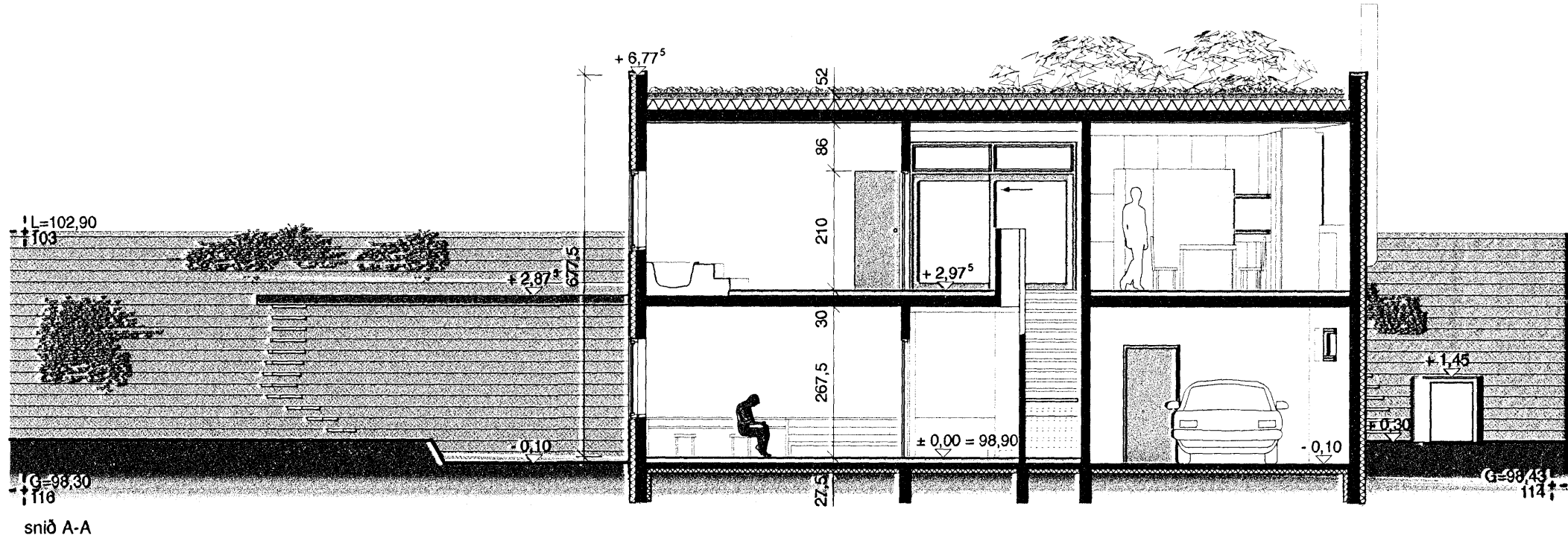
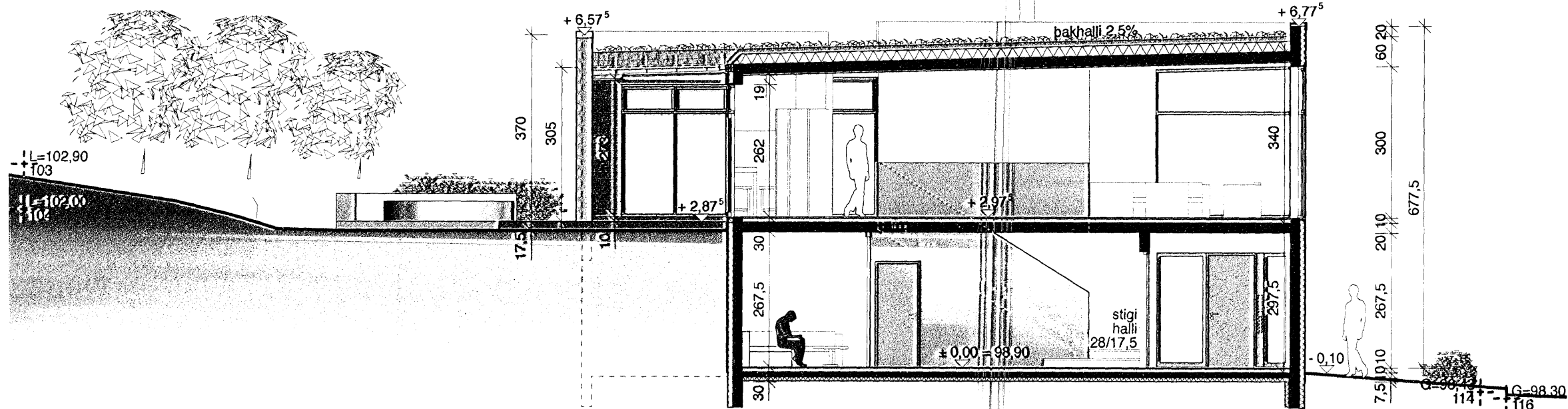
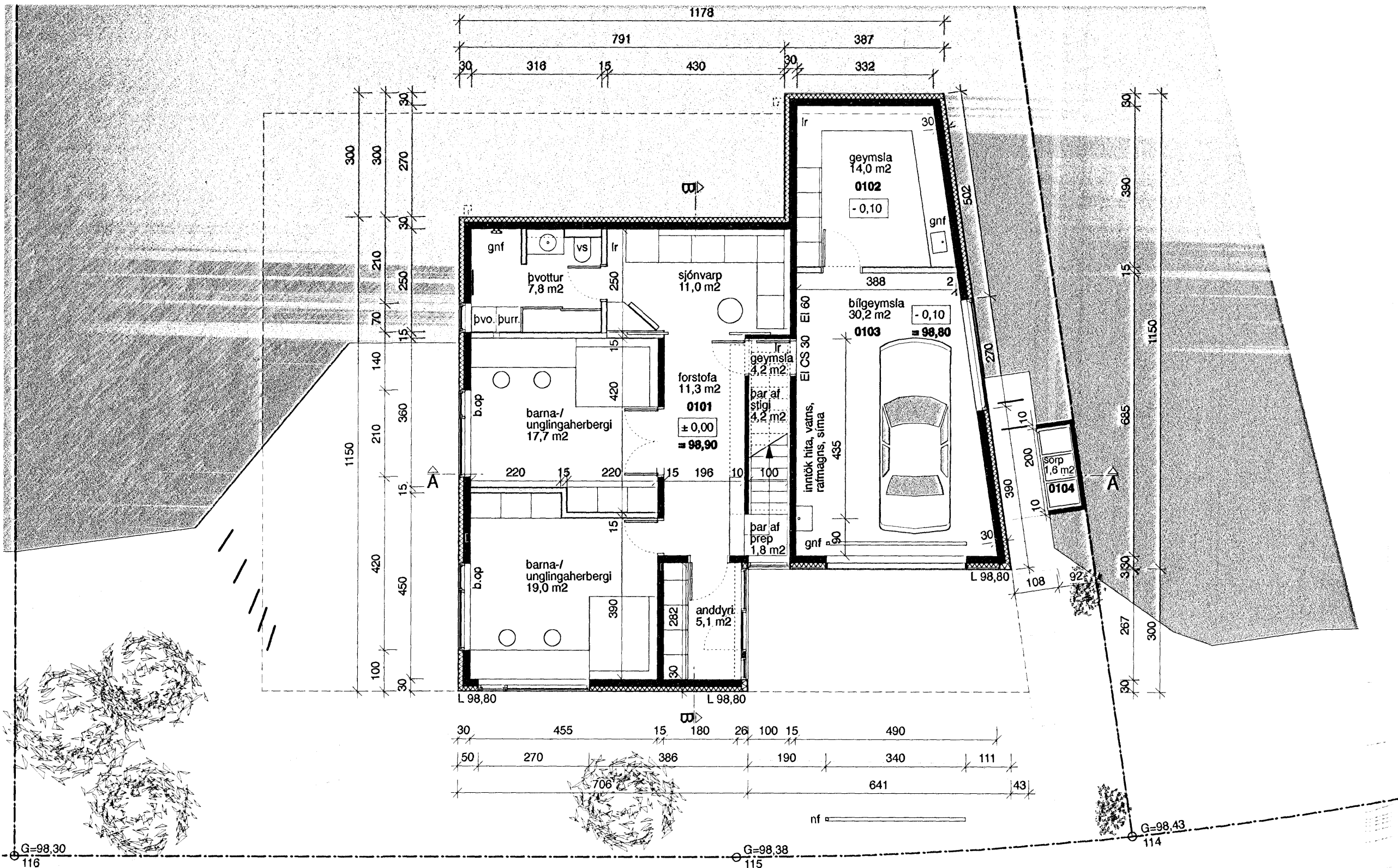




snið A-A



snið B-B



grunnmynd neðri hæð



Samþykkt þann

7 MAY 2008

Byggingafræðirúnn í Hafnarfirði
F.h. Jón Sigurðsson

Skógarás F byggingarlýsing frh.

L66

Hús er staðsett í norðurhluta lóðar svo suður garður nýtist sem best. Almennur göngustígur liggur nú þvert yfir lóðina, að öðru leyti er hún að mestu vaxin lúpinu. Reynt verður að koma til holtagróðri á stærstum hluta lóðar svo og á grasþaki hússins. Bílastæði verða stein- eða hellu-lögð og sólverönd úr timbri. Skyli utan um sorptunnur verður jafnframt notað sem stoðveggur í lóðarmörkum. Utigrilli er komið fyrir við sólþall, jafnframt er reiknað með að í framtíðinni væri þar unnt að koma fyrir heitum potti. Skal hann þá útbúinn læsanlegu loki og barmar hans vera a.m.k. 0.40 m yfir sólþallshæð. Potturinn skal að öllu leyti fullnægja 69. grein byggingarlaga. Íslenskar trjátegundir verða að mestu valdar til skjólmyndunar. Ekki er reiknað með girðingum á lóðarmörkum heldur lágun gróðri og samráð haft við næstu nágretta um frágang á lóðarmörkum.

Litr

Reiknað er með að steypitr útveggir hússins verði allir í sama gráleita lit. Þak verður með grasi og gróðri svipuðum holtagróðri í nágrenninu. Timburklædd innskot við inngang og sólkrók verða í sama bjarta jarðtóna lit.

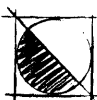
Stærðir og nýtingarhlutfall sbr. skráningartöflu

nettóflatarmál:			
0201	2. hæð	136,9 m ²	íbúð 214,1 m ² nettó
0101	1. hæð	77,2 m ²	
0102	geymsla	14,0 m ²	
0103	bílgeymsla	30,2 m ²	
0104	sorp	1,6 m ²	
samtals		259,9 m ²	

brúttóflatarmál:			
0201	2. hæð	157,1 m ²	íbúð 247,3 m ² brúttó
0101	1. hæð	90,2 m ²	
0102	geymsla	17,6 m ²	
0103	bílgeymsla	34,7 m ²	
0104	sorp	2,0 m ²	
samtals		301,6 m ²	

brúttórúmmál:			
0201	2. hæð	528,7 m ³	íbúð 797,1 m ³ brúttó
0101	1. hæð	268,4 m ³	
0102	geymsla	51,0 m ³	
0103	bílgeymsla	100,6 m ³	
0104	sorp	2,3 m ³	
samtals		951,0 m ³	

flatarmál lóðar:	739,2 m ²
nýtingarhlutfall:	0,41



Vinnustofan Pverá ehf

Skólavörðustíg 12 • 101 Reykjavík • sími 5514060 • fax 5514060 • arkverk.is

Skógarás F, Ásland, Hafnarfjörður

teikning: grunnmynd neðri hæðar og snið

hannað: VB verknr.: 1.145

teiknað: ML kværð: 1:100 (A2)

breytt: apríl 2008 dags.: 18.12.2008

yfirfarið: Valdis Bjarnadóttir arkitekt FAI, FSSA

töluskrá: Skógarás F • 1:100 blaðnr.: 1.02

0 1 2 3 4 5 6 7 8 m