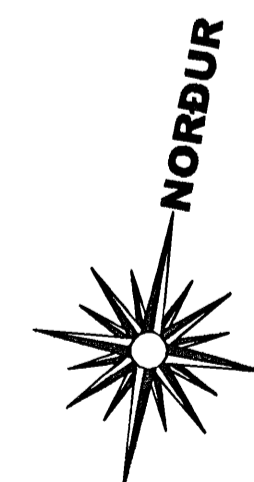
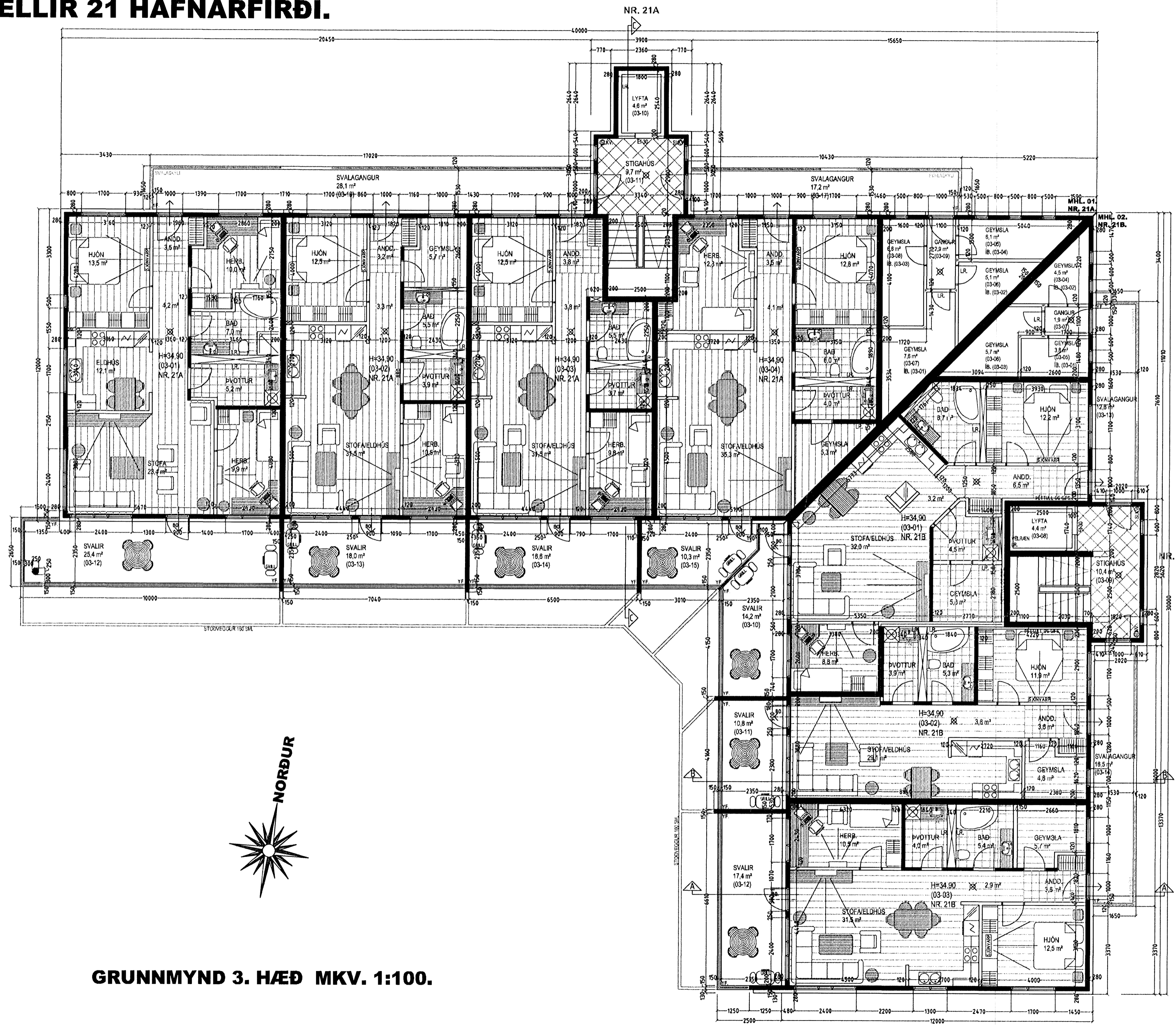


# ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.



GRUNNMYND 3. HÆÐ MKV. 1:100.

Sambykkt þann  
17 AUG 2011  
Byggingarfræðingur  
Rannsóknir Steinar Jónsson

Úr Gildi

**Sérstakar skýringar vegna einangrunnar:**

Botnplata er einangruð með 75 mm. einangrunarplast, veggir sökkja eru einangraðir 50 sm. niður fyrir plötu með 75 mm einangrunarplast. Ofan á einangrun gölfplötu skal leggja polplast (rakasperra).  
Útveggir eru einangraðir með 100 mm einangrun.  
Útveggir í förbu skulu einangraðir með 75 mm steinull (sökkulplötum 120 kg/m<sup>2</sup>) einangrunin er klædd með drendúk, áður en jarðvegi er jafnað að húsinu.  
Pak er einangrað með 200 mm. steinullareinangrun.

Í gluggum er tvöfalt K-einangrunargler (12 mm. loftbill í föstum gluggum en 9mm loftbill í opnanlegum gluggaöngum og hurðum.)  
U-gildi (W/m<sup>2</sup>K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan:

Pak:	TP=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir:	TP=18°C U-gildi: 0,4
Léttur útveggur einangraður í gríni:	TP=18°C U-gildi: 0,3
Gluggar (karmar, gler vegið meðaltal, K-gler):	TP=18°C U-gildi: 2,0
Hurðir:	TP=18°C U-gildi: 3,0
Göf: á fyllingu og að óupphittuðu rými.	TP=18°C U-gildi: 0,3
Göf að útlöft:	TP=18°C U-gildi: 0,2
Útveggir, vegið meðaltal (veggir, gluggar og hurðir):	TP=18°C U-gildi: 0,85

Að öðru leyfi skal miða við að könnunartölur einstakra byggingahluta séu í samræmi við ÍST EN ISO 26946-1.

**Frágangur lóðar:**

Þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir skal gerður lóðaruppdráttur "séruppdráttur", uppdrátturinn skal vera í samræmi við 3. kafla í byggingarreglugerð (441/1998), og kafla 4.7. Frágangur lóðar, í gildandi skiptagesskilmálum fyrir lóðina. Þess skal sérstaklega gætt að allur búnaður leiksvæða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 942/2002, um öryggi leikvallataekja og eftirlit með þeim.

Varðandi frekari málsetningar, sjá sérteikningar aðalhönnuðar í mkv. 1:50. Séruppdrættir skulu unnir þegar aðaluppdrættir hafa verið samþykktir af byggingaryfirvöldum.

## ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi.  
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.  
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is  
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kf. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Grunnmynd 3. hæð & byggingartýsing.
Mælikvæði:	1:100. Dagsetning: 14 maí 2007.
Undirskrift:	<i>YS</i>
Blað nr:	4 af 14.
Breytt:	Júlí 2011 gerðar breytingar á svalalokunum. hiti í gölfi felldur niður, aðkomu að lóð breytt, skr tafla lagfærd