



Stærð íbúðar:

1. hæð íbúð	125,5 m²	Rúmmál	361,4 m³
Bílgeymsla	35,8 m²	Rúmmál	105,8 m³
2. hæð íbúð	136,2 m²	Rúmmál	440,7 m³
Alls	297,5 m²	Rúmmál	907,72 m³

LR = LOFTRÆSTING  
GN = GÓLFNIBURFALL  
HL = HANDLAUG  
SV = SKOLVASKUR  
EV = ELDHÚSVASKUR  
R = REYKSKYNJARI  
HS = HANDSLÖKKVITÆKI  
BO = BRUNAOP  
NÁNARI ÚTFÆRSLUR KOMA FRAM Á VERKTEIKNINGUM

KÓLNUNARTALA ÞAKS: 0,2W/m²K  
KÓLNUNARTALA ÚTV: 0,4W/m²K  
KÓLNUNARTALA GLUGGA: 2,0W/m²K  
KÓLNUNARTALA HURÐA: 3,0W/m²K  
ÚTV.VEGIÐ MEÐALTAL: 0,85W/m²K

U-GILDI

VERKLÝSING:

GRUNNUR OG SÖKKULL: GRAFID SKAL FYRIR HÚSINU Á FAST OG STEYPT PRÍFALAG. SÖKKLAR SKULU STEYPTIR. SÖKKLAR ERU EINANGRÁÐIR 500mm NIÐUR MED 75 mm EINANGRUN. Fyllt er inn í SÖKKUL MED GRÚS. EINANGRUN UNDIR STEYPTA PLÖTU ER 75 mm. 200 mm EINANGRUN ER SETT UNDIR PLÖTU Í STOFU ÞAR SEM HÚS FER FRAM FYRIR NEDRI HÆÐ.

ÚTVEGGIR: ÚTVEGGIR ERU ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU. EINANGRÁÐIR AÐ UTAN MED 100 mm EINANGRUN.

ÞAK: ER STAÐSTEYPT PLATA ENANGRÚÐ MED 200 MM PLASTEINANGRUN OFAN VID PLÖTU. ÞAK SKAL VERA MED LÁGMARK 2 PRÓMIL HALLA NIÐUR AÐ ÚTVEGGJUM ÞAR SEM NIÐURFÖLL ERU. ÞAKID ER VARID VIÐURKENNDUM ÞAKDÚK, SEM ER FARGAÐUR NIÐUR MED HARPÐRI MÖL (KORNASTÆRÐ 60-80MM).

BÍLGEYMSLA UNDIR SVÖLUM. ER EINANGRÚÐ MED 200 mm EINANGRUN UNDIR PLÖTU. HALLI SKAL VERA Í PLÖTUNNI AÐ NIÐURFALLI OG SVALAGÓLF VERÐUR FLÍSALAGT. VIÐURKENNDUR DÚKUR UNDIR FLÍSUM.

ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD. INNTÓK HITA, VATNS OG RAFMAGNS SKULU VERA Í BÍLSKÚR.

BRUNAVARNIR: ALLIR BERANDI BYGGINGARHLUTAR SKULU VERA A.M.K. REIÐO SKV. 103.5GR. ALLIR VEGGFLETIR OG LOFT Í ÍBÚÐ SKULU VERA Í A.M.K. Í FLOKKI 2.

BÍLAGEYMSLA KLÆÐIST Í FLOKKI 1. ER HÓLFUÐ FRÁ ÍBÚÐ MED ELDVARNARVEGG EI60. HURÐ ER EIC30. HANDSLÖKKVITÆKI AF VIÐURKENNDRI GERÐ SKAL VERA STAÐSETT Í BÍLGEYMSLU. REYKSKYNJARAR SKULU VERA Í ÍBÚÐINI OG STAÐSETNING ÞEIRRA SAMKV. UPPL. FRÁ ELDVARNAREFTIRLITI. BJÖRGUNAROP ERU Í SVEFNHERBERJUM.

ELDSTÆÐI: ALLUR BÚNAÐUR ÞANNIG GERÐUR OG FRÁGENING AÐ HÆGT SÉR AÐ KYNDA MED HÖNUM Á ÖRYGGAN HÁTT. EI60. ELDSTÆÐI SKAL TENGJA VIÐ REYKJÁF. FRÁGANGUR VEGGJA VIÐ ELDSTÆÐI SKAL VERA Í FLOKKI A. UPPSETNING FARI EFTIR GREIN 192.BRI Í BRUNAMÁLASTOFNUM RIKISINS.

GÓLFHITI ER Í HÚSINU.

SORP: SORPGEYMSLA EI60 ER STAÐSETT Á LÓÐ VIÐ AÐKOMU HÚSS.

VERÖND: ER GERÐ ÚR TIMBRI. HEITUR POTTUR MED LÆSTU LOKI VERÐUR STAÐSETTUR Á VERÖND. GIRT Í KRING 450 mm HÁTT.

LÆSTUR LYFJASKÁPUR SKAL VERA Í ÍBÚÐ.

GLUGGAR OG HURÐIR: ALLIR KARMAR SKULU VERA ÚR GAGNVARÐRI FURU EDA VARANLEGU EFNI. OPANLEG FÖG VERDA ÚR OREGON PINE EDA VARANLEGU EFNI. TVÓFALT EINANGRUNARGLER VERÐUR Í GLUGGUM. GLER ER TVÓFALT K GLER.

BREYTING 15.09.2011  
STEYPTUR SKJÓLVEGGUR VIÐ VERÖND Á VESTURHLID.  
PVOTTAHÚS STAÐKAD OG GEYMSLA FÆRÐ.  
SORPTUNNA FÆRÐ AÐ TRÖPPUM

Góð hönnun er kjarni málsins

Sigrún Óla  
**SÓLARK-ARKITEKTAR**

**SÓLARK ARKITEKTAR**  
AKADEMIA

**FURUÁS 47**  
221 HAFNARFJÖRÐUR BR. 20.02.07 03.04.07  
GRUNNMYNDR OG AFSTÖÐUMYND  
KVARDI. 1:100 / 1:500  
DAGS. 01.11.06  
BR. 20.02.07, 03.04.07, 15.09.2011 TEIKN. B-01

SIGRÚN ÓLADÓTTIR ARKITEKT FAI  
MARGRÉT CASSARO BYGGINGAFRÆÐINGUR  
110753-4119

HRAUNBRÚN 31, 220 HAFNARFJÖRÐUR  
Sími: 861 2707 -  
e-mail: sigrunola@solkark.is