



BYGGINGARLÝSING

Húsið, sem er tveggja hæða einbýli með innbyggðri bílageymslu, er staðsteypt á hefðbundinn hátt og hvílir á sökkil og plötu úr járnþentri steinsteypu. Á húsinu er timburþak klætt bárujárn. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr grind klæddri gipsi.

ÞAK. Þak er gert úr 225x50mm sperrum sem hvíla á steypum útveggjum og steyptri þakplötu. Einangrað með 200mm þakull of á steyptra plötu. Þak er klætt með borðaklæðningu, pappa og bárujárn. Loftun þaksins er um 2x40mm loftunarrör m. neti í hvorn enda hvers sperrubils. Neðan á sperrur er loftaklæðning, fest á raflagnagrind. Þakhalli er 14° - 17°.

ÚTVEGGIR. Útveggir eru staðsteyptir á hefðbundinn hátt, og einangrað að innan. Húsið er múrað að utan með sléttri áferð og málað hvítt.

GLUGGAR. Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar settir eftirá í útvegg. Tvöfalt K-gler er í gluggum og 14mm loftbil.

SÓKKULL OG GÓLFPLATA. Sökkull og gólfplata eru úr járnþentri steinsteypu. Einangrað innan á sökkla og undir plötu með 75mm polystyren einangrun.

INNVEGGIR. Innveggir eru ýmist staðsteyptir eða úr 90mm grind klæddri gipsi. Vegg- og loftaklæðningar í bílageymslu eru í flokki 1 - aðrar klæðningar eru amk í flokki 2.

LAGNALEIÐIR OG NIÐURFÖLL. Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir í gólfplötum með deilikistum í bílskúr. Gólfhitlagnir verða í húsinu, en lagnir að ofnum verða rör í rör plastlagnir. Gólfhitlagnir á neðri hæð verða steypar í gólfplötu, en á efri hæð eru þær í 80mm lög. Inntök veitna í samráði við viðkomandi veitustofnanir. Koma skal fyrir gegnumstremmisniðurföllum í öllum votrymum íbúðar, þ.e. snyrtingum og þvottahúsi, og í bílageymslu.

LOFTRÆSTING LOKAÐRA RÝMA. Loftræsta skal öll gluggalaus rými, annað hvort með útblæstri um veggviftur eða loft-túður.

ELDSTÆÐI. Varðandi frágang á eldstæði og reykháf er vísað til 192 gr. og 193 gr. Byggingarreglugerðar. Einnig er vísað til leiðbeininga Brunamálastofnunar ríkisins og Rb blaðs um frágang eldstæða.

BRUNAVARNIR. Bílageymsla skal hófuð af með EI-60 veggjum með vegg- og loftaklæðningu í flokki 1. Aðrar klæðningar í húsinu skulu ekki vera lakari en í flokki 2. Í hverju svefnherbergi skal vera samþykkt björgunarop. Koma skal fyrir reyskynjurum skv. grunnmynd. Öll efni og vinna skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi ÍST staðla og reglugerð um brunavarnir.

LÓÐARFRÁGANGUR. Frágangur lóðar á lóðamörkum skal unnin í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

STÆRÐIR SKV. SKRÁNINGARTÖFLU:

Heildarflatarmál / birt flatarmál: 351,4m²
Heildarrúmmál: 1231,3m³
Skiptarrúmmál: 912,615m³

Lóðarstærð er 738,8m², nýtingarhlutfall=0,47

KÓLNUNARTÖLUR (hámarks-gildi):

Útveggir	0.4 W/m ² K
Útv. (vegð meðaltal)	0.85 W/m ² K
Þak	0.2 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m ² K
Gluggar og gler	2.0 W/m ² K
Hurðir	3.0 W/m ² K

- HV = Inntak hitaveitu
- VV = Inntak vatnsveitu
- RV = Inntak rafveitu
- S = Inntak síma
- LR = Loftræst rými
- GN = Niðurfall
- PNF = Þakniðurfall

- BO Björgunarop
- EI-60 Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.
- ECS-60 Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
- R Reykskynjarar

 VERKSTÆÐI ARKITEKTA VERKSTÆÐI ARKITEKTA ehf - Gunnarssundi 5 - 220 Hlj. Sími: 565 9779 KARI EIRIKSSON arkitekt FÁI - kt: 070365-4059 - email: kari@aok.is - www.aok.is	verk BREKKUÁS 12 - HAFNARFJÖRDUR - einbýli	0802 201
	teikni Grunnmynd efri hæðar - Afstaða - Lýsing	blaðstærð A2
blaðstærð A2	mkv 1:100	teiknað KE
Öll máli eru í millimetrum. Öll vafatrúð skal vera undir hönnuð. Mældu ekki af teikningum, öll mál ahugið á staðnum. Öll afnot og aftun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.	teiknað KE	dags. 28.apr.2008