ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Skráningartafla: Eskivellir 21A Hafnarfirði
Landnúmer: 204201
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson
Kennitala: 200969-4759
Útgáfa: 4.01E Dags.: 2.8.2011

D0 Lokun	D1 Rými hæð=06	D2 Notkun texti	D3 Hlíf-/lokun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Brúttóflötur m²	D5M Millifletir m²	D6 Súlgar m²	D7 Op m²	D8 Brúttórúmm.	D9 Brúttórúmm. sh.<1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			2.325,7	0,0	28,5	49,8	1.779,1	0,0			5.748,0	1.524,8	1.587,5		4.597,480
		Bein											85,2				
	00	**Kjallari**			124,3	0,0	5,9	0,0	124,3	0,0			332,8	93,8	98,8		
A	0001	Geymsla	N	0101	13,4				13,4			2,60	34,8	10,5	13,4	2,60	27,560
A	0002	Geymsla	N	0103	11,3				11,3			2,60	29,4	8,5	11,3	2,60	22,360
A	0003	Geymsla	N	0102	7,5				7,5			2,60	19,5	6,3	7,5	2,60	16,380
A	0004	Geymsla	N	0104	6,6				6,6			2,60	17,2	5,9	6,6	2,60	15,080
A	0005	Hjól og vagnar	N	Y1	16,3				16,3			2,60	42,4	14,8		2,60	38,480
A	0006	Vatnalnntök	T	Y1	8,4				8,4			2,60	21,8	7,4		2,60	19,240
A	0007	Rafmagnsinntök	T	Y1	13,7				13,7			2,60	35,6	11,3		2,60	29,380
A	0008	Lyfta	U	Y1	6,9				6,9			2,60	27,6	4,6		2,60	11,960
A	0009	Stigahús	U	Y1	40,2		5,9		40,2			2,60	104,5	24,4		2,60	63,440
	01	**1. hæð**			426,1	0,0	7,2	12,4	413,7	0,0			1.193,1	359,1	363,7		
A	0101	Íbúð	N	0101	103,2				103,2			2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0102	Íbúð	N	0102	86,3				86,3			2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0103	Íbúð	N	0103	79,6				79,6			2,80	222,9	70,5	79,6	2,80	197,680
A	0104	Íbúð	N	0104	94,6				94,6			2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0105	Hjól og vagnar	N	Y1	34,9				34,9			2,80	97,7	30,1		2,80	84,280
A	0106	Lyfta	U	Y1	6,7			4,6	2,1			2,80	18,8	0,0		2,80	0,000
A	0107	Stigahús	U	Y1	20,8		7,2	7,8	13,0			2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
	02	**2. hæð**			426,1	0,0	7,2	12,4	413,7	0,0			1.193,1	357,3	395,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	103,2				103,2			2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0202	Íbúð	N	0202	86,3				86,3			2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0203	Íbúð	N	0203	79,6				79,6			2,80	222,9	70,5	79,6	2,80	197,680
A	0204	Íbúð	N	0204	94,6				94,6			2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0205	Geymsla	N	0204	8,2				8,2			2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0206	Geymsla	N	0202	6,3				6,3			2,80	17,6	5,1	6,3	2,80	14,280
A	0207	Geymsla	N	0201	9,0				9,0			2,80	25,2	7,5	9,0	2,80	21,280
A	0208	Geymsla	N	0203	7,8				7,8			2,80	21,8	6,5	7,8	2,80	18,480
A	0209	Gangur	U	Y1	3,6				3,6			2,80	10,1	2,9		2,80	8,120
A	0210	Lyfta	U	Y1	6,7			4,6	2,1			2,80	18,8	0,0		2,80	0,000
A	0211	Stigahús	U	Y1	20,8		7,2	7,8	13,0			2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
B	0212	Svalir	S	0201	25,4				25,4							1,00	25,400
B	0213	Svalir	S	0202	18,0				18,0							1,00	18,000
B	0214	Svalir	S	0203	16,6				16,6							1,00	16,600
B	0215	Svalir	S	0204	10,3				10,3							1,00	10,300
B	0216	Svalagangur	S	Y1	28,1				28,1							1,00	28,100
B	0217	Svalagangur	S	Y1	17,2				17,2							1,00	17,200
	03	**3. hæð**			426,1	0,0	7,2	12,4	413,7	0,0			1.193,1	357,3	395,0		
A	0301	Íbúð	N	0301	103,2				103,2			2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0302	Íbúð	N	0302	86,3				86,3			2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0303	Íbúð	N	0303	79,6				79,6			2,80	222,9	70,5	79,6	2,80	197,680
A	0304	Íbúð	N	0304	94,6				94,6			2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0305	Geymsla	N	0304	8,2				8,2			2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0306	Geymsla	N	0302	6,3				6,3			2,80	17,6	5,1	6,3	2,80	14,280
A	0307	Geymsla	N	0301	9,0				9,0			2,80	25,2	7,5	9,0	2,80	21,280
A	0308	Geymsla	N	0303	7,8				7,8			2,80	21,8	6,5	7,8	2,80	18,480
A	0309	Gangur	U	Y1	3,6				3,6			2,80	10,1	2,9		2,80	8,120
A	0310	Lyfta	U	Y1	6,7			4,6	2,1			2,80	18,8	0,0		2,80	0,000
A	0311	Stigahús	U	Y1	20,8		7,2	7,8	13,0			2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
B	0312	Svalir	S	0301	25,4				25,4							1,00	25,400
B	0313	Svalir	S	0302	18,0				18,0							1,00	18,000
B	0314	Svalir	S	0303	16,6				16,6							1,00	16,600
B	0315	Svalir	S	0304	10,3				10,3							1,00	10,300
B	0316	Svalagangur	S	Y1	28,1				28,1							1,00	28,100
B	0317	Svalagangur	S	Y1	17,2				17,2							1,00	17,200
	04	**4. hæð**			426,1	0,0	0,0	12,4	413,7	0,0			1.202,4	357,3	395,0		
A	0401	Íbúð	N	0401	103,2				103,2			2,80	289,0	88,8	103,2	2,80	248,640
A	0402	Íbúð	N	0402	86,3				86,3			2,80	241,6	76,1	86,3	2,80	213,080
A	0403	Íbúð	N	0403	79,6				79,6			2,80	222,9	70,5	79,6	2,80	197,680
A	0404	Íbúð	N	0404	94,6				94,6			2,80	264,9	83,8	94,6	2,80	234,640
A	0405	Geymsla	N	0404	8,2				8,2			2,80	23,0	6,1	8,2	2,80	17,080
A	0406	Geymsla	N	0402	6,3				6,3			2,80	17,6	5,1	6,3	2,80	14,280
A	0407	Geymsla	N	0401	9,0				9,0			2,80	25,2	7,5	9,0	2,80	21,280
A	0408	Geymsla	N	0403	7,8				7,8			2,80	21,8	6,5	7,8	2,80	18,480
A	0409	Gangur	U	Y1	3,6				3,6			2,80	10,1	2,9		2,80	8,120
A	0410	Lyfta	U	Y1	6,7			4,6	2,1			2,80	18,8	0,0		2,80	0,000
A	0411	Stigahús	U	Y1	20,8			7,8	13,0			2,80	58,2	9,7		2,80	27,160
B	0412	Svalir	S	0401	25,4				25,4							1,00	25,400
B	0413	Svalir	S	0402	18,0				18,0							1,00	18,000
B	0414	Svalir	S	0403	16,6				16,6							1,00	16,600
B	0415	Svalir	S	0404	10,3				10,3							1,00	10,300
B	0416	Svalagangur	S	Y1	28,1				28,1							1,00	28,100
B	0417	Svalagangur	S	Y1	17,2				17,2							1,00	17,200
	05	**Þakrými**			497,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			548,3	0,0	0,0		
A	0501	Þakrými	V	X	497,0						0,50	2,31	548,3				

Athugasemdir

Verönd merkt 01-08 (40,5 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-09 (28,8 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-10 (25,7 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Verönd merkt 01-11 (18,0 m²) tilheyrir íbúð 01-04.
Rými í samegin summa, merkt Y1 er samegin íbúðanna: 01-01, 01-02, 01-03, 01-04, 02-01, 02-02, 02-03, 02-04, 03-01, 03-02, 03-03, 03-04, 04-01, 04-02, 04-03 & 04-04 í húsi 21A.
Sorpgerði merkt gti-1(2) (18,3 m²) tilheyrir húsinu Eskivellir 21A.
Svalaskýlum breytt í svalir ágúst 2011

Samelgnir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,7669%
0102	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,6215%
0103	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,3908%
0104	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,1179%
0201	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,2350%
0202	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,0111%
0203	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,7394%
0204	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,4192%
0301	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,2350%
0302	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,0111%
0303	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,7094%
0304	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,4192%
0401	Íbúð	Y1	Sameign	S	7,2350%
0402	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,0111%
0403	Íbúð	Y1	Sameign	S	5,7094%
0404	Íbúð	Y1	Sameign	S	6,4192%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérrými m³	Skiptarúmmál Sérrými og sameign m³
0101	Íbúð	118,6	276,200	311,093
0102	Íbúð	93,6	229,460	258,450
0103	Íbúð	90,9	220,540	247,839
0104	Íbúð	101,2	249,720	281,259
0201	Íbúð	112,2	296,320	332,827
0202	Íbúð	92,6	245,360	276,359
0203	Íbúð	87,4	232,760	262,166
0204	Íbúð	102,8	282,020	295,120
0301	Íbúð	112,2	296,320	332,827
0302	Íbúð	92,6	245,360	276,359
0303	Íbúð	87,4	232,760	262,166
0304	Íbúð	102,8	282,020	295,120
0401	Íbúð	112,2	296,320	332,827
0402	Íbúð	92,6	245,360	276,359
0403	Íbúð	87,4	232,760	262,166
0404	Íbúð	102,8	282,020	295,120
	Alls	1.587,5	4.081,900	4.597,467

Skráningartafla: Eskivellir 21B Hafnarfirði
Landnúmer: 204201
Matshlutanúmer: 02
Skrásetjari: Viktor Þór Sigurðsson
Kennitala: 200969-4759
Útgáfa: 4.01E Dags.: 2.8.2011

D0 Lokun	D1 Rými hæð=06	D2 Notkun texti	D3 Hlíf-/lokun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Brúttóflötur m²	D5M Millifletir m²	D6 Súlgar m²	D7 Op m²	D8 Brúttórúmm.	D9 Brúttórúmm. sh.<1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			1.627,1	0,0	35,7	48,8	1.237,3	0,0			4.026,9	1.041,8	1.080,8		3.118,140
		Bein											59,9				
	00	**Kjallari**			88,9	0,0	6,9	0,0	88,9	0,0			238,8	64,2	20,5		
A	0001	Geymsla	N	0101	6,7				6,7			2,60	17,4	4,7	6,7	2,60	12,220
A	0002	Geymsla	N	0103	6,6				6,6			2,60	17,2	5,6	6,6	2,60	14,560
A	0003	Geymsla	N	0102	7,2				7,2			2,60	18,7	5,4	7,2	2,60	14,040
A	0004	Hjól og vagnar	N	Y2	11,9				11,9			2,60	30,9	10,5		2,60	27,300
A	0005	Vatnalnntök	T	Y2	6,3				6,3			2,60	16,4	5,6		2,60	14,560
A	0006	Rafmagnsinntök	T	Y2	8,9				8,9			2,60	23,1	7,6		2,60	19,760
A	0007	Lyfta	U	Y2	5,5				5,5			2,60	22,0	4,4		2,60	11,440
A	0008	Stigahús	U	Y2	35,8		6,9		35,8			2,60	93,1	20,4		2,60	53,040
	01	**1. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	245,1	251,5		
A	0101	Íbúð	N	0101	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0102	Íbúð	N	0102	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0103	Íbúð	N	0103	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0104	Hjól og vagnar	N	Y2	20,6				20,6		2,80	2,80	57,6	16,9		2,80	47,320
A	0105	Lyfta	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0106	Stigahús	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
	02	**2. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	244,1	269,6		
A	0201	Íbúð	N	0201	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0202	Íbúð	N	0202	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0203	Íbúð	N	0203	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0204	Geymsla	N	0202	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	4,5	6,3	2,80	12,600
A	0205	Geymsla	N	0201	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,8	4,8	2,80	10,640
A	0206	Geymsla	N	0203	7,0				7,0		2,80	2,80	19,5	5,7	7,0	2,80	15,960
A	0207	Gangur	U	Y2	2,5				2,5		2,80	2,80	7,0	1,9		2,80	5,320
A	0208	Lyfta	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0209	Stigahús	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
B	0210	Svalir	S	0201	14,2				14,2							1,00	14,200
B	0211	Svalir	S	0202	10,8				10,8							1,00	10,800
B	0212	Svalir	S	0203	17,4				17,4							1,00	17,400
B	0214	Svalagangur	S	Y2	12,6				12,6							1,00	12,600
B	0215	Svalagangur	S	Y2	16,5				16,5							1,00	16,500
	03	**3. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	244,1	269,6		
A	0301	Íbúð	N	0301	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0302	Íbúð	N	0302	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0303	Íbúð	N	0303	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0304	Geymsla	N	0302	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	4,5	6,3	2,80	12,600
A	0305	Geymsla	N	0301	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,8	4,8	2,80	10,640
A	0306	Geymsla	N	0303	7,0				7,0		2,80	2,80	19,5	5,7	7,0	2,80	15,960
A	0307	Gangur	U	Y2	2,5				2,5		2,80	2,80	7,0	1,9		2,80	5,320
A	0308	Lyfta	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0309	Stigahús	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
B	0310	Svalir	S	0301	14,2				14,2							1,00	14,200
B	0311	Svalir	S	0302	10,8				10,8							1,00	10,800
B	0312	Svalir	S	0303	17,4				17,4							1,00	17,400
B	0313	Svalagangur	S	Y2	12,6				12,6							1,00	12,600
B	0314	Svalagangur	S	Y2	16,5				16,5							1,00	16,500
	04	**4. hæð**			299,3	0,0	7,2	12,2	287,1	0,0			838,0	244,1	269,6		
A	0401	Íbúð	N	0401	91,9				91,9		2,80	2,80	257,3	79,7	91,9	2,80	223,160
A	0402	Íbúð	N	0402	71,2				71,2		2,80	2,80	199,4	62,0	71,2	2,80	173,600
A	0403	Íbúð	N	0403	88,4				88,4		2,80	2,80	247,5	76,1	88,4	2,80	213,080
A	0404	Geymsla	N	0402	6,3				6,3		2,80	2,80	17,6	4,5	6,3	2,80	12,600
A	0405	Geymsla	N	0401	4,8				4,8		2,80	2,80	13,4	3,8	4,8	2,80	10,640
A	0406	Geymsla	N	0403	7,0				7,0		2,80	2,80	19,8	5,7	7,0	2,80	15,960
A	0407	Gangur	U	Y2	2,5				2,5		2,80	2,80	7,0	1,9		2,80	5,320
A	0408	Lyfta	U	Y2	5,1			4,4	0,7		2,80	2,80	14,3	0,0		2,80	0,000
A	0409	Stigahús	U	Y2	22,1		7,2	7,8	14,3		2,80	2,80	61,9	10,4		2,80	29,120
B	0410	Svalir	S	0401	14,2				14,2							1,00	14,200
B	0411	Svalir	S	0402	10,8				10,8							1,00	10,800
B	0412	Svalir	S	0403	17,4				17,4							1,00	17,400
B	0413	Svalagangur	S	Y2	12,6				12,6							1,00	12,600
B	0414	Svalagangur	S	Y2	16,5				16,5							1,00	16,500
	05	**Þakrými**			341,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			376,2	0,0	0,0		
A	0501	Þakrými	V	X	341,0						0,50	2,31	376,2				

Athugasemdir

Verönd merkt 01-07 (21,5 m²) tilheyrir íbúð 01-01.
Verönd merkt 01-08 (18,3 m²) tilheyrir íbúð 01-02.
Verönd merkt 01-09 (27,5 m²) tilheyrir íbúð 01-03.
Rými í samegin summa, merkt Y2 er samegin íbúðanna: 01-01, 01-02, 01-03, 02-01, 02-02, 02-03, 03-01, 03-02, 03-03, 04-01, 04-02 & 04-03 í húsi 21B.
Sorpgerði merkt (01-10) (14,3 m²) tilheyrir húsinu Eskivellir 21B.
Svalaskýlum breytt í svalir ágúst 2011.
Notið stærðir frá: Ágúst 2011.

Samelgnir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur
0101	Íbúð	Y2	Sameign	S	8,6379%
0102	Íbúð	Y2	Sameign	S	6,8659%
0103	Íbúð	Y2	Sameign	S	8,3538%
0201	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,1010%
0202	Íbúð	Y2	Sameign	S	7,2094%
0203	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,0437%
0301	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,1010%
0302	Íbúð	Y2	Sameign	S	7,2094%
0303	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,0437%
0401	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,1010%
0402	Íbúð	Y2	Sameign	S	7,2094%
0403	Íbúð	Y2	Sameign	S	9,0437%

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérrými m³	Skiptarúmmál Sérrými og sameign m³
0101	Íbúð	98,6	235,380	269,339
0102	Íbúð	78,4	187,640	214,712
0103	Íbúð	95,0	227,540	260,485
0201	Íbúð	98,7	246,900	283,782
0202	Íbúð	77,5	197,000	225,425
0203	Íbúð	95,4	246,440	281,999
0301	Íbúð	98,7	246,900	283,782
0302	Íbúð	77,5	197,000	225,425
0303	Íbúð	95,4	246,440	281,999
0401	Íbúð	98,7	246,900	283,782
0402	Íbúð	77,5	197,000	225,425
0403	Íbúð	95,4	246,440	281,999
	Alls	1.080,8	2.724,980	3.118,154

Samþykkt
17 AUG 2011
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Sigurður Steinar Jóhannsson

Úr Gildi

ESKIVELLIR 21 HAFNARFIRÐI.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfí.
Teiknistofan Strandgötu 11 220 Hafnarfirði.
Sími: 5651510. Netfang: teiknistofan@simnet.is
STH. teiknistofan ehf. kt. 510298-2769. Kt. aðalhönnuðar: 141250-4189.

Skýringar:	Aðaluppdráttur.
Teikning:	Skráningartafla.
Mælikvarði:	Dagsetning: 14 maí 2007.
Undirskrift:	
Blað nr:	14 af 14.
Breytt:	Júlí 2011: gerðar breytingar á svalalokunum, hiti í gólfi felldur niður, aðkomu að lóð breytt, skr.taflatlagfærð