

BYGGINGARLÝSING

Starfsemi
Byggingin á lóðinni Breiðhella 22 lýsir léttan iðnað, skrifstofur, hreinleg verkstæði, geymslur og umboðs- og heildverslanir.

Burðarvirki
Byggingin stöðsteypt að hluta og úr forsteyptum súlum og bitum. Milligólf verða úr rifjaplötum, en að hluta til stöðsteypt.
Útveggi eru annars vegar stöðsteyptir og hins vegar gerðir úr málmklæddri timburgrind með einangrun. Að innan eru útveggi klæddir gífsplötum. Gluggar verða úr tré með áhlíf að utan.
Byggingareiningar (húseining, húshluti, byggingarhluti s.s. gluggar, ofnar o.fl.), sem framleiddir eru í verksmiðju eða á verkstæði og ætlað er sérhæft hlutverk í byggingu skulu ávallt bera vottun samkv. ákvæðum í gr. 120 í byggingarreglugerð. Pak er er gert úr rifjaplötum sem hvíla á forsteyptum bitum.

Einaangrun
Ofan á rifjaplötur í þaki er steinullareinaangrun. Pak verður einangrað í samræmi við gr. 180.3. Á þakeinaangrun kemur PVC-dúkur, festur með viðurkenndum hætti. Undir útskotum við aðalinnanga í skrifstofuhluta byggingar verður 20 sm steinull, lokað með múrhúð. Sökkklar og plata verða einangraðir með 75 mm plasteinaangrun í skrifstofuhluta.
Útveggi verða einangraðir með 100 mm steinull.

Innveggir
Léttir innveggir í skrifstofuhluta eru úr málmstöðum, klæddar með 2x13 mm gífsplötum báðum megin. Innveggir eru jafnframt með steinullareinaangrun, þannig að að ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist milli herbergja er fullnægð sbr. gr.171.
E1-60 og E-30 veggir milli eininga eru annað hvort steyptir eða úr blökkstöðum, einangraðir og klæddir með gífsplötum.

Hljóðvist
Hljóðvist hússins verður alls staðar skv. gr. 173 og gr.174. Hljóðvistarkröfum er mætt með steinsteyptum veggjum og einangruðum gipsveggjum.

Níðurföll og lofttræsing
Öll gluggalaus rými eru lofttræst. Í öll blautrými koma gólfmíðurföll. Einnig eru gólfmíðurföll í öllum hölfum ætluð létum iðnaði o.fl.
Loft og lagnastokkar eru samkv. DS 420 og gr. 166 um lofttræstikerfi.

Inntak
Inntak rafmagns, síma, hitaveitu og vatnsveitu eru á fyrstu hæð í rými 0+12.
Litur/átlit
Litur að utan er RAL 9030, nema dekkir fletir sbr. útitsteinkningar, sem eru með litnum NCS-S1502G. Byggingin er klædd með létum álplötum að utan, litur RAL 9030. Svalahandrið verður úr áli og litlausu gleri. Gluggar verða úr tré með áhlíf að utan, litur RAL 9010. Veggir sorpgeymslu stöðsteyptir, litur 9030.
Súhur við aðalinnanga skrifstofuhúsnæðis eru til auðkenningar á byggingunni. Þær verða úr málm.

Sorpgeymsla
Sorpgeymsla ætluð fyrir sorpgáma er úr stöðsteyptri með 250 sm háum veggjum og er án þaks er staðsett á 160.

Hreyfihamlaðir
Hreyfihamlaðir hafa aðgang um alla bygginguna. Snyrtingar fyrir hreyfihamlaða eru samkv. Rb(EZ)101. Dyrasmi er við aðalryr í skrifstofuhluta.

Bilastæði
Álls eru bilastæð alls 106 þar af 6 fyrir hreyfihamlaða.

Sníðbræðsla
Afræsnissvatn frá húsinu verður notað til að hita uppstéttir fyrir framan byggingarhluta byggingar. Frárennsli frá hitaveitu fer í regnvatnslögn, hámarksþiti 20°C.

Lyfta
Lyftuop miðast við lyftu með 1000 kg burðargetu. Útloftun er upp úr þaki 0.04 m2. Lyftan er vélarúmslaus. Lyftubúnaður er staðsettur efst í á hlíðarveggi við lyftu. Ofan og neðan lyftu er öryggissvæði fyrir yfirgerðarmann.

Lóð
Lóð verður malbikuð nema stéttar framan við aðalinnanga, sem verða lagðar steinhellum.

Húsnæðiló er skilgreint sem skilgreint húsnæðiló. Verð starfsleyfisloft starfsemi skv. lögjum um matvæli nr.937/1995 m.s. og/öðru lögum um heilbrigðisheiti og matvælanáttmál nr.7/1998 m.s.þ. Í húsnæðiló þar reykstæðila að eða starfsleyfis heilbrigðisfyrirséðir Hafnarfjarðar- og Kópavogsvæðis. Mengunarmagnabúnaði á fráveitu og útblástur verður komið fyrir í samræmi við ákvæðum heilbrigðisnemdara.

Húsnæðiló skiptist í 60 skrifstofueiningar á 2. og 3. hæð með aðkomu á 1 hæð; 28 iðnaðarými/geymslur (þjónusturými) eru á 1. hæð. Í hvort einingu þessum þjónustueiningum má fjölga eða fækka að höfðu undangengnu samþykkt brunamál í hvort þjónustueiningu á 1. hæð er snyrting, ræstingarvaskur og starfsmannaaðstaða með vaski og skápum 64 geymslur eru á 2. hæð og tilheyra ýmist skrifstofum eða eru sérými.

a = bilastæði, 250x600
b = bilastæði, 220x600
bilastæði f. fatlaða:
(a = bilastæði, 220x600
samtals bilastæði
c = grenitra

alls 103
alls 3
alls 4
109

