Nýbygging - Byggingarlýsing

Uppbygging og efnisval:

Burðavirki: Burðarvirki hússins verður allt úr járnbentri steinsteypu og verður a.m.k. R-60.

Þök: Þakkantur verður klæddur með zinki, sem heldur áfram undir þak og 100mm niður á veggi hússins. Burðavirki þaks verður byggt upp með límtrésbitum. Milli límtrésbita koma sperrur 48x198mm c/c 600mm. Í sperrubil kemur 200mm einangrun með áfastri vindvörn. Þvert á sperrur koma 38x75 c/c 600mm trélistar sem þjónar einnig sem útloftunargrind. Ofan á trélista skrúfast 21mm VL. grenikrossviður. Ofan á krossvið leggjast tvö lög af þakpappa, undir- og yfirpappi, soðinn á samskeytum.

Útveggir: Á útveggi húss koma lóðréttar téstoðir 50x125mm c/c 600mm, festar á veggi með BMF vinklum. Grind verður einangruð með 100mm steinullarveggplötum. Grind verður klædd með láréttri 21mm ljósri viðarklæðningu.

Gluggar og útihurðir: Tré/ál. Fyrir ofan stóru glersvæðin verður klæðningin slétt, og úr samskonar áli og gluggakantar.

Karmar innihurða: Innfelldir karmar (án gerekta).

Léttir milliveggir: Eru úr blikkstoðum, einangraðir og klæddir gipsplötum.

Gólf: Á miðrými hússins, við báða inngangana sem og útisvæði fyrir framan þá, er gert ráð fyrir flísum. Kaffistofan, skrifstofur, fundarrými, ljósritun og gangur þar fyrir framan verða klædd gegnheilu parketi.

Loft : Loftaklæðing úr stáli verður á milli límtrésbita.

Innréttingar: Hvítar sprautulakkaðar innréttingar í eldhúsi, salernum og í skrifstofurýmum.

Hurðahúnar og búnaður á snyrtingum: Úr riðfríu stáli.

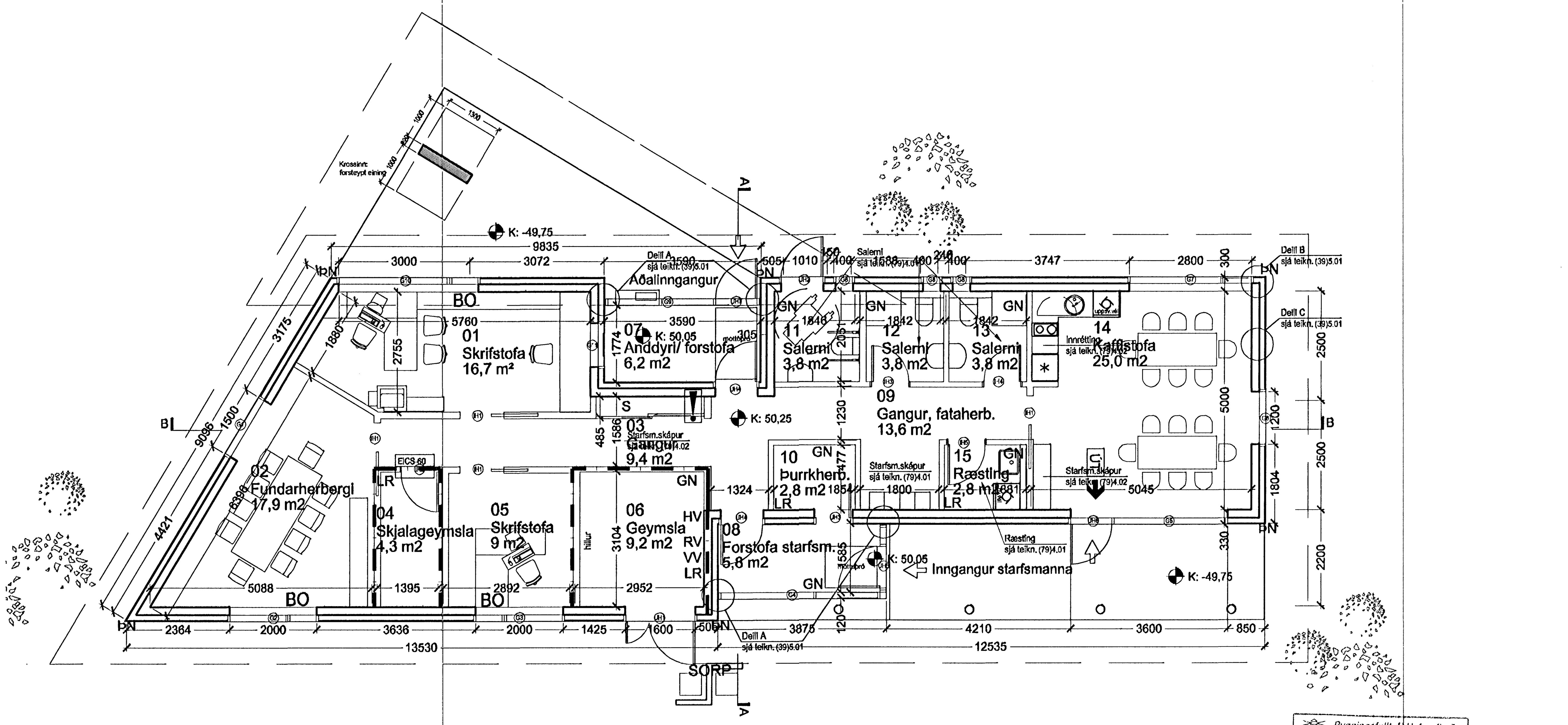
Brunavarnir:
Brunahólfun, sjá teikningu.
Burðarvirki eru R60.
Flóttaleiðir, sjá teikningu. Dyr í flóttaleið séu a.m.k. 0,9 m breiðar.
Klæðningar veggja og lofta í flokki 1. Gólfefni í flokki G. Þakefni í flokki T. Útveggjaklæðningar í flokki 2.
Einangrun og vindvörn útveggja úr óbrennanlegum efnum.
Í byggingunni allri er sjálfvirkt brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð, skv. reglum Brunamálastofnunar og ÍST EN54.
Út-ljós og neyðarlýsing skv. ÍST EN 1838 og prEN 50172.
Handslökkvitæki staðsett í samráði við slökkvilið.
Húsið er með náttúrulega loftræsingu nema í gluggalausum rýmum er vélræn loftræsing.

· — · —	Samstæðuskil EI 90
BO	Björgunarop
EICS-60	Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.
ÚT ➔	Merktur útgangur.
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis.

SKÝRINGAR

GN:	Gólfniðurfall
ÞN:	Þakniðurfall
RV:	Inntak rafveitu
HV:	Inntak hitaveitu
VV:	Inntak vatnsveitu
S:	Inntak síma

afstöðumynd í mkv. 1:1000



grunnmynd í mkv. 1:100

LÓÐARSTÆRÐ:	4.073m2
FJÖLDI BÍLASTÆÐA:	27
HEILDARSTÆRÐ HÚSS:	164m2

Byggingafulltrúi Hafnarfjarðar
Afgreitt þann
16 AUG. 2005

Kirkjugarður Hafnarfjarðar

STARFSMANNAHÚS

Kaldárselsvegur **0311**
Landnúmer:121322
Mhl. 04

AÐALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG GRUNNMYND

MKV.: 1:1000/1:100
DAGS: 25.01.2005
TEIKNAÐ: sig e./bss
SKRÁ: 0311 (99)2.02 Afst.dwg

(99)2.02

Jón Ólafur Ólafsson FAÍ
kt: 090658-4099

Sigurður Einarsson FAÍ
kt: 110457-2789

Sigurður Harðarson FAÍ
kt: 030446-3999

BATTERÍIÐ ARKITEKTAR
kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði
S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

VIÐHENGI: