4		0,0	3,8	35,6	19,3	0,48	74,5	16,4	18,3	1,89

Afhugasemdir		Samskipti sumra	
Eignarhald	Eignarhald	Eignarhald	Eignarhald
Eignarhald	Héðun toll	Birt flatarmál númer	Skiptarúm númer
0101	Íbúð	247,7	517,472
	Allt	247,7	517,472

Skráningartafla: Tjarnarbraut 7 - Hafnarvíð		Skrásetjari: Sigríður Ólafsdóttir			
Landnúmer: 122725		Kennitala: 071070-5069			
Matahlutanúmer: 01		Útgáfa: 4.01t Daga: 12.9.2011			
Botnplata		Hjúpflötir		Birt flatarmál	
Brúttóflötur	Nettóflötur	Utvæggir	Þak og dýkkir	Þak og þaklagir	Þak og þaklagir
21,9	109,4	233,8	36,2	145,7	1,3

Yfirlit		Innan hæða			Útan hæða	
	A	A	B	C	Allt	
Botnflötur / m ²	284,3	4,4			326,6	
Brúttóflötur / m ²	273,2			38,1	311,3	
Brúttórúmmál / m ³	694,3	8,4			702,7	
Nettóflötur / m ²	199,3	3,4			202,7	
Birt flatarmál / m ²	247,7				247,7	
Skiptarúm / m ²	479,372			38,100	517,472	

Teikning byggð á samþykktum uppráttum Gumundar Einarssonar frá 1930, ásamt breytingum uppráttum frá 1964, 1978, 1991 og 1997.

BREYTA DAGSETNING ATHUGASEMD

Tjarnarbraut 7
Einbýlishús - breytingar á gluggum og háalofti
Afstöðumynd, grunnmyndir, skráningartafla

Sigríður Ólafsdóttir
Sigríður Ólafsdóttir - arkitekt FAI K: 071070 5069
Húðarás 4 - 221 Hafnarvíð
Húða Aðalsteinsd. - innanhússarkitekt K: 141074 4909 S: 511 6777 studiostrik.is K: 590907 1030

STUDIO STRIK ARKITEKTAR

DAGSETNING: 12.9.2011 TEIKNINGAR: SÓ KVAÐI: 1:500 / 1:100

VERK NÚMÉR: 2011-08-05 TEIKNING NÚMÉR: A-0.001 BREYTA: