AFSTÖÐUMYND 1:500

BYGGINGARLÝSING

Lýsing:
Byggingin er staðseypt úr járnbentri steinsteypu, allir útveggir og aðrir burðarveggir.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun.
Einangrað er með 200mm plasteinangrun undir plötu efri hæðar þar sem við á.

Sorpgeymsla er staðsett undir stigum.

Sökklar og botnplata eru staðsteypt á þjappaðri fyllingu.
Einangrað er með 75mm plasteinangrun undir botnplötu.

Útveggir meginhluta byggingar klæddir loftræstri zinkklæðningu.
Aðrir hlutar útveggja eru múraðir og málaðir í dökkgráum lit eða klæddir með loftræstri harðviðarklæðningu.

Þak meginhluta byggingar er "flatt", þ.e. staðsteypt plata frágengin með tvöföldum þakpappa eða þakdúk undir 200mm rakahelda plasteinangrun, "roofmate" og fergt með möl.
Einnig eru hefðbundin einhalla sperruþök einangruð með 200mm steinull og klædd með þakdúk eða þakpappa.

Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir botnplötu eftir aðstæðum.

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í dökkgráum lit og ísettir eftir uppsteypu húss.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, a.m.k. K-gler.
Sólstop-gler er á suðaustur- og suðvesturhlið.

Léttir innveggir eru hlaðnir úr vikri og múraðir eða úr tvöföldum gipsplötum á málmgrind.

Klæðningar innanhúss verða a.m.k. í Fl. 2.

Niðurföll í votrýmum frágengin skv. byggingareglugerð.

Gluggalaus rými verða loftræst með vélrænni loftræstingu.

Inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns og síma eru á 1.hæð og frágengin skv. reglugerð.

Kólnunartölur og einangrun einstakra byggingahluta skulu uppfyllt samkvæmt ÍST 66.

Eldvarnir:
Allar klæðningar íbúða innanhúss verða minnst í Fl. 2.

Hjólageymsla og íbúðir eru aðskilin með REI90.

Loft- og veggklæðningar bílageymslu verða í flokki 1.

Eldvarnargler (E-30) á hæðarskilum: 1.4m milli hefðbundinna glerja.

Reykskynjari er a.m.k. í svefndeildum og almenningi.
Slökkvitæki er í þvottahúsi.

Eldvarnir, björgunar- og öryggisráðstafanir sbr. teikn. nr. 1.02 - 1.04

Garður og Skjólveggir:
Garð- og skjólveggir á lóð eru ýmist steinsteyptir eða klæddir harðviði.

Bílastæði:
Bílastæði verða 12 á lóð.

Samþykkt þann
30 JAN 2008
Byggingafulltrúinn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Úr Gildi

Kólnunartölur:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

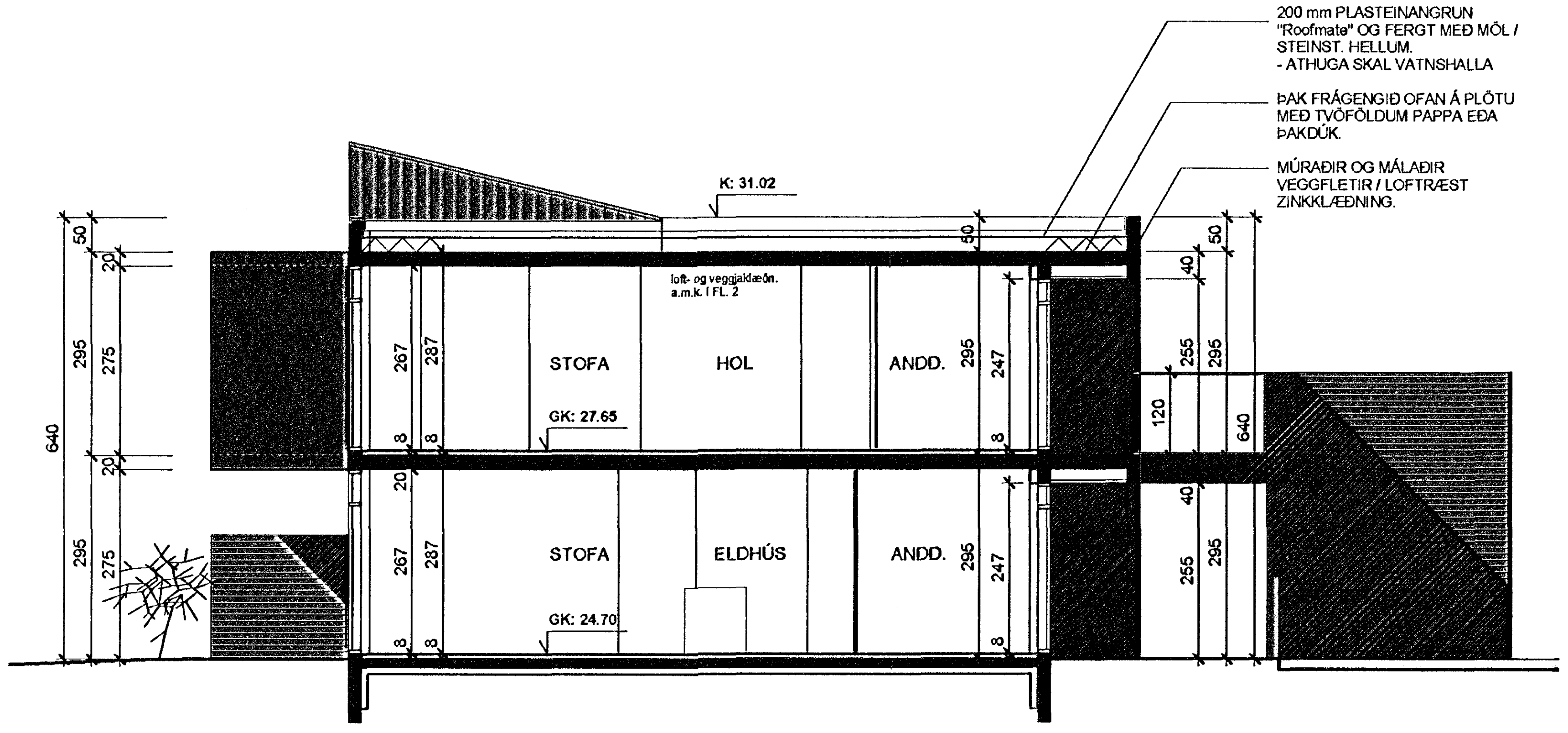
	W/m2K
Þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Brúttóstærðir:

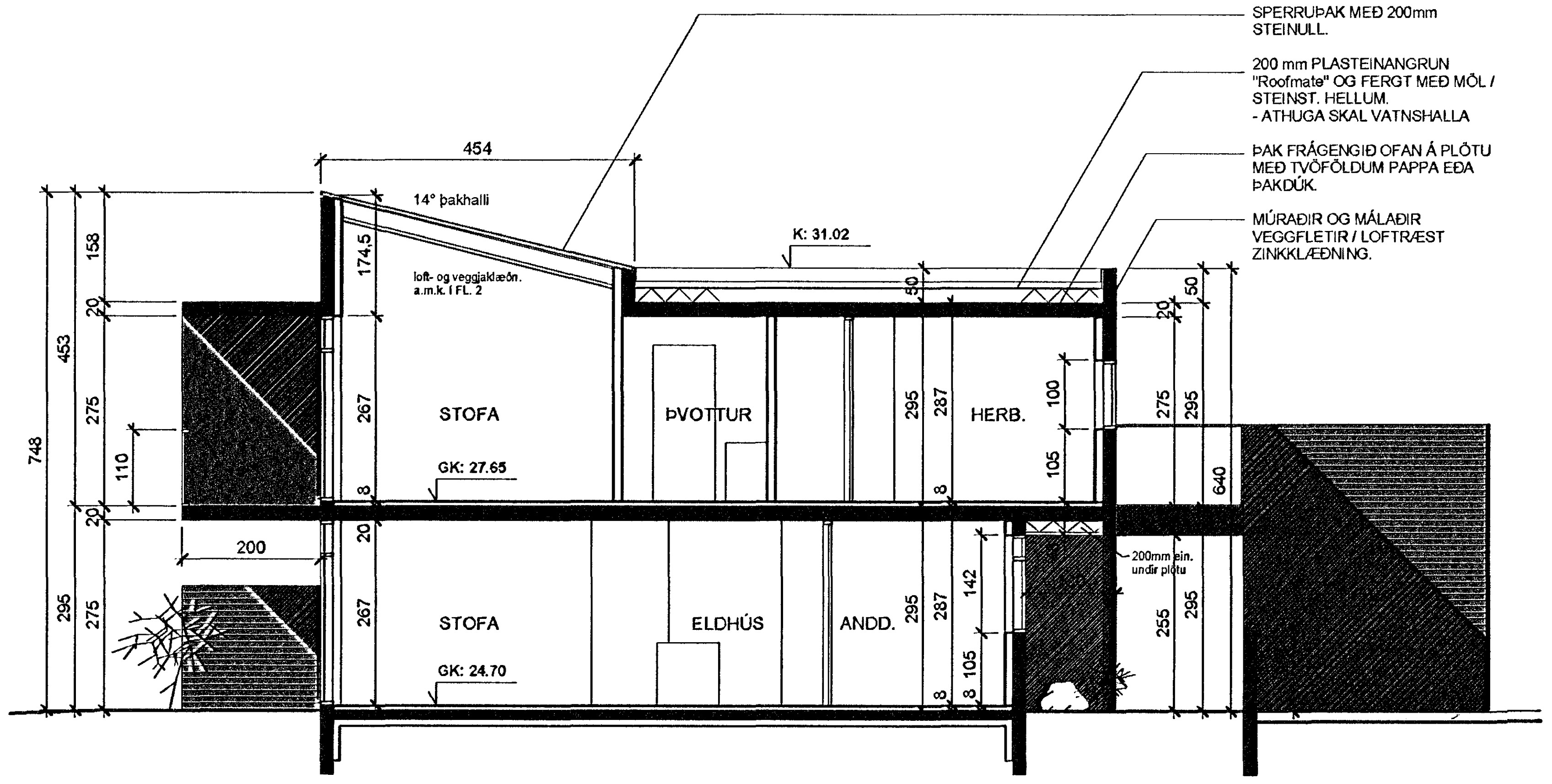
1.hæð:		
íbúð 0101	109.4 m2	322.7 m3
íbúð 0102	88.7m2	261.7 m3
íbúð 0103	118.4 m2	349.3 m3
hjólageymsla 0104	14.0 m2	40.9 m3
Inntök 0105	4.8 m2	10.4 m3
Samtals:	335.3 m2	985.0 m3

2.hæð:		
íbúð 0201	118.2 m2	383.7 m3
íbúð 0202	116.3 m2	378.1 m3
íbúð 0203	118.4 m2	384.3 m3
Samtals:	352.9 m2	1146.1 m3

Lóð:	1138,6 m2
Nýtingarhlutfall:	0,605 (688,4/1138,6)
Bygging:	(sjá nánar skráningartöflu teikn. nr. 1.05)
Staðgreinir:	1870-0400
Landnúmer:	204255



SNIÐ A-A



SNIÐ B-B

DREKAVELLIR 40 HAFNARFJÖRÐUR

AÐALUPPDRÁTTUR	**1.01** Dags. 26.10.07
Afstöðumynd og Byggingarlýsing Sniðmyndir	M.kv: 1:500 1:100

Gunnar Páll Kristinsson arkitekt
Klapparstíg 25, 101 Reykjavík kt: 260665-3679
sími: 552 9515 gsm: 698 5665 netfang: gunnarpall@internet.is